

## 高梁市都市計画マスタープランを策定しました

～備中高梁の歴史・文化を受け継ぐ持続可能なまちづくり～

市は、令和5年3月に、都市計画法に基づく「高梁市都市計画マスタープラン」を策定しました。この計画は、都市計画法第18条の2に基づいて定める、市の都市計画に関する基本的な方針です。

少子高齢化の進展に伴う人口減少や「平成30年7月豪雨災害」からの復旧・復興、また新型コロナウイルス感染症の流行による人々の行動変容など大きく変化する社会情勢への対応が求められている現在、これらのさまざまな課題や変化に対応している上位計画と連携が図られた都市づくりを進めるための計画です。

☎ 都市整備課 21・0238

### 策定までの経緯

市は、最上位計画である「高梁市総合計画」を令和3年3月に策定し、「健康都市たかはし」を都市像として掲げ、計画的なまちづくりを進めています。また、令和4年3月には「高梁市立地適正化計画」を策定し、持続可能なまちづくりに取り組んでいます。

立地適正化計画は都市計画マスタープランの一部であり、策定内容を都市計画マスタープランに反映し、整合を図る必要がありました。それらの計画と連携調整、整合を図った「高梁市都市計画マスタープラン」を令和4年度に策定することとしました。

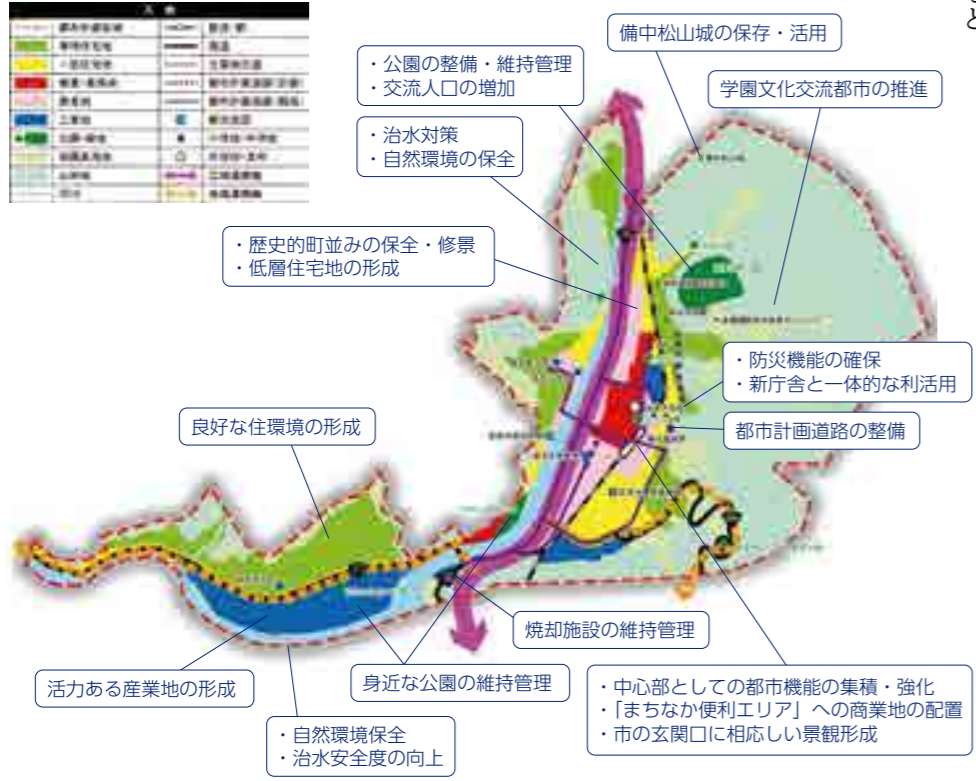
### パブリックコメントの結果

○令和4年12月15日～令和5年1月16日に実施 提出件数2件  
○高梁市都市計画審議会における意見聴取 令和5年2月20日

### 高梁市都市計画マスタープランの分野別まちづくりの方針

高梁市都市計画マスタープランでは、まちづくりの方針を「土地利用・市街地整備」「都市交通」「水道および河川の整備」「公園・緑地の整備」「自然環境保全」「防災・防犯」「景観形成」の7つの分野からそれぞれの分野のまちづくり方針は下記のとおりです。

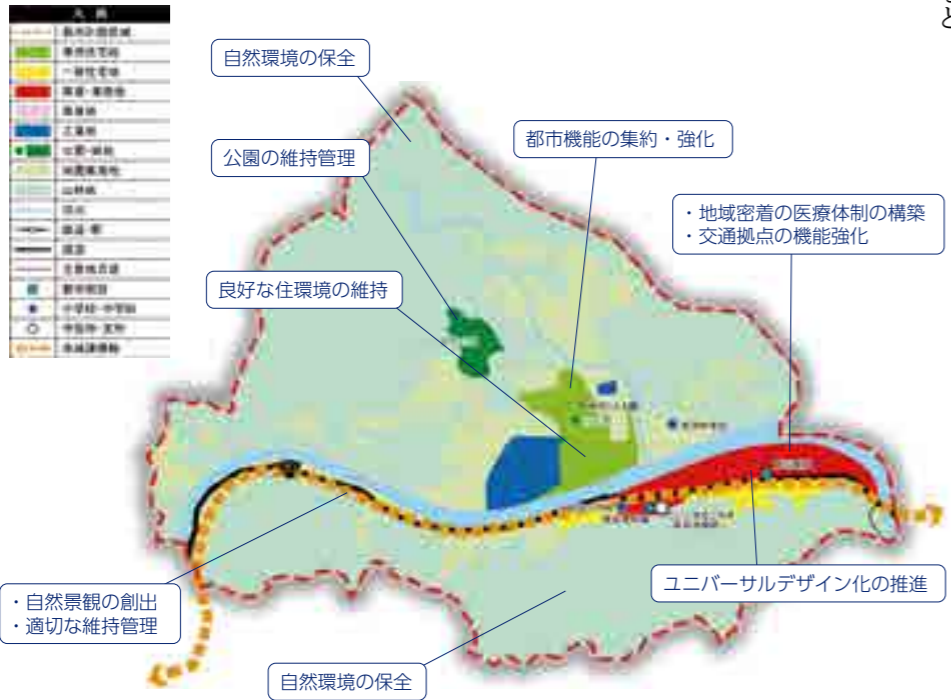
### 高梁都市計画区域(高梁・落合)



- 都市計画道路などを整備し、備中高梁駅へのアクセスや回遊性の向上
- 高梁市図書館を核とする複合施設を活用した中心市街地の活性化
- 公共交通の維持確保、バリアフリー化の推進
- 幼保一元施設の整備、旧施設跡地の利活用
- 歴史的町並みを保全しながら都市機能の配置や景観へ配慮した整備など

### 主なまちづくりの方針 ～高梁都市計画区域(高梁・落合)～

### 高梁都市計画区域(成羽)



- 成羽病院を中心とした地域に密着した医療体制の構築
- 公共施設のユニバーサルデザイン化の推進
- 「まちなか便利エリア」への各種都市機能の充実・集約化
- 「まちなか居住エリア」の良好な住環境の維持
- 陣屋町の町並みを活かした良好な景観づくりなど

### 主なまちづくりの方針 ～高梁都市計画区域(成羽)～

※都市計画区域…都市計画法に基づき、一体の都市として総合的に整備、開発、保全する必要がある区域として県が指定した区域のこと。高梁区域(1,050㏊・高梁市街地、阿部地区、近似地区、八長地区)を昭和44年に、成羽区域(1050㏊・成羽地区、佐々木地区、下原地区、星原地区)を昭和57年に指定。

※高梁市都市マスタープランの詳細は、市ウェブサイトをご覧ください。



#### 土地利用・市街地整備

用途別土地利用の推進 住居系、商業系、工業系、歴史的風致、自然的土地利用等の用途に応じた土地利用の推進  
市街地整備の推進 持続可能なまちづくりの推進、市街地の空洞化への対応

#### 水道および河川の整備

上水道の整備 浄水施設等を整備し、安全で安心な水道水の安定供給  
下水道の整備 公共下水道の維持管理、合併処理浄化槽の整備  
河川の整備 自然景観や生態系に配慮した河川づくりを推進

#### 自然環境保全

自然環境の保全と活用 森林環境を有効活用し、新エネルギーの活用を促進、維持管理を担う林業の活性化  
環境への負荷の低減 ごみの適正な処理、資源を有効活用する地域循環システムの形成

#### 景観形成

市街地を取り巻く豊かな自然景観の保全  
にぎわい・魅力・住み良さを感じるまちの景観づくり  
景観計画に基づいた景観づくりの推進

#### 都市交通

道路網の整備 国土連携を担う高規格道路の活用、幹線道路の整備、生活道路の整備  
公共交通の充実 利便性の高い公共交通ネットワークの構築、市民ニーズを踏まえた公共交通の再編、公共交通空白地域の解消に向けた公共交通の取り組み、観光振興のための公共交通の基盤強化  
人に優しい歩行空間の整備

#### 公園・緑地の整備

公園機能の充実 拠点的な公園、地域の公園の適切な維持管理  
緑地の保全・活用と緑化の推進

#### 防災・防犯

既存施設の機能強化 防災機能の強化、防災性を向上させる市街地整備  
地域防災力の強化 インフラの早期復旧体制の構築、情報発信やマニュアルの策定  
地域防犯対策の充実 防犯カメラの設置、地域ぐるみの防犯活動を推進

歴史・文化を活かした個性ある都市景観の形成  
市民の理解と協力による景観形成