

歴史を感じる高梁市成羽町の町並みに、魅力いっぱいの分譲地が誕生!

# しもはら 下原中央団地

販売面積(土地分譲)

208.05㎡(62.93坪)~

分譲価格(1区画)

490万9980円~

平米単価 23,600円~ 坪単価 78,020円~

魅力① 自然あふれる環境で安心の子育て!

こども園、小・中学校、スーパーすべて徒歩圏内

魅力② 高梁市街地まで車で約15分!

魅力③ 備中名物・成羽愛宕大花火が自宅から観覧できる!



子育て世代の定住をサポート

★用地の購入に最大51万円(条件あり)

★住宅の新築に最大110万円(条件あり)

が高梁市から助成されます

●名称：下原中央団地 ●所在地：岡山県高梁市成羽町下原地内 ●宅地 ●区画数：9区画 ●都市計画：都市計画区域(居住誘導区域) ●水道：高梁市上水道(加入負担金および工事負担金なし) ●下水処理：合併処理浄化槽(個人設置) ●電気：中国電力(株) ●ケーブルテレビ(インターネット)：(株)吉備ケーブルテレビ

**分譲の条件** ●譲受人の資格は、自ら居住する宅地を必要としている人 ●分譲を受けた日から3年以内に住宅を建設すること ●分譲を受けた宅地を他人に譲渡したり貸し付けたりしないこと ●分譲契約書の条項および市宅地分譲規則に違反しないこと

**分譲の内容** 全9区画 ●面積…208.05㎡(62.93坪)~218.71㎡(66.15坪) ●価格…4,909,980円~5,161,556円

**分譲の申し込み** ●募集期間…4月24日(月)から5月19日(金) 午前8時30分から午後5時15分まで ●申込方法…所定の申込用紙により申し込みください。申込用紙は都市整備課、各地域局に備えています。

**譲受人の選定** 同一区画に複数の申込みがある場合は公開抽選とします。

●日時…5月28日(日)午前10時~ ●場所…市役所3階大会議室

**現地説明会** 宅地の区画形状や位置条件などを分譲希望者に見ていただく現地見学会を開催します。

●日時…4月30日(日)午前9時~正午

※募集期間中に申し込みがなかった区画については随時募集とします。

また、このほか、成美台分譲宅地1区画(成羽町成羽)の申し込みも随時受け付けています。

☎ 高梁市役所 都市整備課 住宅係 ☎ 0866-21-0237

## たのしみ

今月号の表紙に掲載した「高梁市プロモーションロゴマーク」。ロゴは高梁の豊かな自然や吹屋のベリヤを象徴する色で「梁(はり)を、キヤッチコピーは人とのつながりを大切に「渡し合い」に溢れるまちをそれぞれ表現し、高梁の魅力や温かさがぎゅっと詰まっています。ロゴマークは申請によりどなたでも使用できますので、ぜひ一緒に高梁を市内外にPRする「架け梁」になってみませんか? (佐々木)

## 人口

	人口・世帯数 (人・世帯)	前月比 (人・世帯)
総人口	27,358	-180
男性	13,298	-98
女性	14,060	-82
世帯数	13,589	-89

(令和5年3月末現在・外国人含む)

## 高梁いんぷお

市内の観光やイベントの情報・空き家情報などを発信するアプリです。また、災害時などの緊急情報も配信されます。



[iPhone用]



[Android用]

広報たかはし4月号(通巻222号)

編集・発行(毎月15日発行)高梁市秘書企画課



〒716-8501 岡山県高梁市松原通2043 電話0866-21-0210  
ウェブサイト: https://www.city.takahashi.lg.jp/



この広報紙は、環境に優しい植物油墨を使用しています。この広報紙は再生紙を使用しています。



声の広報