

# 物件 254

項目	内容
所在地	高梁市落合町近似 (JR備中高梁駅から車で約5分)
土地面積	宅地 約660㎡
住宅床面積	約226㎡
構造	木造3階建
建築時期	昭和51年
空き家になった時期	平成25年頃
上下水道等	※水道：市水道 ※トイレ：下水道 ※給湯：電気給湯器(調理器はガス)
修理の必要性	漏電有(箇所不明)、座板の一部
付帯施設等	駐車場(2台)・ガレージ(1台)、 農地(畑)
賃貸・売買希望価格等	現状での引き渡し ・売買希望価格：1,100万円 ※不動産業者仲介物件(別途仲介手数料必要)
その他	・小学校、中学校徒歩圏内 ・高校、市役所、総合病院、スーパー等、 車で10分圏内 ・農地(畑)160㎡程度



(間取り図) 1階

3階



2階



↑庭 ↓家から見える風景

