

物件 5 1 8

※撮影時期 令和 5 年

項目	内容
所在地	高梁市備中町東油野 (JR備中高梁駅から車で約45分)
土地面積	宅地：約374㎡(約113坪) 山林：27,978㎡
住宅床面積	約170㎡
構造	木造2階建
建築時期	昭和47年
空き家になった時期	平成25年
上下水道等	※水道：市水道 ※トイレ：汲み取り ※給湯器：灯油 ※調理器：ガス
修理の必要性	ボイラー、天井一部、水道配管
付帯施設等	納屋、倉庫
賃貸・売買希望価格等	売買希望価格：398万円(応相談)
その他	※家屋周辺の清掃及び町内会活動のできる方 ※付帯物件(山林等)も含めて同時購入できる方 ※駐車場：4～5台 ※柚子・梅果樹園あり ※修繕費用は入居者負担



(間取り図)

1階



2階

