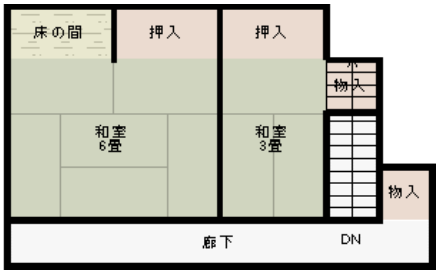
物件２９３

※撮影時期　平成３０年

項目	内容
所　在　地	高梁市中井町西方 （ＪＲ備中高梁駅から車で約３５分） （ＪＲ方谷駅から車で約１０分）
土地面積	宅地　約４０５㎡（約１２３坪） 農地（田・畑）約８００㎡
住宅床面積	約１２４㎡
構　　造	木造２階建
建築時期	昭和３５年
空き家になった時期	平成２５年頃
上下水道等	※水　道：自家水道 ※トイレ：合併浄化槽 ※給　湯：灯油ボイラー（調理器はガス）
修理の必要性	座板、畳、ボイラー等点検要
付帯施設等	離れ、蔵、車庫、駐車場（４台程度可） 山林、田畑
賃貸・売買希望価格等	現状での引き渡し（家財は家主で処分） ・売買希望価格：１００万円（応相談） ※不動産業者仲介物件（別途、仲介手数料必要）
そ　の　他	・家屋周辺の草刈り等の管理、町内会活動のできる方 ・家庭菜園可 ・改修は入居者で実施

（間取り図）１階

２階



↓家屋周辺の風景