

歴史を感じる高梁市成羽町の町並みに、魅力いっぱいの分譲地が誕生！

しもはら 下原中央団地

販売面積(土地分譲)

208.05m²(62.93坪)~

分譲価格(1区画)

490万9980円~

平米単価 23,600円~ 坪単価 78,020円~

魅力 ① 自然あふれる環境で安心の子育て！

こども園、小・中学校、スーパーすべて徒歩圏内

魅力 ② 高梁市街地まで車で約 15 分！

魅力 ③ 備中名物・成羽愛宕大花火が自宅から観覧できる！



子育て世代の定住をサポート

★ 用地の購入に最大 51 万円 (条件あり)

★ 住宅の新築に最大 110 万円 (条件あり)

が高梁市から助成されます

★ 高梁市は 子どもの医療費が 18 才まで無料！

★ 約 1.4km の「成羽こども園」は毎日給食！

養護老人ホームとの複合施設です

販売総区画数 9 区画



区画	分譲面積	分譲価格
①	205.50m ² (62.16坪)	(定住促進住宅予定地)
②	売約済	
③	218.71m ² (66.15坪)	5,161,556円
④	218.71m ² (66.15坪)	5,161,556円
⑤	売約済	
⑥	214.49m ² (64.88坪)	5,061,964円
⑦	214.49m ² (64.88坪)	5,061,964円
⑧	214.49m ² (64.88坪)	5,061,964円
⑨	売約済	
⑩	214.49m ² (64.88坪)	5,061,964円



- 名称：下原中央団地
- 所在地：岡山県高梁市成羽町下原地内
- 宅地 ● 区画数：9区画 ● 都市計画：都市計画区域(居住誘導区域) ● 水道：高梁市上水道(加入負担金および工事負担金なし) ● 下水処理：合併処理浄化槽(個人設置) ● 電気：中国電力㈱ ● ケーブルテレビ(インターネット)：(株)吉備ケーブルテレビ



- 学校：成羽こども園(約 1.4km)、成羽小学校(約 0.8km)、成羽中学校(約 1.4km)
- 医療機関：成羽病院 ● 行政機関：成羽地域局(約 0.6km)
- 交通機関：備北バス(株)稲荷口停留所(約 0.1km)、JR 備中高梁駅(約 8.0km)
- アクセス：岡山自動車道賀陽 IC(約 19km)

☎ 高梁市役所 都市整備課 住宅係 ☎ 0866-21-0237