

\*\*\*\*\*  
\*  
\* 令和 5 年度 第 1 回 高 梁 市 農 業 委 員 会 総 会 会 議 録 \*  
\*  
\*\*\*\*\*

高 梁 市 農 業 委 員 会

## 令和5年度 第1回高梁市農業委員会総会会議録

1. 令和5年4月13日 午後 1時30分 招集
2. 令和5年4月13日 午後 1時25分 開会
3. 令和5年4月13日 午後 3時51分 閉会
4. 会議の場所 高梁市役所 3階大会議室
5. 出席、欠席、遅参又は中途退場した委員の氏名

議席 番号	農 業 委 員 氏 名	出欠等 の 別	議席 番号	農 業 委 員 氏 名	出欠等 の 別	地区 番号	推 進 委 員 氏 名	出欠等 の 別
1	深 本 文 雄	出	1 1	小 野 貫 治	出	1	山 川 光 男	出
2	小 西 雅 己	〃	1 2	瀬戸川 伸行	〃	2	中 村 進	〃
3	伊達 千鶴子	〃	1 3	田 角 幸 正	〃	3	小見山 力信	〃
4	藤 本 久 也	〃	1 4	小林 三十二	〃	4	石 田 義 雄	〃
5	中 曾 浩 徳	〃	1 5	中 家 泰 雄	〃	5	平 松 伸 行	〃
7	吉 岡 孝	欠	1 6	清 水 健 治	〃	6	山 元 憲 民	〃
8	前 崎 輝 之	出	1 7	江 川 泰 司	〃	7	吉 家 仁	〃
9	西 村 匡 弘	〃	1 8	土 岐 康 夫	〃			
1 0	小 物 博 子	〃	1 9	金 子 時 典	〃			
		〃						

6. 会議に出席した職員の職氏名

職名	氏名	職名	氏名	職名	氏名
事務局長	田中 博	書記	今川 貴命	書記	森下 竜輝
次長	中藤 宏和	書記	吉岡 孝太郎		
書記	藤代 晋太郎	書記	太田 典秀		

7	本日の会議に付した議題とその結果				
	議案番号	件名		結果	
	第1号	農地法第3条の規定による許可申請について		8件	許可
	第2号	農地法第4条の規定による許可申請について		1件	許可
	第3号	農地法第5条の規定による許可申請について		8件	許可
	第4号	農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による 農用地利用集積計画の決定について		24件	決定
	第5号	高梁市農地利用最適化推進委員の評価について		7区	決定
	報告事項	農地法第18条第6項の規定による通知について			
8	署名委員				
			2番	小西 雅己	
			3番	伊達 千鶴子	
9	議事の内容				
	令和5年度 第1回高梁市農業委員会総会会議録				
	令和5年4月13日(木) 高梁市役所 3階大会議室				

<p>議 長</p>	<p>それでは、本日の出席委員は、農業委員16名、推進委員7名です。全員（過半数以上）の委員が出席されていますので、会議は成立しております。只今から令和5年度第1回高梁市農業委員会総会を開会します。まず、本日の会議の議事録の署名委員の指名を行います。4番藤本委員と5番中曽委員を指名いたします。議案の審議に入ります前に、本日も審議いただく案件は議案第1号から議案第4号でしたが、日程に議案第5号の「高梁市農地利用最適化推進委員候補者の評価について」を追加し、本日の議題にしたいと思いますが、これにご異議ありませんか。</p> <p>（「なし」と呼ぶ者あり。）</p> <p>ご異議なしと認めます。よって、日程に議案第5号を追加し、議題とすることに決定しました。次に、議案の取り下げがあるとのことなので事務局から説明します。</p>
<p>中藤次長 議 長</p>	<p style="text-align: center;">－ 議案取り下げ朗読説明 －</p> <p>それでは、議事に移ります。「議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。1番について事務局から説明をお願いします。</p>
<p>中藤次長</p>	<p style="text-align: center;">－ 議案第1号1番朗読説明 －</p> <p>1番は、譲受人が、譲渡人から、増反により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地は、川上町領家字高田2659番2外1筆地目は田 面積は2筆で2,088㎡です。譲受人の通作距離は、50km以内、耕作面積は7,223㎡で、家族5人中耕作人は5人、対価は10アール当り45万円です。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。従いまして、農地法第3条第2項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、3月31日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、8ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p>
<p>議 長 金子委員 議 長 金子委員 議 長</p>	<p>事務局から説明がありました。現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。</p> <p>この案件は今までも耕作されており、綺麗にされていました。何ら問題ないかと思われます。ご審議よろしくお願ひいたします。現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。譲受人は高梁に縁があるのですか。生まれが高梁市の方ではありますが、譲渡人と親戚というわけではない。</p> <p>他に発言等ありますか。</p> <p>（「なし」と呼ぶ者あり。）</p>
<p>議 長</p>	<p>なしとの声がありました。1番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（挙手全員）</p>
<p>議 長</p>	<p>挙手全員ですので、1番については許可とすることに決定しました。</p> <p>次に2番について事務局から説明をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">－ 議案第1号2番朗読説明 －</p> <p>2番は、譲受人が、譲渡人から、増反により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地は、巨瀬町字アユ切4700番地目は田 面積は1032㎡です。譲受人の通作距離は、180m以内、耕作面積は2,938㎡、家族2人中耕作人は1人、対価は10アール当り48万円です。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしま</p>

<p>議 長 田角委員 議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p>	<p>した。従いまして、農地法第3条第2項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、4月7日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、9ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p> <p>事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。</p> <p>現地は既に耕運されていきました。今後も管理されると確認しており、問題はないと思われます。</p> <p>現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。</p> <p>（「なし」と呼ぶ者あり。）</p> <p>なしとの声がありました。2番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（挙手全員）</p> <p>挙手全員ですので、2番については許可とすることに決定しました。</p> <p>次に3番について事務局から説明をお願いします。</p>
<p>中藤次長</p>	<p style="text-align: center;">－ 議案第1号3番朗読説明 －</p> <p>3番は、譲受人が、譲渡人から、贈与により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地は、松原町松岡字池下456番1 地目は田 面積1,206㎡ です。譲受人の通作距離は、6km以内、耕作面積は12,299㎡、家族3人中耕作人は2人、対価は無償です。この案件につきましては、譲受人と譲渡人は親族ではございませんが、元々は近所であり、譲渡人が耕作できないため、両者の合意により贈与することになったものです。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。従いまして、農地法第3条第2項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、4月6日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、10ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p>
<p>議 長 深本委員 議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p>	<p>事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。</p> <p>譲受人は以前から耕作をされていきました。問題はないと思います。</p> <p>現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。</p> <p>（「なし」と呼ぶ者あり。）</p> <p>なしとの声がありました。3番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（挙手全員）</p> <p>挙手全員ですので、3番については許可とすることに決定しました。</p> <p>次に4番について事務局から説明をお願いします。</p>
<p>中藤次長</p>	<p style="text-align: center;">－ 議案第1号4番朗読説明 －</p> <p>4番は、譲受人が、譲渡人から、空家バンク利用により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地は、有漢町有漢字神子ケ市 10115番5 地目は畑面積は86㎡です。譲受人の通作距離は、80m以内、耕作面積は0㎡、営農計画書をいただいております。家族5人中耕作人は1人、対価は10アール当り2万9千円です。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。従いまして、農地法第3条第2項の不許可要件には該当しないため、許可要件</p>

議 長	<p>の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、前回調査を行っているため、今回は現地調査を行っておりません。地図については、11ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p> <p>事務局から説明がありました。何か発言はありますか。</p> <p>(「なし」と呼ぶ者あり。)</p>
議 長	<p>なしとの声がありました。4番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(挙手全員)</p>
議 長	<p>挙手全員ですので、4番については許可とすることに決定しました。</p> <p>次に5番について事務局から説明をお願いします。</p>
中藤次長	<p style="text-align: center;">－ 議案第1号5番朗読説明 －</p> <p>5番は、譲受人が、譲渡人から、移住により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地は、田については、川上町臘数字カリ山1298番 面積は1筆で816㎡です。畑については、川上町臘数字木小屋畑ケ外1281番1外2筆 面積は3筆で1,577㎡であり、合計で4筆、面積は2,393㎡です。譲受人の通作距離は、100m以内、耕作面積は0㎡、営農計画書をいただいております。家族3人中耕作人は3人、対価は10アール当り2万7千円です。この案件につきましては、譲受人が移住により譲渡人の土地建物を全て譲り受けの一環であり、取得する住居は、示しておりますように川上町臘数字1321であり、通作距離の算定もこの住所から行っております。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。従いまして、農地法第3条第2項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、3月31日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、12ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p>
議 長	<p>事務局から説明がありました。現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。</p>
金子委員	<p>譲受人が既に管理されています。周囲に対して問題はないと思います。</p>
議 長	<p>現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。</p> <p>(「なし」と呼ぶ者あり。)</p> <p>なしとの声がありました。5番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>挙手全員ですので、5番については許可とすることに決定しました。</p> <p>次に4番について事務局から説明をお願いします。</p>
中藤次長	<p style="text-align: center;">－ 議案第1号6番朗読説明 －</p> <p>6番は、譲受人が、譲渡人から、贈与により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地で田については、備中町平川字隠地6826番3 面積は1筆で1,384㎡です。畑については、備中町平川字家ノ向道下夕外6834番1外3筆面積は4筆で3,050㎡であり、全体では5筆で4,434㎡です。譲受人の通作距離は、50m以内、耕作面積は0㎡で、営農計画書をいただいております。家族1人中耕作人は1人、対価は無償です。この案件につきましては、対象農地はいったん譲受人の夫から子である譲渡人の夫に相続されていましたが、その農地を相続した夫が亡くなり妻が相続したものの、その妻では農地の管理ができないことから、地元に住居して耕作を手伝っていた義理の母に贈与するものです。これらのことから、農作業にも常時従事する</p>

	<p>ものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。従いまして、農地法第3条第2項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、4月3日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、13ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p>
<p>議長 瀬戸川委員 議長 小林委員 中藤次長 議長</p>	<p>事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 畑は甥の方がトラクターで管理をされていまして。ぶどうに関しては廃園の整理をされていて、特に問題はないと思います。 現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 譲受人は1人で管理されるのでしょうか。 夫と息子が亡くなられ、現在は1人で管理されています。 他に発言等ありますか。 (「なし」と呼ぶ者あり。)</p>
<p>議長</p>	<p>なしとの声がありました。6番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 (挙手全員)</p>
<p>議長</p>	<p>挙手全員ですので、6番については許可とすることに決定しました。 次に7番について事務局から説明をお願いします。</p>
<p>中藤次長</p>	<p style="text-align: center;">－ 議案第1号7番朗読説明 －</p>
	<p>7番は、譲受人が、譲渡人から、増反により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地は、備中町西山字馬石下3949番2外1筆 地目は田、面積は2筆で3,372㎡です。譲受人の通作距離は、1.5km以内、耕作面積は8,681㎡で、家族2人中耕作人は2人、対価は10アール当り10万円です。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。従いまして、農地法第3条第2項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、4月3日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、14ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p>
<p>議長 吉岡委員 議長</p>	<p>事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 現在も周辺農地と一体的に耕作されています。問題はないと思います。 現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 (「なし」と呼ぶ者あり。)</p>
<p>議長</p>	<p>なしとの声がありました。7番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 (挙手全員)</p>
<p>議長</p>	<p>挙手全員ですので、7番については許可とすることに決定しました。 次に9番について事務局から説明をお願いします。</p>
<p>中藤次長</p>	<p style="text-align: center;">－ 議案第1号9番朗読説明 －</p>
	<p>9番は、譲受人が、譲渡人から、贈与により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地は、田については、有漢町上有漢字カナ平外8537番1外3筆面積は4筆で3,800㎡です。畑については、ナラノ木8543番1面積は1筆で434㎡、合</p>

	<p>計、5筆で4, 234㎡です。譲受人の通作距離は、150m以内、耕作面積は0㎡、営農計画書をいただいております。家族1人中耕作人は1人、対価は無償です。この案件につきましては、布施氏は定住協を通じて有漢町に移り住んでおり、現在はお試し住宅として利用していた譲渡人所有の住宅を購入しており、農地についてもこの度引き受けることが決定したことに伴う申請です。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。従いまして、農地法第3条第2項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、3月31日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、16ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p>
<p>議 長 石田委員</p>	<p>事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 去年から近くでぶどうをされている。農地は荒れていますが、一部については今年作付け予定で、今年から整備される予定とのことでした。譲受人は真面目な方で問題ないと思います。</p>
<p>議 長</p>	<p>現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 (「なし」と呼ぶ者あり。)</p>
<p>議 長</p>	<p>なしとの声がありました。9番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 (挙手全員)</p>
<p>議 長</p>	<p>挙手全員ですので、9番については許可とすることに決定しました。 続きまして、「議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について」を議題といたします。1番について事務局から説明をお願いします。</p>
<p>中藤次長</p>	<p style="text-align: center;">－ 議案第2号1番朗読説明 －</p> <p>1番は、転用者が、申請農地を露天駐車場用地に転用する案件です。申請農地は、落合町阿部字池ノ西2331番1地目は畑面積は22㎡、この農地の農地区分は、3種農地となります。施設の概要としては、露天駐車場5区画であり、隣地宅地を含めた全体計画面積は、141.11㎡です。また、許可基準に沿って検討いたしましたが、信用については、過去に違反転用もなく、問題はありませぬ。転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意につきましては、該当ありません。行政庁の免許、許可、認可等の処分見込みにつきましても、該当ありません。以上のことから、農地法第4条第6項の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、4月6日に担当委員と現地調査を行っています。地図等については、17ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p>
<p>議 長 山川委員</p>	<p>事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 駐車場用地として整備しようとしたところ、農地であることが発覚したものです。整備後、周辺に影響はないと思います。 現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 (「なし」と呼ぶ者あり。)</p>
<p>議 長</p>	<p>なしとの声がありました。1番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 (挙手全員)</p>
<p>議 長</p>	<p>挙手全員ですので、1番については許可とすることに決定しました。 続きまして、「議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について」を議題といたします。1番について事務局から説明をお願いします。</p>

－ 議案第3号1番朗読説明 －

中藤次長

1番については、転用者が、譲渡人から申請農地の所有権を取得し、露天資材置場用地に転用する案件です。申請農地は、成羽町佐々木字前場395番地目は畑面積は699㎡です。この農地の農地区分は、第2種農地であり 転用地の価格は10アール当り50万円です。施設の概要としては、露天資材置場699㎡であり、資金については、自己資金520万円です。なお、この案件につきましては、1月総会で農振除外に伴う農業振興地域整備計画の変更について審議していただいたものであり、3月23日で農振除外が完了したことにより申請されたものです。許可基準に沿って検討いたしました。信用につきましては、過去に違反転用等はありません。転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意につきましては、該当ありません。行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込みにつきましては、該当ありません。以上のことから、農地法第5条第2項の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしていると考えます。この案件については、4月6日に担当委員と現地調査を行っています。地図等は、18ページから19ページに添付しておりますので、ご覧ください。

議 長  
小林委員  
議 長

事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。  
現地は何年も耕作されていない状態でした。墓地への転用をすることによる影響はないと思われま  
す。  
現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。

(「なし」と呼ぶ者あり。)

議 長

なしとの声がありました。1番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。

(挙手全員)

議 長

挙手全員ですので、1番については許可とすることに決定しました。

次に2番について事務局から説明をお願いします。

－ 議案第3号2番朗読説明 －

中藤次長

2番についてご説明させていただきます。

転用者が、設定人の申請農地に賃借権を設定し、工事中道路を設置するために一時転用するものです。申請農地は、有漢町有漢字大夫殿5457番1地目は畑 面積は642㎡です。この農地の農地区分は、農業振興地域の農用地であり 転用地の賃借料は10アール当り5万円です。施設の概要としては、工事中道路642㎡です。資金については、自己資金50万円です。一時転用の期間は許可日から令和9年12月31日です。農振農用地の一時転用期間の上限である3年を超えておりますが、担当課である農林課に照会して農業振興地域整備計画の達成に支障を及ぼさないとの回答を得ております。この案件につきましては、許可基準に沿って検討いたしました。信用につきましては、過去に違反転用等はありません。転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意につきましては、該当ありません。行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込みにつきましては、該当はありません。以上のことから、農地法第5条第2項の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしていると考えます。この案件については、3月31日に担当委員と現地調査を行っています。地図等は、20ページから21ページに添付しておりますので、ご覧ください。

議 長  
石田委員  
議 長

事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。

4車線化工事に伴う一時転用で周辺に影響はないと思います。

現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。

(「なし」と呼ぶ者あり。)

議 長

なしとの声がありました。2番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。

議 長	<p>(挙手全員)          挙手全員ですので、2番については許可とすることに決定しました。          次に3番について事務局から説明をお願いします。</p>
中藤次長	<p style="text-align: center;">－ 議案第3号3番朗読説明 －</p> <p>3番については、転用者が、譲渡人から申請農地の所有権を取得し、太陽光発電施設を設置するために転用するものです。申請農地は、川面町字脇2053番1地目は畑 面積は2,181㎡です。この農地の農地区分は、第2種農地であり 転用地は10アール当り36万7千円です。施設の概要としては、太陽光パネル192枚、発電量は49.50kwです。資金については、自己資金984万8千円です。この案件につきまして、許可基準に沿って検討いたしました。信用につきましては、過去に違反転用等はありません。転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意につきましては、該当ありません。行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込みにつきましては、該当ありません。以上のことから、農地法第5条第2項の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしていると考えますこの案件については、4月5日に担当委員と現地調査を行っています。地図等は、22ページから23ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p>
議 長 西村委員	<p>事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。          作付けはされていませんが、草刈等の管理はされていまして。問題ないと思われまして。</p>
議 長	<p>現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。          (「なし」と呼ぶ者あり。)</p>
議 長	<p>なしとの声がありました。3番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。          (挙手全員)</p>
議 長	<p>挙手全員ですので、3番については許可とすることに決定しました。          次に4番について事務局から説明をお願いします。</p>
中藤次長	<p style="text-align: center;">－ 議案第3号4番朗読説明 －</p> <p>4番については、転用者が、譲渡人から申請農地の所有権を取得し、太陽光発電施設を設置するために転用するものです。申請農地は、川面町字前2207番1地目は田 面積は1,227㎡です。この農地の農地区分は、第2種農地であり 転用地は10アール当り79万円です。施設の概要としては、太陽光パネル144枚、発電量は44.55kwです。資金については、自己資金810万2千円です。この案件につきまして、許可基準に沿って検討いたしました。信用につきましては、過去に違反転用等はありません。転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意につきましては、該当ありません。行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込みにつきましては、該当ありません。以上のことから、農地法第5条第2項の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしていると考えます。この案件については、4月5日に担当委員と現地調査を行っています。地図等は、24ページから25ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p>
議 長 西村委員	<p>事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。          作付けはされていませんが、管理は十分されていまして。周囲に影響もなく、問題ないと思います。</p>
議 長	<p>現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。          (「なし」と呼ぶ者あり。)</p>
議 長	<p>なしとの声がありました。4番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。</p>

<p>議 長</p>	<p>(挙手全員)          挙手全員ですので、4番については許可とすることに決定しました。          次に5番について事務局から説明をお願いします。</p>
<p>中藤次長</p>	<p style="text-align: center;">－ 議案第3号5番朗読説明 －</p> <p>5番については、転用者が、譲渡人から申請農地の所有権を取得し、太陽光発電施設を設置するために転用するものです。申請農地は、成羽町羽根字家ノマへ外644番1外1筆地目は畑面積は2筆で1,702㎡です。この農地の農地区分は、第2種農地であり 転用地は10アール当り47万円です。施設の概要としては、太陽光パネル144枚、発電量は44.55kwです。資金については、自己資金790万2千円です。この案件につきまして、許可基準に沿って検討いたしましたが、信用につきましては、過去に違反転用等はありません。転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意につきましては、該当ありません。行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込みにつきましては、該当はありません。以上のことから、農地法第5条第2項の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしていると考えます。この案件については、4月3日に担当委員と現地調査を行っています。地図等は、26ページから27ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p>
<p>議 長 清水委員</p>	<p>事務局から説明がありました。現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。          畑は綺麗にされていました。周囲に影響は出ないと思われま。</p>
<p>議 長</p>	<p>現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。</p>
<p>議 長</p>	<p>(「なし」と呼ぶ者あり。)</p>
<p>議 長</p>	<p>なしとの声がありました。5番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。</p>
<p>議 長</p>	<p>(挙手全員)          挙手全員ですので、5番については許可とすることに決定しました。          次に、関連がありますので6番と7番について事務局から説明をお願いします。</p>
<p>中藤次長</p>	<p style="text-align: center;">－ 議案第3号6番及び7番朗読説明 －</p> <p>6番については、転用者が、譲渡人から申請農地の所有権を取得し、太陽光発電施設を設置するために転用するものです。申請農地は、落合町阿部字岡ノ前1007番2外2筆地目は畑面積は3筆で1,111㎡です。この農地の農地区分は、第2種農地であり 転用地の価格は10アール当り30万円です。</p> <p>7番については、転用者は同一業者が、譲渡人から申請農地の所有権を取得し、太陽光発電施設を設置するために転用するものです。申請農地は、落合町阿部字岡ノ前1010番地地目は畑面積は529㎡です。この農地の農地区分は、第2種農地であり、転用地の価格は、10アール当り20万円です。施設の概要としては、太陽光パネル192枚、発電量は49.50kwです。資金については、自己資金970万8千円です。この案件につきまして、許可基準に沿って検討いたしましたが、信用につきましては、過去に違反転用等はありません。転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意につきましては、該当ありません。行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込みにつきましては、該当はありません。以上のことから、農地法第5条第2項の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしていると考えます。この案件については、4月6日に担当委員と現地調査を行っています。地図等は、28ページから29ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p> <p>事務局から説明がありました。現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。          農地は荒れており、猪被害がありましたが、この転用により解消されると思います。</p>
<p>議 長 山川委員</p>	<p>事務局から説明がありました。現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。          農地は荒れており、猪被害がありましたが、この転用により解消されると思います。</p>

議 長	現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 (「なし」と呼ぶ者あり。)
議 長	なしとの声がありました。5番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 (挙手全員)
議 長	挙手全員ですので、5番については許可とすることに決定しました。 次に、関連がありますので6番と7番について事務局から説明をお願いします。 － 議案第3号8番朗読説明 －
中藤次長	8番については、転用者が、設定人から申請農地に賃貸借権を設定し、露天駐車場及び材料置場を設置するために転用するものです。申請農地は、落合町阿部字畑バケ1873番1地目は田面積は703㎡です。この農地の農地区分は、第3種農地であり 転用地は10アール当りの賃借料は38万円です。施設の概要としては、露天駐車場及び材料置場703㎡です。資金については、自己資金177万円です。一時転用の期間は令和5年7月1日から令和6年10月31日です。この案件につきまして、許可基準に沿って検討いたしましたが、信用につきましては、過去に違反転用等はありません。転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意につきましては、該当ありません。行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込みにつきましては、該当はありません。以上のことから、農地法第5条第2項の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしていると考えます。この案件については、4月6日に担当委員と現地調査を行っています。地図等は、30ページから31ページに添付しておりますので、ご覧ください。
議 長 山川委員	事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。
議 長	こども園の関係ですが、鉄板を敷いてその上に工事用の車や材料置場とする予定です。特に問題はないと思われれます。
議 長	現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 (「なし」と呼ぶ者あり。)
議 長	なしとの声がありました。8番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 (挙手全員)
議 長	挙手全員ですので、8番については許可とすることに決定しました。
藤代書記	続きまして、「議案第4号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。事務局、1番から14番まで説明をお願いします。 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてご説明いたします。1、公告日は令和5年4月20日、2、利用権の設定を受ける者は13名、3、利用権の設定をする者は25名、4、利用権の設定をする件数は24件、5、利用権設定面積は48,665㎡となっています。6で各筆明細です。 － 議案書にもとづいて、1番から14番までの個別の農用地利用集積計画の内容を朗読説明 －
議 長	事務局から説明がありましたが、1番から14番について発言をお願いします。 (「なし」と呼ぶ者あり)
議 長	なしとの声がありました。1番から14番について一括して採決をとります。1番から14番について、決定とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 (挙手全員)
議 長	挙手全員ですので、1番から14番について決定しました。

	<p>高梁市農業委員会会議規則第16条の規定により、中曾委員の除斥を求めます。 (中曾委員退席)</p>
議 長 藤代書記	<p>事務局、15番及び16番について説明をお願いします。</p>
議 長 吉家委員	<p>— 議案書にもとづいて、15番及び16番の個別の農用地利用集積計画の内容を朗読説明 —</p>
藤代書記	<p>それでは、15番及び16番について発言をお願いします。 申請農地は新規就農者のために造成したと思うのですが、期間が10年となっています。申請農地では新規就農者を募集しないということでしょうか。</p>
議 長	<p>入植を希望される新規就農者が現れるまで管理していただくということで、入植希望者が現れた際には変更の手続きをしていただくよう話をしている。</p>
議 長	<p>他に発言等ありますか。 (「なし」と呼ぶ者あり。)</p>
議 長	<p>なしとの声がありました。1番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 (挙手全員)</p>
議 長	<p>挙手全員ですので、15番及び16番について決定しました。中曾委員の除斥を解きます。 (中曾委員着席)</p>
議 長 藤代書記	<p>事務局、17番から24番について説明をお願いします。</p>
議 長	<p>— 議案書にもとづいて、17番から24番までの個別の農用地利用集積計画の内容を朗読説明 —</p>
議 長	<p>事務局から説明がありましたが、17番から24番について発言をお願いします。 (「なし」と呼ぶ者あり)</p>
議 長	<p>なしとの声がありました。17番から24番について一括して採決をとります。17番から24番について、決定とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 (挙手全員)</p>
議 長	<p>挙手全員ですので、17番から24番について決定しました。</p>
	<p>続きまして、本日追加議案としました「議案第5号 高梁市農地利用最適化推進委員候補者の評価について」を議題といたします。高梁市農業委員会会議規則第18条の規定により、西村委員、山川委員、中村委員、小見山委員、石田委員、平松委員、山元委員、吉家委員の除斥を求めます。 (西村委員、山川委員、中村委員、小見山委員、石田委員、平松委員、山元委員、吉家委員退席)</p>
議 長 中藤次長	<p>それでは、事務局から説明をお願いします。</p>
	<p>先般、募集しました農地利用最適化推進委員が議案のとおり取りまとめりましたので、農業委員会が農地利用最適化推進委員を決定しなければなりません。別紙の高梁市農業委員会の農地利用最適化推進委員の委嘱に関する規則をご覧ください。第1条に農業委員会等に関する法律第17条第1項の規定に基づき、高梁市農業委員会が委嘱するに当たり、必要な事項を定めると定められています。第2条では各推進委員が担当する地区を別表のとおり7区分けております。第3条に推薦及び募集の資格が定められています。1号で高梁市職員でない者、2号で法第8条第4項各号、1つ目は破産手続開始の決定を受けた者、2つ目禁錮以上の刑に処せられた者が定められておりますが、これに該当しない者となっております。第7条で委員会は、法第19条第1項の規定に基</p>

<p>議 長 中曾委員 中家委員 瀬戸川委員 議 長</p> <p>議 長 藤代書記 議 長</p> <p>議 長</p>	<p>づき推薦又は募集に応じた者について選考を行い、推進委員を委嘱するとなっておりますので、本日追加議案を提出させていただき、選考し、ご決定をお願いしたいと思います。議案をご覧ください。応募者の一覧を掲げております。</p> <p style="text-align: center;">－ 1 番から 8 番まで朗読 －</p> <p>以上のように 1 区から 6 区についてはそれぞれ 1 名の応募となっております。ただし、7 区が定数 1 名に対して 2 名の応募がございましたので、選考をお願いしたいと思います。なお、応募があった 8 名の方について、市民課等への照会により、先ほど説明しました法第 8 条第 4 項各号の欠格事項に該当する方はいませんでした。説明は以上です。</p> <p>事務局から説明がありましたが、定数よりも 1 名多くなっている 7 区を含めて委員の選定についてご意見があればお願いします。現職である吉家委員から推薦がある野村委員が適任だと思います。</p> <p>推薦者が 3 名いる野村委員でいいと思います。推薦理由を見ても今後も活動に協力をしてもらえそうに思います。推薦があるなら野村さんの方がふさわしいと思います。</p> <p>野村さんを委員とするのがよいの意見が多いので、ただいまご意見のあった第 1 区山川光男君、第 2 区西村匡弘君、第 3 区小見山力信君、第 4 区河原里美君、第 5 区平松伸行君、第 6 区山元憲民君、第 7 区野村君について推進委員に決定することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(挙手全員)</p> <p>挙手全員。1 区から 7 区の推進委員は決定しました。西村委員、山川委員、中村委員、小見山委員、石田委員、平松委員、山元委員、吉家委員の除斥を解きます。</p> <p>(西村委員、山川委員、中村委員、小見山委員、石田委員、平松委員、山元委員、吉家委員着席)</p> <p>次に、「報告事項 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について」を事務局から説明をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">－ 議案書にもとづいて、通知の内容を朗読説明 －</p> <p>説明が終わりましたが、発言をお願いします。</p> <p>(「なし」と呼ぶ者あり)</p> <p>以上で、本日の議案の審議はすべて終了しました。それでは、以上をもちまして、高梁市農業委員会第 1 回総会を閉会します。</p>
---	---

令和5年4月13日

会 長 土 岐 康 夫

4 番 藤 本 久 也

5 番 中 曾 浩 徳