

新快適生活宣言

# 成美台サニータウン

随時受付ています。



ここは、あふれるほどの緑と  
文化の香りが交差する。  
のびのび暮らせる  
とっておきの  
場所。



## 分譲する区画面積と価格



至なりわ運動公園 市道成美天満線

至一般県道宇治下原線

### 成美台サニータウン概要

所在地/高梁市成羽町成羽2307番地9

交通機関/JR備中高梁駅から備北バス成羽停留所まで

バスで17分 成羽停留所から徒歩約20分

設備/市道幅員6m、分譲宅地内道路幅員4m~6m

ガス:各戸プロパン

水道:高梁市上水道(敷地内に引込済)

電気:中国電力株式会社高梁営業所

電話:西日本電信電話株式会社岡山支店

テレビ視聴施設:吉備ケーブルテレビ

排水:排水路完備(合併処理浄化槽を設置)

用途地域/都市計画区域内(用途地域の指定なし)

建築行為制限/建ぺい率(建築面積/敷地面積)=7/10以下

容積率(延べ面積/敷地面積)=40/10以下

利便施設等/成羽地域局(約1.3Km)、成羽こども園(約0.2Km)

成羽小学校(約1.2Km)、成羽中学校(約1.3Km)

成羽病院(約2.0Km)

郵便局(約1.4Km)、最寄りの銀行(約1.4Km)

商店街(約1.1Km)、最寄りのコンビニエンスストア(約1.4Km)

### 宅地分譲について

①自ら居住する一戸建専用住宅を建築しようとする方

②契約時(分譲決定後10日以内)に土地代金の20%

をお支払いいただきます。

③引き渡しは、契約後2ヶ月以内に残金をお支払いいただい

た後、行います。

④引き渡し後、3年以内に住宅の建築を完了し、かつ入居する

ことが条件となります。

⑤申し込みについては、所定の申込書に所要事項記入

のうえ、必要書類を添えて、直接持参してください。

(郵送等は受付しません。)



申込み・  
お問合わせ

高梁市土木部都市整備課  
高梁市松原通2043番地 TEL(0866)21-0237