

高梁市土地開発公社 清算報告書

1 高梁市土地開発公社の清算手続きと残余財産の確定

高梁市土地開発公社は、令和4年度第1回高梁市土地開発公社理事会において、出席理事全員の解散の同意を得、高梁市議会の議決を経たうえで、令和4年7月6日、岡山県知事の認可を受けて解散し、公有地拡大の推進に関する法律（以下「法」という。）第22条の7の規定に基づき、清算業務を開始した。

また、法第22条の8第1項に基づき、令和4年8月1日、8月2日及び8月3日の3回にわたり解散及び債権の申し出をすべき旨の催告を官報により行ったが、法が規定する2箇月間（令和4年8月1日から9月30日）において債権を有する者の申し出がなかったことから、残余財産が確定されたものである。

2 清算事務の経過

令和4年度に実施した高梁市土地開発公社の解散に伴う清算事務の状況は次のとおりである。

令和4年5月10日	令和4年度 第1回高梁市土地開発公社理事会 解散同意
6月28日	高梁市議会令和4年第4回定例会 公社解散の原案可決
6月28日	岡山県知事に解散認可を申請
7月6日	申請認可 高梁市土地開発公社解散 解散登記及び清算人就任登記申請
7月15日	解散登記及び清算人就任登記
8月1日	債権申し出の公告（第1回）
8月2日	債権申し出の公告（第2回）
8月3日	債権申し出の公告（第3回）
10月19日	清算監査
10月24日	清算人会（議案承認）
10月25日	清算終了（残余財産を高梁市へ引継ぎ）
10月28日	清算終了登記
11月2日	清算終了届

3 清算の状況

- （1）令和4年度当初における保有財産は、総額10,443,806円である。
- （2）令和4年4月1日から清算終了までの間の収入は32,261,164円、支出は32,442,214円であり、差引収支は-181,050円である。
- （3）上記の結果、高梁市土地開発公社の残余財産の額は、10,262,756円である。
なお、残余財産のうち、10,000,000円は高梁市からの出資金である。
- （4）上記の残余財産については、令和4年10月25日、公有地拡大の推進に関する法律第22条第2項及び高梁市土地開発公社定款第26条第2項の規定により、高梁市へ帰属した。

※詳細は、別紙清算書のとおり

高梁市土地開発公社 清算書

1	令和4年度当初の保有財産	<u>10,443,806円</u> (A)
2	清算終了までの収支決算	<u>-181,050円</u> (B)
	(1) 収入	32,261,164円
	①市借受金	16,130,000円
	②土地売払	16,130,859円
	③預金利息	305円
	(2) 支出	32,442,214円
	①公租公課費 (法人税)	71,000円
	②解散広告費 (官報公告)	107,679円
	③繋ぎ資金償還 (民間資金)	16,130,000円
	④繋ぎ資金利息	3,535円
	⑤市借受金償還	16,130,000円
3	残余財産の額	<u>10,262,756円</u> (A) + (B)
	※内訳	
	出資金	10,000,000円
	準備金	262,756円

4 残余財産の処分方法

残余財産10,262,718円については、公有地拡大の推進に関する法律第22条第2項及び高梁市土地開発公社定款第26条第2項の規定により、高梁市へ帰属する。

高梁市土地開発公社 財産目録

令和4年10月19日(単位:円)

資産の部			負債の部			
款	項	金額	款	項	金額	
1 流動資産		10,262,756	1 流動負債			
	1 現金及び預金	10,262,756		1 未払金		
	2 未収金			2 短期借入金		
	3 公有用地			3 1年以内返済長期借入金		
	4 代行用地			4 未払費用		
	5 完成土地			5 短期預り金		
	6 短期前払費用			6 前受収益		
	7 未収収益			2 固定負債		
	8 その他の流動資産				1 長期借入金	
		2 普通引当金				
2 固定資産			3 その他の固定負債			
	1 有形固定資産		資本の部			
	2 無形固定資産		1 基本財産	1 出資金	10,000,000	
	3 投資その他の資産					
合 計		10,262,756	合 計		10,000,000	

差 引 正 味 財 産	262,756
-------------	---------

高梁市土地開発公社 貸借対照表

令和4年10月19日(単位:円)

【 資 産 の 部 】

1 流動資産		
(1)現金及び預金	10,262,756	
(2)未収金		
(3)公有用地		
(4)代行用地		
(5)完成土地		
(6)短期前払費用		
(7)未収収益		
(8)その他の流動資産		
	<hr/>	
流動資産合計		10,262,756
2 固定資産		
(1)有形固定資産		
(2)無形固定資産		
(3)投資その他の資産		
	<hr/>	
固定資産合計		
資産合計		10,262,756

【 負 債 の 部 】

1 流動負債		
(1)未払金		
(2)短期借入金		
(3)1年以内返済長期借入金		
(4)未払費用		
(5)短期預り金		
(6)前受収益		
	<hr/>	
流動負債合計		
2 固定負債		
(1)長期借入金		
(2)普通引当金		
(3)その他の固定負債		
	<hr/>	
固定負債合計		
負債合計		

【 資 本 の 部 】

1 基本金		
(1)資本金	10,000,000	
資本金合計		10,000,000
2 準備金		
(1)前期繰越準備金	441,130	
(2)当期純利益	△ 178,374	
	<hr/>	
準備金合計		262,756
資本合計		10,262,756
負債資本合計		10,262,756

高梁市土地開発公社 損益計算書
(令和4年4月1日から令和4年10月19日まで)

(単位:円)

1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	16,130,859		
(2) 土地造成事業収益			
(3) 附帯等事業収益			16,130,859
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	16,130,859		
(2) 土地造成事業原価			
(3) 附帯等事業原価			16,130,859
事業総利益			
3 販売及び一般管理費			
(1) 公租公課	71,000		
(2) 雑費	107,679		178,679
事業損失			178,679
4 事業外収益			
(1) 受取利息	305		
(2) 運営費補助金			
(3) 雑収			305
5 事業外費用			
(1) 雑損			
(2) 支払利息			
経営利益			△ 178,374
6 特別損失			
(1) 特別損失			
当期純利益			△ 178,374

キャッシュ・フロー計算書
(令和4年4月1日から令和4年10月19日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	16,130,859
土地造成事業収入	
その他事業収入	
補助金等収入	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	
土地造成事業支出	
取得に係る支出	
管理に係る支出	
その他事業支出	
人件費支出	
その他の業務支出	△ 178,679
小計	15,952,180
利息の受取額	305
利息の支払額	△ 3,535
事業活動によるキャッシュ・フロー	15,948,950
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	
投資有価証券の売却による収入	
有形固定資産の取得による支出	
有形固定資産の売却による収入	
投資活動によるキャッシュ・フロー	
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	16,130,000
短期借入金の返済による支出	△ 32,260,000
長期借入れによる収入	
長期借入金の返済による支出	
公社債の発行による収入	
公社債の償還による支出	
金銭出資の受入による収入	
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 16,130,000
IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	△ 181,050
V 現金及び現金同等物期首残高	10,443,806
VI 現金及び現金同等物期末残高	10,262,756

附 属 明 細 表

目 次

1 事業収益明細表1
2 事業原価明細表1
3 公有用地明細表2
4 保有事業資産明細表3
5 短期借入金明細表3
6 長期借入金明細表3
7 資本金明細表3
8 未収金明細表4
9 未払い金明細表4

1 事業収益明細表

(単位:円)

款	項	目	金額
1		事業収益	16,130,859
	1	公有地取得事業収益	16,130,859
		1 公有用地売却収益	16,130,859
		2 代行用地売却収益	
	2	土地造成事業収益	
		1 完成土地売却収益	
	3	附帯等事業収益	
		1 保有土地賃貸借等収益	

2 事業原価明細表

(単位:円)

款	項	目	金額
1		事業原価	16,130,859
	1	公有用地取得事業原価	16,130,859
		1 公有用地売却原価	16,130,859
		2 代行用地売却原価	
	2	土地造成事業原価	
		1 完成土地売却原価	
	3	附帯等事業原価	
		1 保有土地賃貸借等原価	

3 公有用地明細表(事業区分別)

(単位:円)

区分	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	その他経費	計
期首残高	734.65	16,124,730	0	0	0	1,000	1,594	16,127,324
当期増加高	0.00	0	0	0	0	0	3,535	3,535
当期減少高	734.65	16,124,730	0	0	0	1,000	5,129	16,130,859
期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0

(1)道路用地

事業区分	区分	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	その他経費	計
道路用地	期首残高	98.07	3,824,730	0	0	0	1,000	1,594	3,827,324
	当期増加高			0	0	0		848	848
	当期減少高	98.07	3,824,730	0	0	0	1,000	2,442	3,828,172
	期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0

(2)公園・緑地用地

事業区分	区分	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	その他経費	計
公園・緑地用	期首残高								
	当期増加高								
	当期減少高								
	期末残高								

(3)教育・文化施設用地

事業区分	区分	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	その他経費	計
教育・文化施設用地	期首残高	636.58	12,300,000	0					12,300,000
	当期増加高			0				2,687	2,687
	当期減少高	636.58	12,300,000	0				2,687	12,302,687
	期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0

(4)福祉施設用地

事業区分	区分	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	その他経費	計
福祉施設用地	期首残高								
	当期増加高								
	当期減少高								
	期末残高								

(5)衛生施設用地

事業区分	区分	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	その他経費	計
衛生施設用地	期首残高								
	当期増加高								
	当期減少高								
	期末残高								

(6)都市計画事業用地

事業区分	区分	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	その他経費	計
都市計画事業用地	期首残高								
	当期増加高								
	当期減少高								
	期末残高								

(7)公共公益の施設等用地

事業区分	区分	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	その他経費	計
公共公益の施設等用地	期首残高								
	当期増加高								
	当期減少高								
	期末残高								

(8)代替地

事業区分	区分	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	その他経費	計
代替地	期首残高								
	当期増加高								
	当期減少高								
	期末残高								

4 保有事業資産明細表(令和4年10月19日)

(単位:円)

No.	事業名 (資産名)	所在地	地目	面積 (㎡)	取得年月 日	取得目的	帳簿価格	左の内訳				
								用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費
	総合計											

5 短期借入金明細表

(単位:円)

借入先	年利率	期首残高 ①	当期増加高 ②	当期減少額 ③	期末残高 ①+②-③=④	借入時期	償還時期	摘要
高梁市	無利子		16,130,000	16,130,000		R4.4.1	R4.10.17	
びほく農業協同組合	1.000	16,130,000		16,130,000		(R4.3.29)	R4.4.5	繋ぎ資金(前年度分)
計		16,130,000	16,130,000	32,260,000				

6 長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	年利率	期首残高 ①	当期増加高 ②	当期減少額 ③	期末残高 ①+②-③=④	摘要
計						

7 資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体	出資額	摘要
資本金	高梁市	10,000,000	
計		10,000,000	

8 未収金明細表

(単位:円)

区 分	金額	債務者	摘要
合 計			

9 未払い金明細表

(単位:円)

区 分	金額	債権者	摘要
合 計			