

物件調査

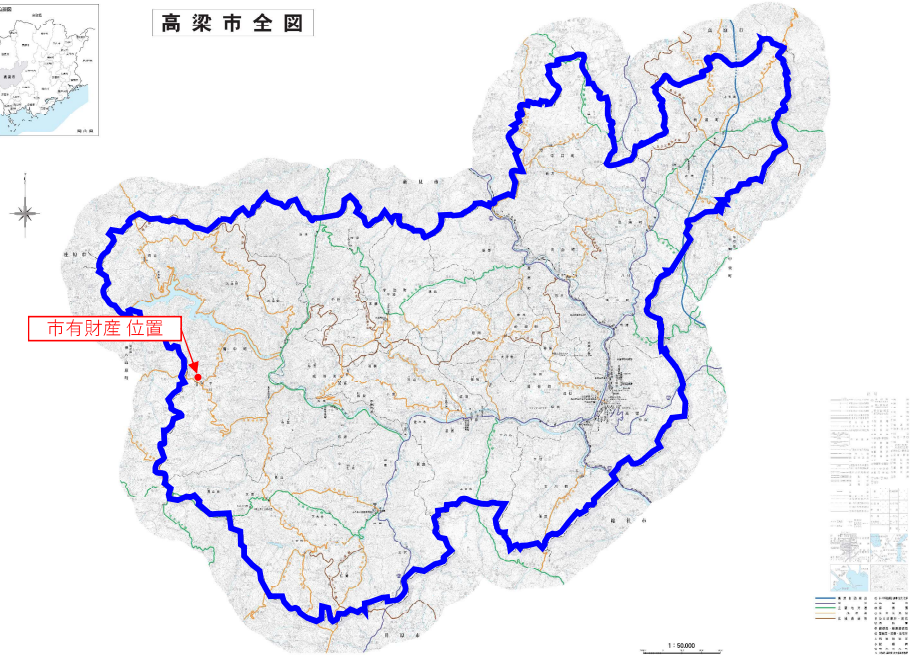
物件番号		2						
物件の名称		元平川小学校						
物件の所在地		高梁市 備中町平川 6169						
敷地	地	所在地：高梁市 備中町平川		【計 9筆】				
		地番	6167-1	6167-5	6169	6170	6173-11	6173-12
		地目	学校用地	学校用地	学校用地	学校用地	宅地	山林
		面積	739.00㎡	3,494.00㎡	1,634.00㎡	1,143.00㎡	56.85㎡	164.00㎡
		地番	6178-4	6178-9	6178-23			
		地目	山林	畑	山林			
		面積	3,068.00㎡	1,161.00㎡	203.00㎡			
		敷地総面積		形状等				
11,662.85㎡		学校用地は平坦で、南東は市道高山線に接している。その他の用地については、学校用地から県道を挟んだ小高い場所に位置しており、学校プールとして使用されていた。						
建物	区分	建築年月	耐震基準	延床面積	構造	階数	耐震化	
	校舎	S56.3	旧耐震基準	1,000.00㎡	鉄筋コンクリート造	2階	強度有	
	給食室	S56.11	新耐震基準	160.00㎡	鉄骨造	1階	済	
	屋内運動場	S59.3	新耐震基準	708.00㎡	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造	1階	済	
	倉庫	S59.2	新耐震基準	51.00㎡		1階	済	
	プール附属室	H12.6	新耐震基準	21㎡	鉄筋コンクリート造	1階	済	
接道の状況		南東側：市道高山線(W=5.1m)に接面						
法令等に基づく制限	都市計画区域内（非線引）					都市計画区域外		
	—					○		
	用途区域		建ぺい率	容積率	防火地域			
	—		—	—	—			
その他の制限	立地適正化計画		景観計画		歴史的風致維持向上計画			
	居住誘導区域		重点地区		—			
	都市機能誘導区域		普通地区		○			
災害関係情報	土砂災害		洪水浸水想定		南海トラフ大地震における			
			計画規模浸水深	最大想定浸水深	想定最大震度	液状化		
	—		—		震度5弱		かなり低い	
交通機関	鉄道	JR伯備線「備中高梁駅」東口から約28km 車約42分						
	バス	備北バス「平川」バス停から約10m 徒歩約1分						
	その他	岡山自動車道「賀陽IC」から約40km 車約60分						
供給施設の状況	電気	給水	下水	ガス	電話			
	通電中	公営水道	合併浄化槽	LPG(休止中)	休止中			
近隣の状況		・高梁市役所備中地域局：約9.5km ・高梁警察署平川駐在所：約300m ・平川診療所：約10m ・備中歯科診療所：約11km ・富家小学校：約10km ・成羽中学校：約20km ・平川郵便局：約300m ・JA晴れの国岡山備中主管支店：約10km						
その他の参考事項		・過去、敷地内（グラウンド）において陥没事象が発生しています。 ・建物(備品等含む)及び敷地内の遊具や樹木等について、現状有姿での引き渡しになります。 ・土地は登記簿面積での売却となります。 ・現在、建物は避難所に指定されており、グラウンドはヘリポートとして整備されています。 ・調査においては、アスベストはない旨の報告がなされています。（階段・天井） ・校舎は耐震診断の結果、耐震基準を満たしているとの報告がなされています。						

この調査は、物件の概要をまとめた参考資料です。現地や法令等については、必ず自身でご確認ください。

◆位置図



高梁市全図



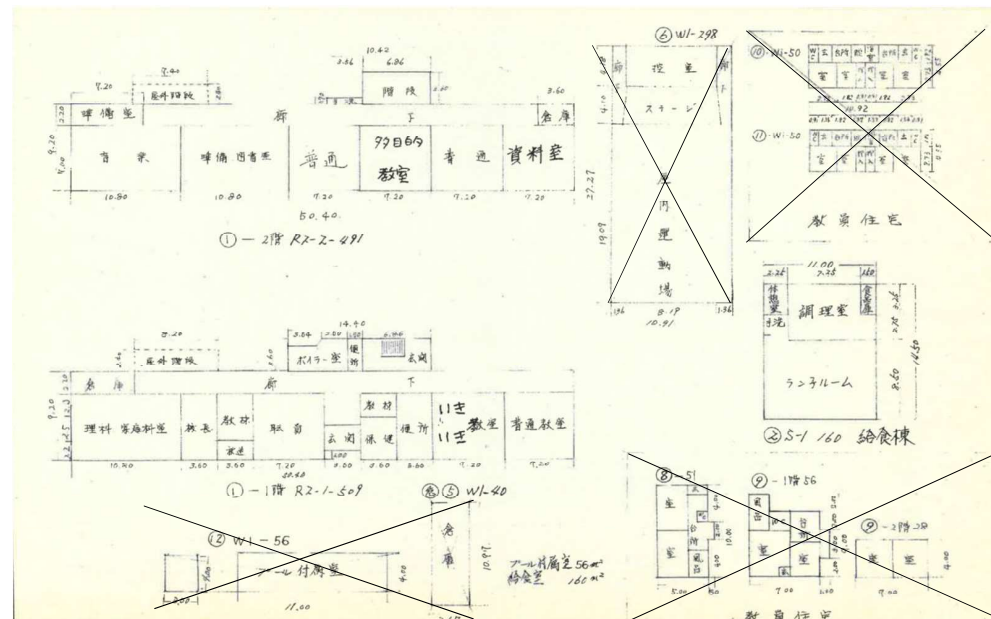
神石高原町



外観写真①



平面図①



外観（屋内運動場）



校舎玄関



多目的教室



給食室



外観（給食室）



職員室



教室



屋内運動場玄関



外観（倉庫）



1階廊下



音楽室



屋内運動場内観



校庭



理科室



ランチルーム



プール

