

# 物件 551

※撮影時期 令和5年

| 項目         | 内容  |
|------------|---|
| 所在地        | 高梁市御前町<br>(JR備中高梁駅から車で約5分)                                |
| 土地面積       | 宅地: 約131㎡ (約39坪)  |
| 住宅床面積      | 約74㎡  |
| 構造         | 木造2階建   |
| 建築時期       | 昭和47年   |
| 空き家になった時期  | 令和4年2月  |
| 上下水道等      | ※水道: 市水道<br>※トイレ: 水洗 (下水道)<br>※給湯器: ガス<br>※調理器: ガス        |
| 修理の必要性     | 給湯器点検   |
| 付帯施設等      | なし  |
| 賃貸・売買希望価格等 | 売買希望価格: 400万円 (応相談)                                       |
| その他        | ※家屋周辺の清掃及び町内会活動のできる方<br>※家財処分は家主負担<br>※駐車場なし (周辺に有料駐車場あり) |



## (間取り図)

1階



2階

