

物件 4 1 5

※撮影時期 令和3年

項目	内容
所在地	高梁市有漢町上有漢 (JR備中高梁駅から車で約40分) (有漢インターチェンジから車で約5分)
土地面積	約540㎡ (約163坪)
住宅床面積	約70㎡
構造	木造平屋建
建築時期	平成29年8月
空き家になった時期	令和4年11月
上下水道等	※水道：市水道 ※トイレ：水洗 (合併浄化槽) ※給湯：電気温水器 (台所・風呂) ※調理器：IH
修理の必要性	なし
付帯施設等	なし
賃貸・売買希望価格等	・売買希望価格：500万円 (応相談) ・賃貸希望価格：月額4.5万円 (応相談) ※売買契約時のみ不動産仲介
その他	・現状引き渡し (家財は家主で処分) (使用できる大型家電は別途協議) ・駐車場有 (4台) ・ペットの飼育、離れの使用については応相談 ・家屋周辺の清掃等の管理及び町内会活動のできる方

