

※撮影時期 平成31年

# 物件 304

項目	内容
所在地	高梁市有漢町有漢 (JR備中高梁駅から車で約25分) (岡山自動車道有漢ICから車で約5分)
土地面積	宅地 約318㎡ (約96坪)
住宅床面積	約113㎡
構造	木造平家建
建築時期	大正10年 (増改築有)
空き家になった時期	平成25年9月頃
上下水道等	※水道: 自家水道 (井戸) ※トイレ: 汲み取り式 ※給湯: 電気給湯器 (調理器はガス)
修理の必要性	風呂用ガス給湯器、井戸揚水ポンプ、トイレ
付帯施設等	車庫兼離れ (ガレージ内駐車1台可)
賃貸・売買希望価格等	現状での引き渡し 売買希望価格: 150万円 (応相談)
その他	・家屋周辺の草刈り等の管理、町内会活動のできる方 ・小・中学校、地域局は車で5分圏内



(間取り図)



車庫兼離れ→

