

新快適生活宣言

成美台サニータウン

随時受付ています。

分譲宅地位置図

ここは、あふれるほどの緑と文化の香りが交差する。のびのび暮らせるっておきの場所。

分譲する区画面積と価格



成美台サニータウン概要

所在地/高梁市成羽町成羽2307番地9
 交通機関/JR備中高梁駅から備北バス成羽停留所まで
 バスで17分 成羽停留所から徒歩約20分
 設備/市道幅員6m、分譲宅地内道路幅員4m~6m
 ガス:各戸プロパン
 水道:高梁市上水道(敷地内に引込済)
 電気:中国電力株式会社高梁営業所
 電話:西日本電話株式会社岡山支店
 テレビ視聴施設:吉備ケーブルテレビ
 排水:排水路完備(合併処理浄化槽要設置)
 用途地域/都市計画区域内(用途地域の指定なし)
 建築行為制限/建ぺい率(建築面積/敷地面積)=7/10以下
 容積率(延べ面積/敷地面積)=40/10以下
 便利施設等/成羽地域局(約1.3Km)、成羽こども園(約0.2Km)
 成羽小学校(約1.2Km)、成羽中学校(約1.3Km)
 成羽病院(約2.0Km)
 郵便局(約1.4Km)、最寄りの銀行(約1.4Km)
 商店街(約1.1Km)、最寄りのコンビニエンスストア(約1.4Km)



宅地分譲について

- ① 自ら居住する一戸建専用住宅を建築しようとする方に限らせていただきます。
- ② 契約時(分譲決定後10日以内)に土地代金の20%をお支払いいただきます。
- ③ 引き渡しは、契約後2ヶ月以内に残金をお支払いいただいた後、行います。
- ④ 引き渡し後、3年以内に住宅の建築を完了し、かつ入居することが条件となります。
- ⑤ 申し込みについては、所定の申込書に所要事項記入のうえ、必要書類を添えて、直接持参してください。(郵送等は受付しません。)

5号地は住宅以外の用途でもご購入できます。詳しくは、お問い合わせください。

申込み・お問い合わせ

高梁市土木部都市整備課

高梁市松原通2043番地 TEL(0866)21-0237