

物件 2 4 4

項目	内容
所在地	高梁市横町 (JR備中高梁駅から徒歩で約10分以内)
土地面積	宅地 約225㎡
住宅床面積	約139㎡ (本宅)
構造	木造2階建 (本宅)
建築時期	昭和37年 (本宅)
空き家になった時期	平成22年頃
上下水道等	※水道：市水道 ※トイレ：下水道 ※給湯：ガス (調理器もガス)
修理の必要性	本宅1階和室の座板
付帯施設等	共同住宅、旧店舗、駐車場、家庭菜園
賃貸・売買希望価格等	現状での引き渡し (家財は家主で処分) ・売買希望価格：900万円 (応相談)
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場5～6台可 (国道沿い) ・小学校、中学校、高校、市役所、総合病院、スーパー等、徒歩圏内 ・家庭菜園スペースは5㎡程度



↓ 共同住宅部分・旧店舗・駐車場

(間取り図) 本宅1階



本宅2階

※共同住宅・店舗部分についての間取りは次頁



↓ 旧店舗 (室内)



共同住宅・店舗（2階部分）



共同住宅・店舗（3階部分）

