

物件 491

※撮影時期 令和4年

項目	内容
所在地	高梁市上谷町 (JR備中高梁駅から車で約2分) (JR備中高梁駅から徒歩約10分)
土地面積	宅地：約199㎡(約60坪)
住宅床面積	約137㎡
構造	コンクリートブロック造2階建
建築時期	昭和44年
空き家になった時期	令和2年6月頃
上下水道等	※水道：市水道 ※トイレ：水洗(下水道) ※給湯・調理器：オール電化
修理の必要性	天井の一部に雨漏りの可能性あり
付帯施設等	物置・倉庫
賃貸・売買希望価格等	・売買希望価格：850万円(応相談) ※不動産業者仲介物件(別途、仲介手数料必要)
その他	※現状引き渡し(家財は所有者で処分) ※駐車場1~2台 ※家屋周辺の清掃及び町内会活動のできる方



(間取り図)

