

物件 5 5 5

※撮影時期 令和5年

項目	内容
所在地	高梁市川面町 (JR備中高梁駅から車で約15分)
土地面積	宅地: 約109㎡ (約32坪)
住宅床面積	約112㎡
構造	木造・鉄骨3階建 (1階鉄骨造、2、3階木造)
建築時期	昭和49年
空き家になった時期	令和3年7月
上下水道等	※水道: 市水道 ※トイレ: 汲み取り ※給湯器: 電気 ※調理器: IH調理器
修理の必要性	給湯器点検、家財整理
付帯施設等	なし
賃貸・売買希望価格等	売買希望価格: 300万円 (応相談) ※不動産業者仲介物件 (別途、仲介手数料必要)
その他	※家屋周辺の清掃及び町内会活動のできる方 ※駐車場2~3台 ※現状引渡し ※家財処分費用は家主負担



(間取り図)

1階

2階

3階

