

# 物件 297

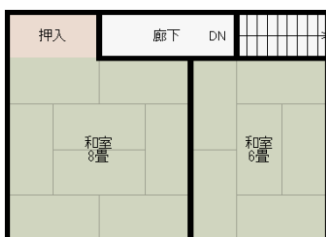
項目	内容
所在地	高梁市川面町 (JR備中高梁駅から車で約15分) (JR備中川面駅から徒歩で約5分)
土地面積	宅地 約606㎡ (約183坪)
住宅床面積	約149㎡
構造	木造2階建
建築時期	昭和44年
空き家になった時期	令和5年7月
上下水道等	※水道：市水道 ※トイレ：汲み取り (簡易水洗) ※給湯器：ガス ※調理器：ガス
修理の必要性	床一部
付帯施設等	家庭菜園 (10㎡程度)、駐車場 (5台)
賃貸・売買希望価格等	現状での引き渡し ・賃貸希望価格：月額5万円 (応相談)
その他	・家屋周辺の草刈り等の管理、町内会活動のできる方 ・子育て世帯優先 (単身者原則不可) ・改修は入居者で実施・室内ペット飼育可 ・倉庫使用可 (ただし家主が一部を使用)



1階



2階



↓ 駐車場 (5台程度可)

