物件３２６

※撮影時期　令和元年

項目	内容
所　在　地	高梁市宇治町本郷 （ＪＲ備中高梁駅から車で約３５分）
土地面積	宅地：約７８３㎡（約２３８坪） 農地(田・畑：約８，０００㎡　※荒廃地
住宅床面積	約１０９㎡
構　　造	木造平屋建
建築時期	昭和７年
空き家になった時期	平成５年１月
上下水道等	※水　道：井戸水 ※トイレ：汲み取り式 ※給　湯：ガス（風呂・調理器）
修理の必要性	大規模改修　　井戸の清掃・ポンプ点検 床の抜け落ち、給湯器、畳、トイレ
付帯施設等	離れ、倉庫、駐車場３台程度
賃貸・売買希望価格等	現状での引き渡し（家財は家主で処分） ・賃貸希望価格：月額２万５千円（応相談）
そ　の　他	※家屋周辺の草刈り等の管理、町内会活動のできる方

（間取り図）