

# 物件 271

項目	内容
所在地	高梁市備中町平川 (JR備中高梁駅から車で約45分) (山陽自動車道福山東ICから車で約60分)
土地面積	宅地 約743㎡ 農地(畑) 約2,700㎡
住宅床面積	約99㎡
構造	木造平屋建
建築時期	昭和48年頃
空き家になった時期	平成27年12月頃
上下水道等	※水道:市水道 ※トイレ:汲み取り式 ※給湯:ガス(調理器はガス)
修理の必要性	ガスメーター
付帯施設等	離れ兼ガレージ、倉庫2棟
賃貸・売買希望価格等	現状での引き渡し(家財は入居者で処分) ・売買希望価格:380万円
その他	・家屋周辺の草刈り等の管理や町内会活動のできる方 ・農地と山林も含めて所有権移転のできる方



(間取り図)

※撮影時期 平成30年



↓離れ兼ガレージ

