

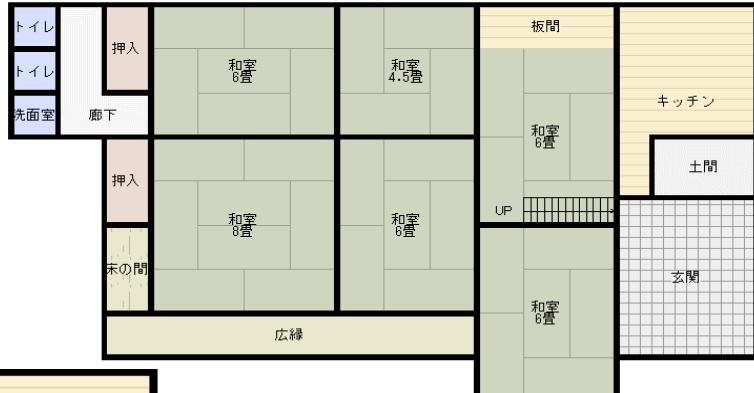
# 物件 326

※撮影時期 令和元年

項目	内容
所 在 地	高梁市宇治町本郷 (J R備中高梁駅から車で約35分)
土地面積	宅地: 約 783 m <sup>2</sup> (約 238 坪) 農地(田・畑: 約 8,000 m <sup>2</sup> ※荒廃地)
住宅床面積	約 109 m <sup>2</sup>
構 造	木造平屋建
建築 時 期	昭和 7 年
空き家に なった時期	平成 5 年 1 月
上下水道等	※水 道: 井戸水 ※トイレ: 浸み取り式 ※給 湯: ガス (風呂・調理器)
修理の必要性	大規模改修 井戸の清掃・ポンプ点検 床の抜け落ち、給湯器、畳、トイレ
付帯施設等	離れ、倉庫、駐車場 3 台程度
賃貸・売買 希望価格等	現状での引き渡し (家財は家主で処分) ・賃貸希望価格: 月額 2 万 5 千円 (応相談) ・売買希望価格: 200 万円 (応相談)
そ の 他	※家屋周辺の草刈り等の管理、町内会活動のできる方

(間取り図)

1 階→



2 階→

