

# 物件 3 6 6

※撮影時期 令和元年



項目	内容
所在地	高梁市鉄砲町 (JR備中高梁駅から徒歩で約5分)
土地面積	宅地 約149㎡ (約45坪)
住宅床面積	約91㎡
構造	木造2階建
建築時期	昭和37年
空き家になった時期	平成29年11月頃
上下水道等	※水道:市上水道 ※トイレ:市下水道 ※給湯:灯油ボイラー(調理器はIH)
修理の必要性	玄関ドア、座板の一部
付帯施設等	無し
賃貸・売買希望価格等	現状での引き渡し(家財は家主で処分) ・売買希望価格:800万円(応相談) ※不動産業者仲介物件(別途仲介手数料必要)
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・町内会活動、家屋周辺の清掃等の管理のできる方</li> <li>・幼稚園、小中学校、高校、スーパー、病院、コンビニ等徒歩圏内</li> <li>・駐車場無し</li> </ul>

(間取り図)

