

物件 293

項目	内容
所在地	高梁市中井町西方 (JR備中高梁駅から車で約35分) (JR方谷駅から車で約10分)
土地面積	宅地 約405㎡ (約123坪)
住宅床面積	約124㎡
構造	木造2階建
建築時期	昭和35年
空き家になった時期	平成25年頃
上下水道等	※水道: 自家水道 ※トイレ: 合併浄化槽 ※給湯: 灯油ボイラー(調理器はガス)
修理の必要性	座板、畳、ボイラー等点検要
付帯施設等	離れ、蔵、車庫、駐車場(4台程度可)
賃貸・売買希望価格等	現状での引き渡し(家財は家主で処分) ・売買希望価格: 300万円(応相談) ・賃貸希望価格: 月額4万円(応相談)
その他	・家屋周辺の草刈り等の管理、町内会活動のできる方 ・家庭菜園、室内ペット可 ・改修は入居者で実施



(間取り図) 1階



↓家屋周辺の風景

2階

