

# 物件 286

項目	内容
所在地	高梁市津川町今津 (JR備中高梁駅から車で約10分) (JR木野山駅から徒歩で約10分)
土地面積	宅地 約251㎡ (約76坪)
住宅床面積	約102㎡
構造	木造平屋建 (一部、軽量鉄骨造)
建築時期	不詳 (昭和48年増築有)
空き家になった時期	平成18年頃
上下水道等	※水道:市水道 ※トイレ:汲み取り ※給湯:灯油ボイラー(調理器はガス)
修理の必要性	座板の一部(台所)、ボイラー、風呂(漏水)
付帯施設等	家庭菜園可(10㎡程)
賃貸・売買希望価格等	現状での引き渡し(家財は家主で処分) ・売買希望価格:100万円(応相談) ※不動産業者仲介物件(別途仲介手数料必要)
その他	・家屋周辺の草刈り等の管理、町内会活動のできる方 ・駐車場無し(賃貸交渉可) ・最寄りのバス停まで徒歩1分 ・幼稚園、小学校、中学校徒歩圏内



↓屋上から見た風景



(間取り図)





