

まちづくり課からのお知らせ

市営地域優良賃貸住宅(子育て世帯向け住宅)

入居者資格

- ①子育て世帯である(18歳未満の同居の親族がある) ②政令月収が15万8千円以上48万7千円以下である(40歳未満の者は12万3千円以上48万7千円以下) ③自ら居住するための住宅を必要としている
 - ④暴力団員でない ⑤市営住宅の家賃と割増賃料を滞納していない ⑥市町村税を滞納していない
- ※入居に際しては、保証能力のある連帯保証人が2人必要です。

住宅名	小学校区	戸数	間取り	家賃(円)	備考
星ヶ丘住宅(成羽町星原)	成羽	1	木造平屋建て 3LDK(6・6・6)	53,000(定額) (共益費3,300)	※オール電化 ※駐車場2区画



世帯向け民間賃貸住宅建設等助成金制度の創設

定住人口の拡大と地域経済の活性化を図るため、世帯向け民間賃貸住宅^(※1)の建設等を行う民間事業者等に対し、建設等費用の一部を予算の範囲内で助成する制度を創設しました。

◆対象要件

①市内に世帯向け賃貸住宅の建設等を行う個人または法人で、個人にあつては高梁市内に住所を有し、法人にあつては市内に営業所等を有する

②市県民税、固定資産税、軽自動車税、国民健康保険税、介護保険料を完納している

③国、県、他の団体等から重複する助成金等の交付を受けていない

(※1)「世帯向け民間賃貸住宅」とは、次の各号のいずれにも該当するものです。

①建築基準法(昭和25年法律第201号)その他関係法令の基準に適合しているもの

②賃貸契約を締結して賃貸する、1棟2戸以上の集合住宅(同一敷地内2戸以上の戸建て住宅含む)で、1戸あたりの居室数が2以上かつ床面積が概ね40平方メートル以上のもの

③各戸に玄関、水洗便所、浴室、台所、給湯設備が設置されているもの

④次に掲げる建築物でないもの

⑤組立て式仮設住宅 ⑥公共事業等により補償を受けて新築するもの

⑦販売を目的とする住宅

⑧敷地内か近隣に専用駐車場が確保されているもの

■問い合わせ・申し込み まちづくり課住宅係 ☎21・0237

対象事業及び助成額等

区分	対象事業	補助率	交付限度額 ※かつこ内は市外に事務所を有する建築業者等が施工する場合
建設	建築物の存しない土地に新たに世帯向け賃貸住宅の建設を行う事業(既存住宅を除去して、同一場所に新たに建設する場合を含む)	建設に要する費用の1/10以内	1戸当たり100万円(70万円)
改修	交付申請時点で1戸以上の空き住戸を有する世帯向け賃貸住宅の機能回復と設備改善の工事を行う事業	改修に要する費用の1/5以内	1戸当たり30万円(20万円)

まちづくり課からのお知らせ

5月の市営住宅入居者募集のお知らせです。

- 市営住宅…18戸 単独住宅…4戸 地域優良賃貸住宅…1戸
- ◆申し込み受付期間…5月25日(月)から6月5日(金)まで
- ◆入居者抽選会…6月19日(金) 午後1時30分から

この他にも、市営住宅37件、単独住宅42件程度の先着順で受け付けている空き住宅がありますので、詳しくはお問い合わせください。



市営住宅

入居者資格

- ①所得要件に該当する ②現在住宅に困っている ③市町村税を滞納していない ④暴力団員でない
- ※入居に際しては、保証能力のある連帯保証人が2人必要です。

住宅名	小学校区	戸数	間取り	家賃(円)	単身入居
横町第4(横町)	高梁	1	2DK(6・4.5)	3,600~7,200	○
松山(下谷町)	高梁	1	3DK(6・6・6)	19,900~39,200(駐車場1,500)	×
頼久寺(頼久寺町)	高梁	1	2LDK(6・6)	19,000~37,400(駐車場1,500)	○
肉谷(高倉町田井)	津川	1	3LDK(6・6・6)	22,800~44,700	×
上谷第2(上谷町)	高梁	1	2LDK(6・6)	19,400~38,200(駐車場1,500)	○
小瀬(落合町阿部)	落合	1	3DK(4.5・6・4.5)	11,900~23,400	×
市場第1(有漢町有漢)	有漢西	1	3DK(6・6・8)	18,200~35,700(共益費3,300)	○
横見第1(有漢町有漢)	有漢東	2	3DK(6・6・6)	19,200~38,100(共益費3,300)	○
横見第3(有漢町有漢)	有漢東	4	3DK(6・6・6)	20,000~40,400(共益費3,300)	○
川南第2(成羽町下原)	成羽	1	3DK(6・6・6)	21,700~42,700(共益費3,300)	○
栄町(成羽町下原)	成羽	1	3DK(6・6・6)	16,000~31,500(共益費3,300)	○
星原第1(成羽町星原)	成羽	1	3DK(6・6・6)	16,400~32,200(共益費3,300)	○
長屋(備中町長屋)	富家	1	3LDK(6・6・6)	23,300~45,700(共益費3,300)	○
布瀬第1(備中町布瀬)	富家	1	4LDK(6・6・5.5・4.5)	23,100~45,400(共益費3,300)	○

市営単独住宅

入居者資格

- ①政令月収が10万4千円以上である ②市町村税を滞納していない ③暴力団員でない ④市営住宅の家賃と割増賃料を滞納していない
- ※入居に際しては、保証能力のある連帯保証人が1人必要です。

住宅名	小学校区	戸数	間取り	家賃(円)	単身入居
高梁団地(落合町阿部)	落合	1	3DK(6・6・4.5)	30,000(定額)(駐車場2,500)	×
高梁団地(落合町阿部)	落合	1	2DK(6・4.5)	24,400(定額)(駐車場2,500)	○
落合団地(落合町阿部)	落合	2	3DK(6・6・4.5)	34,200(定額)(駐車場2,500)	×

【おわびと訂正】 4月号の11ページに誤りがありました。おわびして訂正します。
[単独住宅の契約制度が変わります]内
(誤)契約期間3年 → (正)契約期間5年