

高梁市 都市計画マスタープラン 【概要版】

～備中高梁の歴史・文化を受け継ぐ持続可能なまちづくり～

都市計画マスタープランとは

高梁市都市計画マスタープランは、都市計画法第18条の2に基づいて定める、本市の都市計画に関する基本的な方針です。

都市計画マスタープランは、長期な都市像を展望して策定するものです。

策定年次を令和5年（2023年）、目標年次を高梁市都市計画マスタープランの一部とみなされる高梁市立地適正化計画と同じ年次、令和22年（2040年）とします。また、社会情勢の変化や上位計画等との整合を図るため、令和12年（2030年）を中間年次とし、概ね5年ごとに必要な見直しを行うこととします。

1 将来都市像

けんこうとし 『健幸都市 たかはし』

2 まちづくりの基本理念

備中高梁の歴史・文化を受け継ぐ持続可能なまちづくり

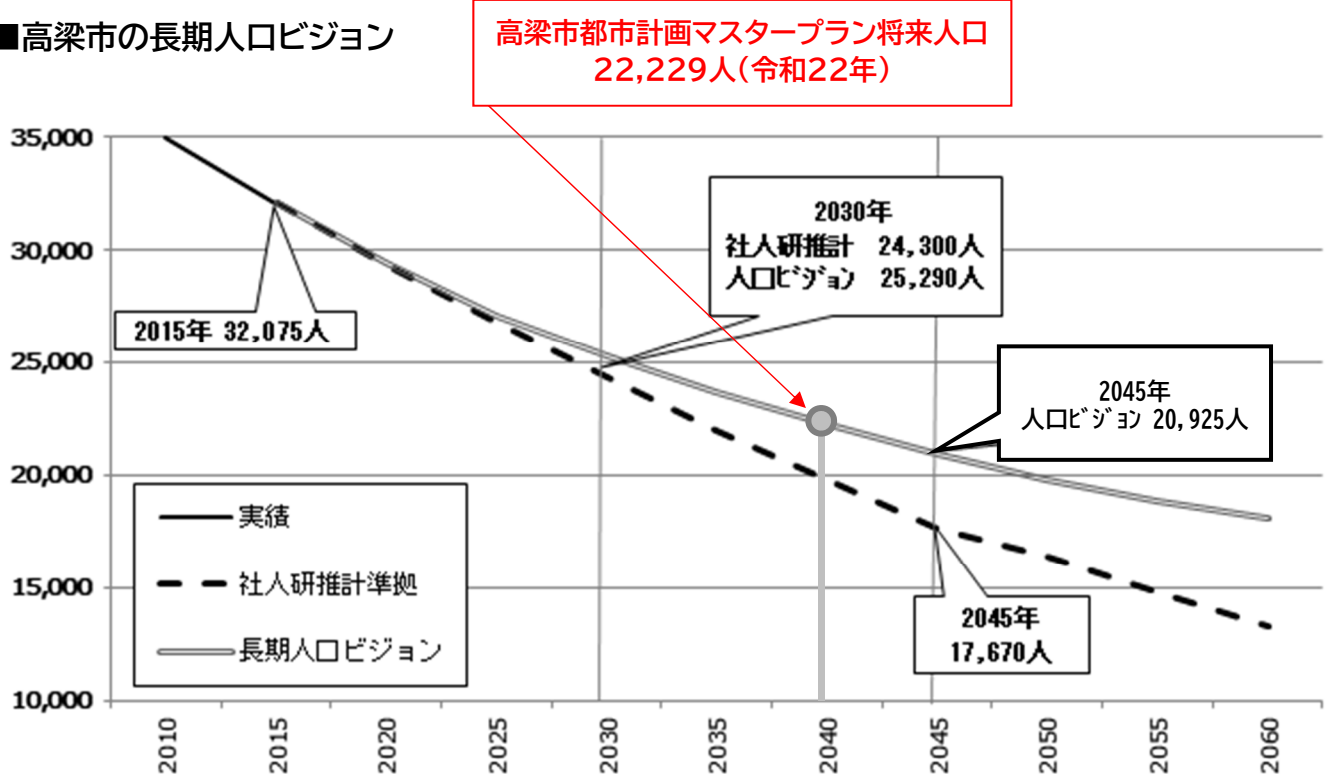
市の中核を担う高梁・落合・成羽地区をはじめ、地域の拠点を中心として、それぞれのエリアで培われてきた歴史・文化・伝統を継承しつつ、市街地の集約化や地域特性を活かしたまちづくりを推進するとともに、各拠点の効率的・効果的なネットワークを強化するため、次の目標を設定し、分野別及び地域別に方針を定めます。

高梁市都市計画マスタープランの将来人口：

目標年次(令和22年)において、22,229人とします。

本計画では、「高梁市総合計画2021-2030」や「高梁市人口ビジョン」のもと、引き続き定住促進施策を重点的に進めていくことを踏まえ、令和22(2040)年の目標人口を22,229人と設定します。

■高梁市の長期人口ビジョン



資料：高梁市総合計画

3 まちづくりの目標

1. 人口減少・超高齢社会に対応した持続可能なまちづくり

- 都市機能の集約・適正化
- 利便性の高い拠点への居住の誘導
- 地域間を繋ぐ利便性の高い公共交通ネットワークの構築および近隣都市を結ぶ幹線道路の整備や鉄道の利便性向上
- 隣接都市との連携を図り、相互補完体制の構築

2. 中心市街地の活性化と地域連携による利便性の高いまちづくり

- 都市機能の維持・充実とにぎわいの創出
- 空き家等の利活用による中心市街地の空洞化の改善
- 地域間の相互補完による市全体としての都市機能の確保

3. 自然と調和した安全・安心で快適に暮らせるまちづくり

- 水と緑に恵まれた自然環境との共生と調和
- ユニバーサルデザインに配慮した公共施設の整備
- 防災・減災対策による災害に強いまちづくりの推進







4. 活力ある産業の発展を支えるまちづくり

- 工業団地の造成や効果的な企業誘致による雇用の確保
- ぶどう、トマト等の主要農産物の供給力強化と地産地消の推進
- 担い手・後継者の育成等による農林業・商工業の振興

5. 地域の個性を活かした魅力あるまちづくり

- 特色ある地域資源を活かした魅力ある景観まちづくりの推進
- 地域特有の豊かな自然や歴史的建造物等の保存・活用
- 観光資源のネットワーク化による交流人口の増加・回遊性の向上

4 将来都市構造

凡 例	
	都市機能集積地域
	生活機能集積地域
	自然と生活が共生する地域
	地域拠点
	市内連携軸
	市外生活圏域連携軸





5 分野別のまちづくりの方針《本市域全体》

■土地利用・市街地整備の方針

●用途別土地利用の推進

- ・住居系、商業系、工業系、歴史的風致、自然的土地利用等の用途に応じた土地利用の推進



●市街地整備の推進

- ・持続可能なまちづくりの推進、市街地の空洞化への対応

■都市交通の方針

●道路網の整備

- ・国土連携を担う高規格道路の活用、幹線道路の整備、生活道路の整備



●公共交通の充実

- ・利便性の高い公共交通ネットワークの構築、市民ニーズをふまえた公共交通の再編、公共交通空白地域の解消に向けた公共交通の取組、観光振興のための公共交通の基盤強化

●人にやさしい歩行空間の整備

■上下水道及び河川の整備方針

●上水道の整備

- ・浄水施設等を整備し、安全で安心な水道水の安定供給



●下水道の整備

- ・公共下水道の維持管理、合併処理浄化槽の整備

●河川の整備

- ・自然景観や生態系に配慮した河川づくりを推進

■公園・緑地の整備方針

●公園機能の充実

- ・拠点的な公園、地域の公園の適切な維持管理

●緑地の保全・活用と緑化の推進



■自然環境保全の方針

●自然環境の保全と活用

- ・森林環境を有効活用し、新エネルギーの活用を促進、維持管理を担う林業の活性化



●環境への負荷の低減

- ・ごみの適正な処理、資源を有効活用する地域循環システムの形成

■防災・防犯の方針

●既存施設の機能強化

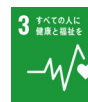
- ・防災機能の強化、防災性を向上させる市街地整備

●地域防災力の強化

- ・インフラの早期復旧体制を構築、情報発信やマニュアルの策定

●地域防犯対策の充実

- ・防犯カメラの設置、地域ぐるみの防犯活動を推進



■景観形成の方針

●市街地を取り巻く豊かな自然景観の保全

●歴史・文化を活かした個性ある都市景観の形成

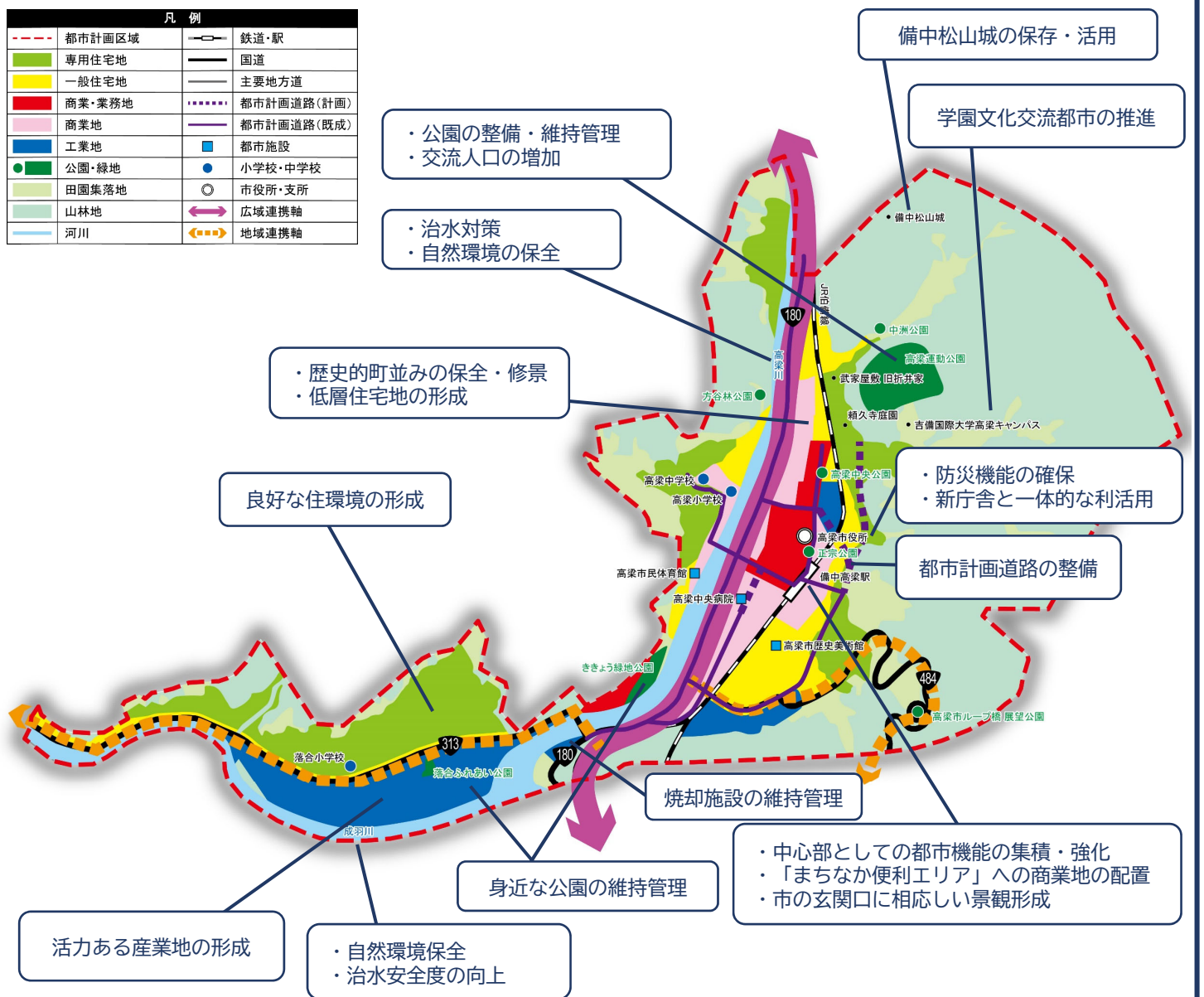
●にぎわい・魅力・住み良さを感じるまちの景観づくり

●市民の理解と協力による景観形成

●景観計画に基づいた景観づくりの推進



6-1 地域別のまちづくりの方針《高梁都市計画区域（高梁・落合）》



■まちづくりの方針

土地利用・市街地整備

- J R 伯備線で分断された線路以東からの備中高梁駅へのアクセスや回遊性の向上、都市計画道路等の整備
- 備中高梁駅周辺のバスセンター・観光案内所・図書館の機能を兼ね備えた複合施設、中心市街地の活性化
- 公共施設のユニバーサルデザインの視点からの整備
- 幼保一元施設の整備、旧施設跡地の利活用
- 観光看板等の多言語表記の充実、外国人観光客の誘致
- 県中西部の中心都市の商業地を備中高梁駅周辺を中心とする「まちなか便利エリア」に配置 等

都市交通

- 未整備となっている都市計画道路の整備
- 公共交通の維持確保、バリアフリー化 等

公園・緑地

- 正宗公園の防災機能と新庁舎との一体型利活用
- 身近な公園や広場の充実 等

防災・防犯

- ハード及びソフト対策による防災・減災対策の推進
- 自助・共助・公助による減災
- 防災灯の新設・LED化、防犯カメラの設置 等

上下水道・河川整備

- 上水道の適正な維持管理
- 公共下水道施設の維持管理
- 河川の流下能力や治水安全度の向上 等

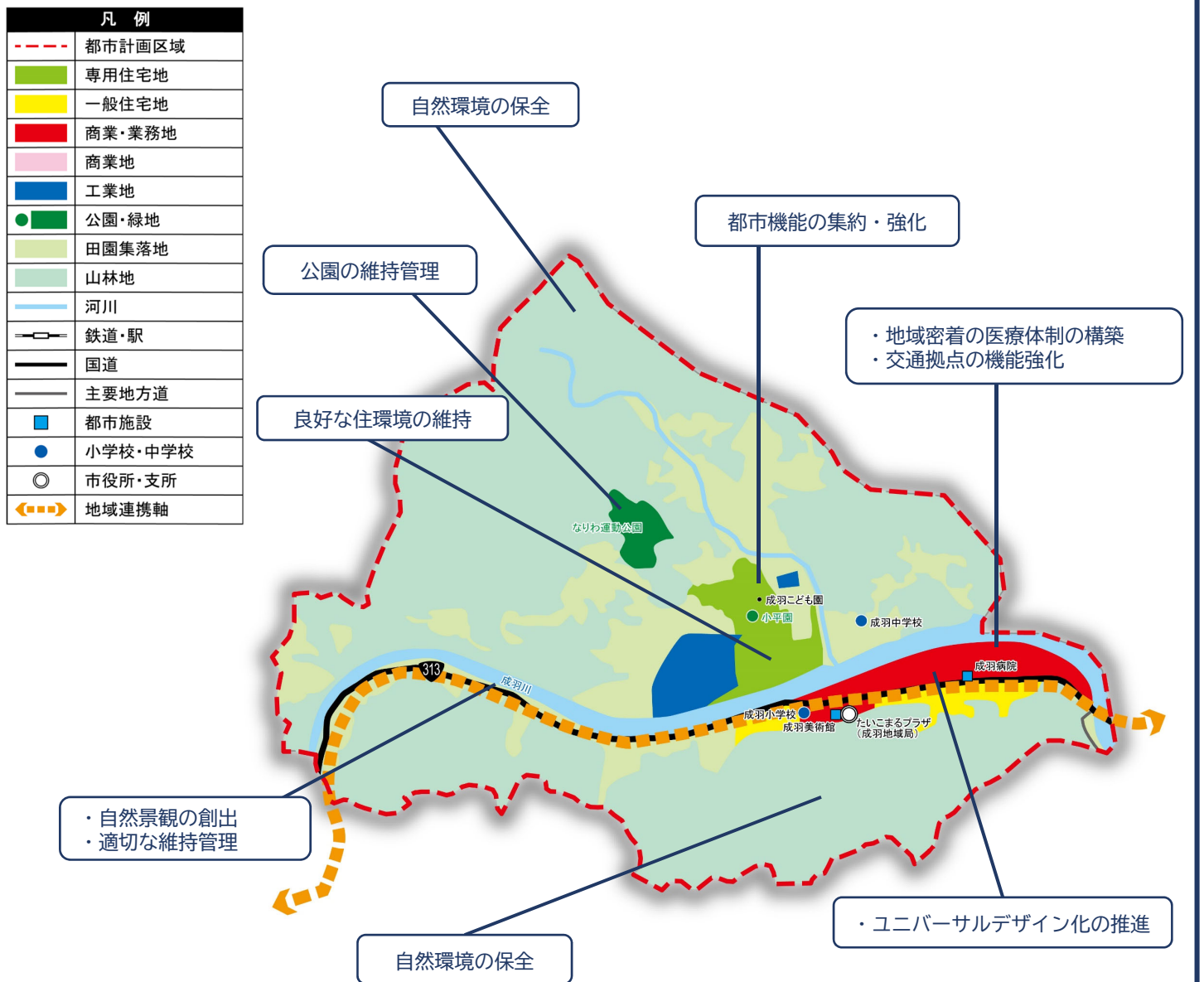
自然環境

- 豊かな山林や高梁川、成羽川等の自然環境を保全

景観形成

- 歴史的景観・文化の保全と活用
- 重要文化財等の適切な保全
- 良好な市街地景観の形成 等

6-2 地域別のまちづくりの方針《高梁都市計画区域（成羽）》



■まちづくりの方針

土地利用・市街地整備

- へき地医療拠点病院である成羽病院を中心とした地域に密着した医療体制の構築
- 成羽長寿園・成羽こども園を中心とした、相互交流や新たな連携の可能性の拡大
- 「まちなか便利エリア」への各種都市機能の充実・集約化
- 「まちなか居住エリア」の良好な住環境の維持
- 立地適正化計画に基づき、都市機能・公共交通の連携した核の形成
- 災害の危険度や対策の状況を踏まえた市街化の抑制 等

都市交通

- 成羽病院周辺の公共交通体形の再編 等

公園・緑地

- なりわ運動公園の施設の適切な維持管理、改修

防災・防犯

- ハード及びソフト対策による防災・減災対策の推進
- 自助・共助・公助による減災
- 防犯灯の新設・LED化、防犯カメラの設置 等

上下水道・河川整備

- 上水道の適正な維持管理
- 流域の適切な維持管理
- 河川の流下能力や治水安全度の向上 等

自然環境

- 自然環境の保全
- 自然体験や学習の場としての活用、環境保全

景観形成

- 「備中神楽」の特色を各所に生かす
- 陣屋町の町並みを活かした良好な景観づくり
- 主要な道路の沿道景観整備

6-3 地域別のまちづくりの方針

<<高梁地域>>

■まちづくりの方針

- 適切な土地利用による、産業の振興
- 各地域市民センター中心とした地域特性を生かした活性化策の継続
- 本市の主要農産物の供給力強化 ●農山村の活性化
- レクリエーション拠点の適正な維持管理、魅力向上による交流人口の増加
- 空き家情報バンク制度などの活用による、定住人口の促進
- 地域間を繋ぐ利便性の高い公共交通ネットワークの構築

<<成羽地域>>

■まちづくりの方針

- 景観へ配慮した道路整備や町家保存事業、旧吹屋往来周辺地域景観整備事業等による、歴史的景観や文化の保存
- 外国人観光客に向けた表記の充実、積極的なPR等による観光客誘致
- 案内看板や説明看板の更新やデザインの統一による観光客にとって優しいまちづくり
- 地域間を繋ぐ利便性の高い公共交通ネットワークの構築
- 本市の主要農産物の供給力強化 ●農山村の活性化

<<有漢地域>>

■まちづくりの方針

- 既存施設の維持による、急激な人口減少の抑制
- 広域的な交流の推進による、交流人口の増加
- 交通利便性を活かした工業団地の造成、企業誘致の推進
- 空き家情報バンク制度の活用などによる空き家の利活用推進
- 地域の状況に即した公共交通ネットワークを構築による交通空白地域の解消
- 本市の主要農産物の供給力強化 ●農山村の活性化

<<川上地域>>

■まちづくりの方針

- 本市の主要農産物の供給力強化 ●農山村の活性化
- 地域包括ケアの実践及びさらに質の高い医療・介護サービスの提供
- 既存施設の適正な維持による、急激な人口減少の抑制
- 公共交通機関の充実と地域間を繋ぐ利便性の高い公共交通ネットワークの構築
- マンガ文化の醸成

<<備中地域>>

■まちづくりの方針

- 本市の主要農産物の供給力強化 ●農山村の活性化
- 既存施設の適正な維持による、急激な人口減少の抑制
- 耕作放棄地等を有効活用した新規就農団地の造成による、新規就農者の確保・定住や高収益作物生産の拡大
- 地域間を繋ぐ利便性の高い公共交通ネットワークの構築
- 保存会等への支援や顕彰事業への取組による、渡り拍子の伝承



高梁市 土木部 都市整備課
〒716-8501 岡山県高梁市松原通2043番地
TEL:0866-21-0238

令和5年（2023年）3月