

# 物件 271

※撮影時期 令和4年

項目	内容
所在地	高梁市備中町平川 (JR備中高梁駅から車で約45分) (山陽自動車道福山東ICから車で約60分)
土地面積	宅地: 約743㎡ (約225坪) 農地(畑): 約2,700㎡ 山林: 約7,100㎡
住宅床面積	約99㎡
構造	木造平屋建
建築時期	昭和48年頃
空き家になった時期	平成27年12月
上下水道等	※水道: 市水道 ※トイレ: 汲み取り式 ※給湯: ガス給湯器 ※調理器: ガス調理器
修理の必要性	ガスメーター、床の一部
付帯施設等	離れ兼ガレージ、倉庫2棟
賃貸・売買希望価格等	・建物売買希望価格: 100万円 ・農地等売買希望価格: 120万円
その他	※現状引き渡し(家財は利用者で処分) ※農地と山林も含めて同時購入できる方 ※家屋周辺の清掃及び町内会活動のできる方



(間取り図)

