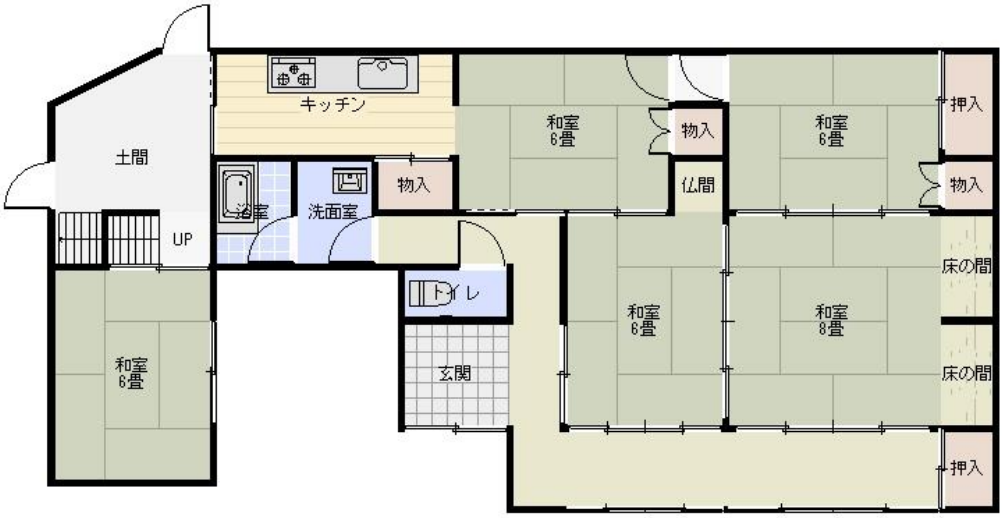
物件４３２

※撮影時期　令和３年

項目	内容
所　在　地	高梁市中井町津々 （ＪＲ備中高梁駅から車で約４５分）
土地面積	宅地：約６０９㎡（約１８４坪）
住宅床面積	約８９㎡
構　　造	木造平屋建
建築時期	昭和４７年
空き家になった時期	平成２２年頃
上下水道等	※水　道：市水道 ※トイレ：水洗（合併浄化槽） ※給湯器：灯油ボイラー（風呂・流し等） ※調理器：ガスコンロ（プロパンガス）
修理の必要性	灯油ボイラーの点検
付帯施設等	離れ、蔵、乾燥場
賃貸・売買希望価格等	・売買希望価格：７０万円 （契約時、不動産仲介業者を介する）
そ　の　他	※現状引き渡し（家財は所有者と相談） ※物件周辺の農地は無料で自由に使用可 ※駐車場２台 ※家屋周辺の清掃管理及び町内会活動のできる方

（間取り図）