

# 物件 1 5 2

※撮影時期 令和4年



項目	内容
所在地	高梁市有漢町上有漢 (JR備中高梁駅から車で約35分) (岡山自動車道・有漢ICから車で約10分)
土地面積	宅地 約454㎡ 農地(田) 約1,900㎡(現況原野) 農地(畑) 約3,000㎡( " )
住宅床面積	【母屋】約80㎡ 【離れ】約118㎡
構造	【母屋】木造平屋建て 【離れ】木造2階建て
建築時期	【母屋】昭和2年頃 【離れ】昭和60年頃
空き家になった時期	平成12年頃
上下水道等	※水道:湧水(ただし、敷地内まで市水道は来ている) ※トイレ:汲み取り ※給湯:台所はガス 風呂は給湯器なし
修理の必要性	大規模修繕(台所、風呂、トイレ)
付帯施設等	離れ-1棟
賃貸・売買希望価格等	現状での引き渡し ・売買希望価格 150万円 ・賃貸希望価格 要相談
その他	・小学校、中学校、市役所出先等が自動車で10分圏内 ・トイレは別棟 ・風呂は五右衛門風呂

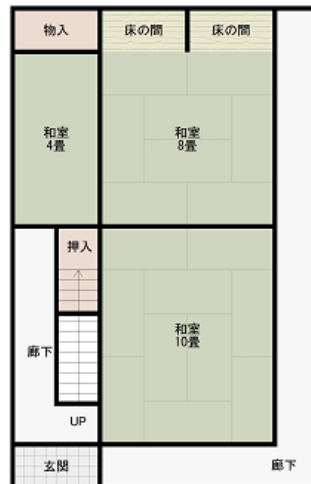
(間取り図)

【母屋】



【離れ】

(1階)



(2階)

