

# 物件 192

※撮影時期 平成29年



項目	内容
所在地	高梁市鍛冶町 (JR備中高梁駅から徒歩約10分)
土地面積	宅地 約126㎡
住宅床面積	約181㎡
構造	木造2階建
建築時期	昭和49年(その後増改築あり)
空き家になった時期	令和2年1月
上下水道等	※水道:市水道 ※トイレ:下水道 ※給湯:電気温水器
修理の必要性	ボイラー、一部雨漏り修理要 軽微な修繕、家屋清掃は所有者で実施
付帯施設等	屋上で家庭菜園可
賃貸・売買希望価格等	・賃貸希望価格:月額4.5万円 ※不動産業者仲介物件(別途仲介手数料必要)
その他	・小学校、中学校徒歩約15分、市役所徒歩約5分 ・ペット不可 ・家屋周辺の清掃等の管理、町内会活動のできる方

(間取り図)

1階↓



2階↑

