

平成29年度

隨時監査（工事監査）結果報告書

高梁市監査委員



高市監第171号
平成30年(2018)3月26日

高梁市長 近藤 隆則 様
高梁市議会議長 森田 仲一 様

高梁市監査委員 梅野 誠
高梁市監査委員 内田 大治

平成29年度随時監査（工事監査）の結果について

地方自治法第199条第5項の規定に基づき、随時監査（工事監査）を実施したので、同条第9項の規定によりその結果を報告します。

目 次

平成29年度随時監査（工事監査）意見

第1	監査の対象	.....	1
第2	監査の期間	.....	1
第3	監査の場所	.....	1
第4	監査の方法	.....	2
第5	監査の着眼点と項目	.....	3
第6	監査の結果及び意見	.....	3
第7	工事の概要	.....	5
第8	工事技術調査当日の状況	.....	6

別紙 高梁市工事監査結果報告書

平成29年度随時監査（工事監査）意見

第1 監査の対象

平成29年度に施工中の建設工事で、契約総額が1,000万円以上の工事のうち、規模、進捗率などを考慮し、監査委員が指定した次の工事を監査の対象とした。

工事名	工期	契約金額 (円)	所管課
平成29年度 高梁市養護老人ホーム・成羽認定こども園 建設工事	平成29年5月30日 ） 平成30年8月31日	1,447,200,000	健康福祉部 福祉課 こども未来課
平成29年度 高梁市養護老人ホーム・成羽認定こども園 機械設備工事	平成29年5月30日 ） 平成30年8月31日	339,120,000	
平成29年度 高梁市養護老人ホーム・成羽認定こども園 電気設備工事	平成29年5月30日 ） 平成30年8月31日	248,400,000	

※工事名、工期及び契約金額は平成30年2月13日監査実施当日現在である

第2 監査の期間

平成29年12月4日から平成30年3月26日まで

第3 監査の場所

実施日	工事名	書類審査会場	現地調査場所
平成30年2月13日	平成29年度 高梁市養護老人ホーム・成羽認定こども園 建設工事	市庁舎 5階会議室	成羽町成羽 地内 建設現場
	平成29年度 高梁市養護老人ホーム・成羽認定こども園 機械設備工事		
	平成29年度 高梁市養護老人ホーム・成羽認定こども園 電気設備工事		

第4 監査の方法

監査にあたっては、監査対象工事に係る計画、設計、積算、契約事務及び施工・監理状況等について、市民の視点に立ち、適正な執行がなされているかを主眼として実施することとした。このため、技術調査実施にあたっては、工事技術に関する土木・建築等の専門的知識が必要となることから公益社団法人大阪技術振興協会（以下「協会」という。）との業務委託契約に基づき、技術士の派遣を求め実施した。

調査は、所管課から提出された工事調書、設計図、特記仕様書等の書類を事前に協会の技術士に提出し、技術士はそれを基に、関係課長等から工事の概要、状況を聴取し、書類審査、現地調査を実施した。

監査委員は、その審査及び調査に立ち会い、現地に同行するとともに、技術面については協会から提出された調査結果報告書を参考に、監査委員が総合的に判断をする方法により監査を実施した。

実施内容、担当技術者等は、次のとおりである。

実施内容		実施日
1	技術士による書類の事前調査	平成29年12月4日～平成30年2月13日
2	技術士による書類審査、現地調査 (監査委員立会、同行)	平成30年2月13日
3	協会から調査結果報告書の提出	平成30年2月21日

工事名		担当技術士名
1	平成29年度 高梁市養護老人ホーム・成羽認定こども園 建設工事	公益社団法人 大阪技術振興協会 技術士（建設部門） 坂本良高
2	平成29年度 高梁市養護老人ホーム・成羽認定こども園 機械設備工事	
3	平成29年度 高梁市養護老人ホーム・成羽認定こども園 電気設備工事	

第5 監査の着眼点と項目

監査は、高梁市監査基準に基づき、全国都市監査委員会「都市監査基準準則～工事監査等の着眼点～」を参考に実施し、主な項目は次のとおりである。

- (1) 計画、設計は、事業目的、法令等に適合したものとなっているか。
- (2) 積算基準は適切か。また、工事コスト縮減について配慮しているか。
- (3) 契約は適正に行われているか。
- (4) 工事監理は適切に行われ、設計図書どおり施工されているか。
- (5) 品質管理、工程管理及び安全衛生管理など、施工管理は適切に行われているか。

第6 監査の結果及び意見

平成29年度高梁市養護老人ホーム・成羽認定こども園建設事業については、大きな不具合はなく、おおむね良好であったと評価でき、総じて適正と認められる。しかしながら、一部に改善や検討を要する事項が見受けられたので、次に述べる。これらの項目について、今後の工事においても、大いに参考にされたい。

今回の監査において、事業全体に共通する意見等を総括的事項として考察を加え、特記すべき事項について記述し、対象工事ごとに改善を必要とする点及び要望する点は個別事項として、公益社団法人大阪技術振興協会から提出された調査結果報告書で監査の意見として述べることとした。

なお、細部にわたる事項、その他軽易な事項については、その都度関係者に改善等を指示・指導したので、記述を省略した。

1 総括的事項

- (1) 特記仕様書の記述事項について

特記仕様書は、設計図書間に相異がある場合、質問回答書、現場説明書に次いで優先するなど優先順位が比較的高い。このため、記載されている項目が遵守されているか、不要な項目がないか十分確認する必要がある。

本工事においては、工事保険の期間、既存の杭残土の取扱などについて、特記仕様書へ記載されている内容を十分確認し、適切に対応される必要がある。

(2) 設計図書の受領について

本工事での設計図書には、建設工事、機械設備工事、電気設備工事がある、このような場合、受領時に内容確認を十分行うとともに、受注者に対し成果品間の整合性が図られていることを確認したうえで、『引渡し書』など書面の提出も受けることなどを検討されたい。

(3) 施工計画書等の提出について

施工計画書等の承諾を必要とする書類の遅延は、工期の遅れを招く可能性がある。本工事でも計画書は作成されているが、あらかじめ提出時期や返却時期を定めておくとともに、確認希望日、承諾希望日及び工事着手予定日なども記述するなど、その充実を図り定例打合せ会で進捗状況を監理・確認することがより望ましい。

(4) 竣工後の確認、検査について

竣工1年目や、瑕疵期間が終了するまでの期間内に、瑕疵に係る検査、不具合等がないかの確認や調査の実施を通じ、必要な改修や修繕が行われるよう、今後制度設計を検討されたい。

(5) 施設の適切な維持管理について

本施設の完成時には、市請負工事提出書類に基づき、完成図、機器に係る取扱い説明書など関係書類の引継ぎを受け、供用開始後施設の適切な維持管理に取り組むとともに、継続的に適切な運用が出来るよう、維持保全計画を策定しその実行に努められたい。

(6) 適切な施工管理について

本工事では、外国人作業員の採用に伴い、現場事務所にあるトイレに外国語表記するなどの配慮がなされていた。また、工事現場内では安全通路が確保され、各所に建設資材が整然と配置され、現場周辺でも資材が整理整頓されるなど、適切な施工管理が行われていた。今後施工する工事においても同様に取り組まれたい。

2 個別事項

公益社団法人大阪技術振興協会から提出された、別紙『高梁市工事監査結果報告書』のとおり

第7 工事の概要

工事の概要は、次のとおりである。

事業名	平成29年度高梁市養護老人ホーム・成羽認定こども園 建設事業		
工事目的	<p>旧岡山県立成羽高等学校の跡地について、活用を検討した結果、平成25年2月に子育て支援と高齢者福祉施設の運営を中心に、スポーツの振興、住民の地域活動・交流の場とする基本方針を決定し、平成26年3月に岡山県から用地を取得した。</p> <p>市内にある養護老人ホームは、2施設とも建築から30年以上経過し、老朽化やバリアフリー等への対応が大きな課題であり、入所者の多様な支援ニーズに対応していくことが求められていた。</p> <p>また、成羽地域にある2つの保育園でも、建築から30年以上経過し、建物の老朽化が著しく耐震対応も大きな課題となっていた。</p> <p>このような課題に対応するため、養護老人ホームと認定こども園を程よい距離感で併設することで、世代間の相互交流や新たな連携を促進するため、今回の施設整備を実施する。</p>		
工事場所	高梁市成羽町成羽 地内		
工事名称	平成29年度高梁市養護老人ホーム・成羽認定こども園 建設工事	平成29年度高梁市養護老人ホーム・成羽認定こども園 機械設備工事	平成29年度高梁市養護老人ホーム・成羽認定こども園 電気設備工事
工事概要	<p>(建築概要)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・鉄骨造 地上2階 ・敷地面積：8,753.61㎡ ・建築面積：3,489.59㎡ ・延床面積：5,038.76㎡ <p>(工事の概要)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・養護老人ホーム：定員60人 (ユニット型) ・認定こども園：定員120人 	<p>(建物概要)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築工事に同じ <p>(工事の概要)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・機械設備工事 一式 	<p>(建物概要)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築工事に同じ <p>(工事の概要)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・電気設備工事 一式
契約方法	指名競争入札	指名競争入札	指名競争入札
請負金額	1,447,200,000円	339,120,000円	248,400,000円
工期	平成29年5月30日～平成30年8月31日	平成29年5月30日～平成30年8月31日	平成29年5月30日～平成30年8月31日
請負者	高梁市横町1541番地の5 中村建設(株)・(有)三宅工務店・大東建設(株) 特定建設工事共同企業体	高梁市段町1018番地1 株式会社中電工高梁営業所	高梁市横町1541番地の5 中村建設 株式会社
工事進捗率	計画進捗率53.1% 実施進捗率52.9% (平成30年2月28日現在)	計画進捗率16.8% 実施進捗率16.8% (平成30年2月28日現在)	計画進捗率12.6% 実施進捗率12.6% (平成30年2月28日現在)

第8 工事技術調査当日の状況

書類審査(本庁舎5階会議室)



書類審査(現場事務所)



施工状況審査(現地)

