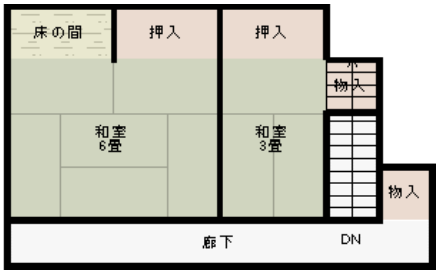
物件２９３

※撮影時期　平成３０年

項目	内容
所　在　地	高梁市中井町西方 （ＪＲ備中高梁駅から車で約３５分） （ＪＲ方谷駅から車で約１０分）
土地面積	宅地　約４０５㎡（約１２３坪）
住宅床面積	約１２４㎡
構　　造	木造２階建
建築時期	昭和３５年
空き家になった時期	平成２５年頃
上下水道等	※水　道：自家水道 ※トイレ：合併浄化槽 ※給　湯:灯油ボイラー(調理器はガス)
修理の必要性	座板、畳、ボイラー等点検要
付帯施設等	離れ、蔵、車庫、駐車場（４台程度可）
賃貸・売買希望価格等	現状での引き渡し（家財は家主で処分） ・売買希望価格：３００万円（応相談） ・賃貸希望価格：月額４万円（応相談） （契約時は不動産業者を介する）
そ　の　他	・家屋周辺の草刈り等の管理、町内会活動のできる方 ・家庭菜園、室内ペット可 ・改修は入居者で実施

（間取り図）１階

２階



↓家屋周辺の風景