

物件調書

物 件 番 号		1					
物 件 の 名 称		元高山小学校					
物 件 の 所 在 地		高 梁 市 川上町高山 4301-2					
敷 地	地	所在地：高梁市 川上町高山		【計 3筆】			
		地 番	4295-4	4300-4	4301-2		
		地 目	学校用地	学校用地	学校用地		
		面 積	2,126.00㎡	1,730.00㎡	6,218.00㎡		
		敷地総面積		形 状 等			
10,074.00㎡		敷地は不整形で、南側が低く、北側が一段高く行け以上となっており、その段差を利用して施設が整備されている。敷地の東と北は山林、南と西は道路に面しており、弥高山公園に隣接している。					
建 物	区分	建築年月	耐震基準	延床面積	構造	階数	耐震化
	校舎	H11.7	新耐震基準	1,266.00㎡	鉄筋コンクリート造	2階	済
	屋内運動場	H53.1	旧耐震基準	603.00㎡	鉄骨造	1階	未診断
接 道 の 状 況		西側：市道弥高観光線(W=8.5m)に接面 南側：県道美星高山市線(W=7.0m)に接面					
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画区域内（非線引）					都市計画区域外	
	－					○	
	用途区域	建ぺい率	容積率	防火地域			
		－	－	－	－		
その他の制限	立地適正化計画		景観計画		歴史的風致維持向上計画		
	居住誘導区域	－	重点地区	－	－		
	都市機能誘導区域	－	普通地区	○	－		
災 害 関 係 報 告	土砂災害		洪水浸水想定		南海トラフ大地震における		
	－		計画規模浸水深	最大想定浸水深	想定最大震度	液状化	
		－		－	震度5弱	かなり低い	
交 通 機 関	鉄 道	JR伯備線「備中高梁駅」東口から約28km 車約42分					
	バ ス	生活福祉バス、北辰バス「弥高山入口」バス停から約1.2km 徒歩約15分					
	その他	岡山自動車道「賀陽IC」から約40km 車約60分 山陽自動車道「笠岡IC」から約40km 車約60分					
供 給 施 設 の 状 況	電 気		給 水		下 水		ガ ス
	通電中		公営水道		合併浄化槽		LPG(休止中)
近 隣 の 状 況							電 話
							休止中
そ の 他 参 考 事 項	・ 高梁市役所川上地域局：約11km		・ 高梁警察署仁賀駐在所：約9km				
	・ 川上診療所：約10km		・ 吉備川上ふれあい漫画美術館：約11km				
	・ 川上小学校：約9km		・ 川上中学校：約13km				
	・ 東三原郵便局：約2km		・ JA晴れの国岡山川上主管支店：約11km				
そ の 他 参 考 事 項	・ 敷地の西側に弥高山公園が隣接しています。						
	・ 建物(備品等含む)及び敷地内の遊具や樹木等について、現状有姿での引き渡しになります。						
	・ 土地は登記簿面積での売却となります。						
	・ 屋内運動場については、現在、天井材の落下に伴い使用禁止になっています。						
	・ 校舎については、一部雨漏りがしています。						
・ 現在、施設は避難所に指定されています。また、地域の投票所にもなっています。							
・ アスベスト調査は実施していません。							

この調書は、物件の概要をまとめた参考資料です。現地や法令等については、必ず自身でご確認ください。

◆位置図

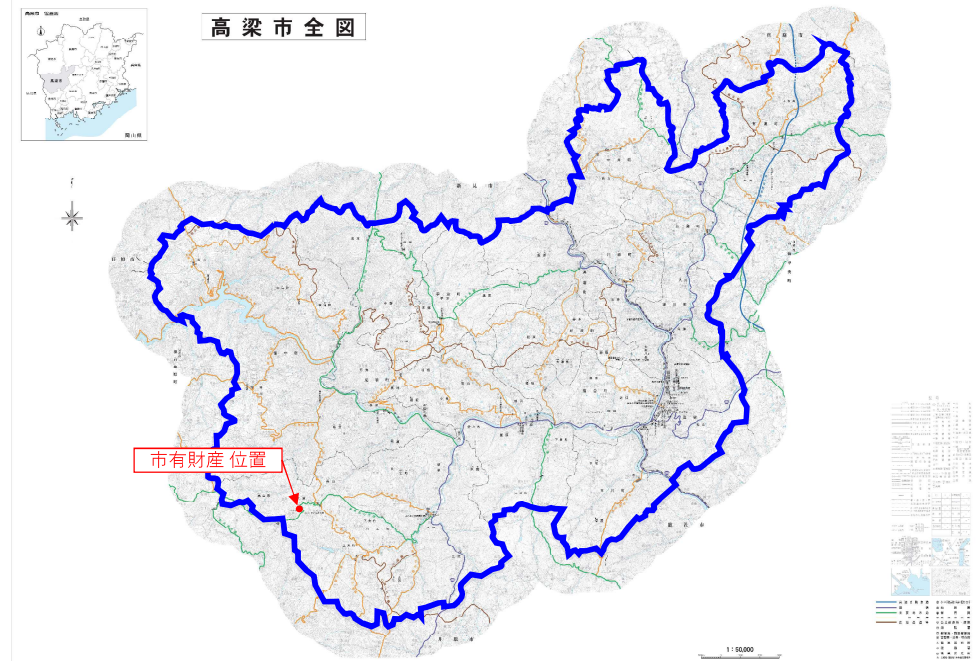


Figure 1: Detailed floor plan of the first floor of the building. The plan shows various rooms including a stage (ステージ), indoor sports field (屋内運動場), auditorium (音楽室), workshop (工作室), art room (美術科室), physical education room (体育科教室), music room (音楽科教室), library (図書室), school cafeteria (学校給食室), life science classroom (生活科室), art classroom (美術科室), and several general classrooms (クラスルーム). It also includes a school principal's office (校長室), staff room (教職員室), and a library (図書室). The plan is divided into sections A, B, and C, with dimensions provided for each section and the overall building.

外観（校舎）



玄関



吹抜け



家庭科室



外観（校舎）



職員室



図書室



理科室



校庭



1階廊下



教室②



渡り廊下（校舎～屋内運動場）



正面玄関



教室①



音楽室



屋内運動場

