

物件 1 4 2

項目	内容
所在地	高梁市中井町津々 (JR備中高梁駅から車で約25分) (JR方谷駅から車で約15分) (県道78号線沿い、国道313号から約800m)
土地面積	宅地 約487㎡ 農地(田) 約1,200㎡ 農地(畑) 約1,300㎡ 山林 約4,900㎡
住宅床面積	本宅 約112㎡
構造	木造平屋建
建築時期	不明(築150年以上)
空き家になった時期	平成7年頃
上下水道等	※水道:山水(要改修) ※トイレ:汲み取り式 ※給湯:台所はガス 風呂は給湯器なし(五右衛門風呂)
修理の必要性	大規模必要(屋根、壁、座板、畳、トイレ、風呂、台所等)
付帯施設等	納屋
賃貸・売買希望価格等	現状での引き渡し ・売買希望価格 150万円(田畑含む) ※山林約4,900㎡含む (上記の他にも山林あり…売買は要相談)
その他	・小学校、市出先機関まで車で約10分、 中学校・スーパーまで約20分。 ・くど(かまど)あり【写真右下】 ・自動車2台程度駐車可能



(間取り図)

