

# 物件 108

※撮影時期 平成27年

【母屋】

項目	内容
所在地	高梁市有漢町上有漢 (JR備中高梁駅から車で約35分)
土地面積	宅地 約505㎡ 農地(畑) 約2,800㎡(現況原野)
住宅床面積	母屋約81㎡、離れ約72㎡(居住部分)
構造	木造平屋建(母屋)、木造2階建(離れ)
建築時期	昭和2年頃(母屋)
空き家になった時期	平成15年頃
上下水道等	※水道:市水道 ※トイレ:汲み取り(簡易水洗) ※給湯:なし
修理の必要性	有(屋根、台所(シンクなし)、風呂(ボイラーなし))
付帯施設等	倉庫1棟
賃貸・売買希望価格等	現状での引き渡し ・賃貸希望価格 2万円 ・売買希望価格 200万円
その他	・家周辺の草刈等の管理ができる方 ・原則として単身者不可 ・離れの横に家庭菜園程度できる農地有 ・トイレ、風呂は母屋とは別棟 ・母屋に五右衛門風呂あるが長期間未使用 ・有漢インター、地域局(市役所出先)まで車で10分圏内



(母屋間取り)

