

物件 9 5

【本宅】

| 項目 | 内容 |
|----------------|---|
| 所在地 | 高梁町落合町近似 (JR備中高梁駅から車で約5分) |
| 土地面積 | 宅地 約 485 m ² |
| 住宅床面積 | 本宅 約 82 m ² 、離れ① (平屋) 約 48 m ² 、 離れ② (2階建) 約 50 m ² |
| 構造 | 木造平屋建 (本宅) |
| 建築時期 | 昭和42年 (本宅) |
| 空き家になった時期 | 現在居住中 (離れ①に居住中) |
| 上下水道等 | ※水道: 水道、井戸水 ※トイレ: 水洗 (下水道)、離れ①のみ 汲み取り ※給湯: ガス |
| 修理の必要性 | 無 |
| 付帯施設等 | ・プレハブ1棟 (1部屋+トイレ有り) ・山林 約 4,500 m ² |
| 賃貸・売買 希望価格等 | 現状での引き渡し ・売買希望価格 700万円 (山林含む) |
| その他 | ・総合病院、大型スーパー、小学校、中学校、 市役所等が自動車5分圏内 ・進入路は最少幅員 1.9m 程度 |



(間取り図)

※撮影時期 平成27年



【2枚目へ続く】