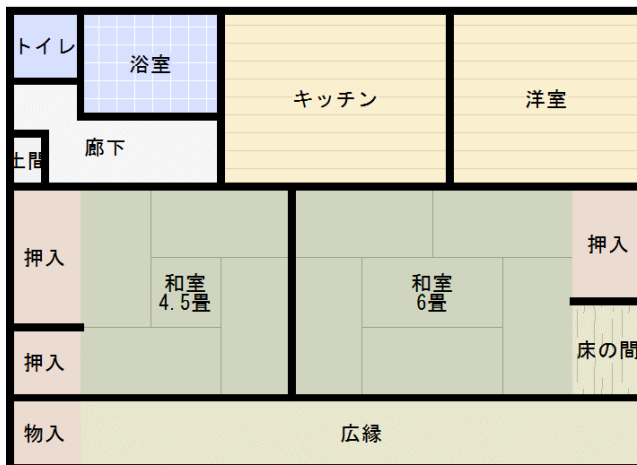


# 物件 330

| 項目         | 内容   |
|------------|--|
| 所在地        | 高梁市落合町近似<br>(JR備中高梁駅から車で約5分)   |
| 土地面積       | 宅地 約223㎡ (約68坪)  |
| 住宅床面積      | 約61㎡   |
| 構造         | 木造平家建  |
| 建築時期       | 昭和46年  |
| 空き家になった時期  | 平成19年頃 (以降、定期的な管理有)  |
| 上下水道等      | ※水道：市水道<br>※トイレ：汲み取り式<br>※給湯：ガス (調理器もガス)   |
| 修理の必要性     | 給湯器  |
| 付帯施設等      | 倉庫、駐車場2台程度可  |
| 賃貸・売買希望価格等 | 現状での引き渡し (家財は家主で処分)<br>・売買希望価格：400万円<br>※不動産業者仲介物件 (別途仲介手数料必要)                     |
| その他        | ・家屋周辺の清掃等の管理、町内会活動のできる方<br>・小・中学校徒歩圏内 ・高校、市役所、総合病院、スーパーは車で約5分圏内<br>・家庭菜園可 (約10㎡程度) |



(間取り図)



↓家から見える風景



↓倉庫

