

# 物件 5 6 6

※撮影時期 令和5年

項目	内容
所在地	高梁市玉川町玉 (JR備中広瀬駅から車で5分 JR備中高梁駅から車で約15分)
土地面積	宅地: 約419㎡ (約126坪) 田畑: 7,807㎡ 山林等: 52,716㎡
住宅床面積	約133㎡
構造	木造2階建
建築時期	昭和52年
空き家になった時期	令和5年2月
上下水道等	※水道: 市水道 ※トイレ: 水洗 (下水道) ※給湯器: 灯油 ※調理器: ガス
修理の必要性	床補修、給湯器点検等 (大規模改修の必要あり)
付帯施設等	離れ、倉庫
賃貸・売買希望価格等	売買希望価格: 150万円 ※不動産業者仲介物件 (別途、仲介手数料必要)
その他	※家屋周辺の清掃及び町内会活動のできる方 ※駐車場: 3~4台 ※現状引渡し ※修繕の費用は入居者負担



(間取り図)

1階



2階

