
*
* 令和 5 年度 第 5 回 高 梁 市 農 業 委 員 会 総 会 会 議 録 *
*

高 梁 市 農 業 委 員 会

令和5年度 第5回高梁市農業委員会総会会議録

1. 令和5年8月10日 午後 3時30分 招集
2. 令和5年8月10日 午後 3時25分 開会
3. 令和5年8月10日 午後 4時43分 閉会
4. 会議の場所 高梁市役所 3階大会議室
5. 出席、欠席、遅参又は中途退場した委員の氏名

議席 番号	農 業 委 員 氏 名	出欠等 の 別	議席 番号	農 業 委 員 氏 名	出欠等 の 別	地区 番号	推 進 委 員 氏 名	出欠等 の 別
1	清 水 健 治	出	1 1	中 曾 浩 徳	出	1	山 川 光 男	出
2	三 村 憲 市	〃	1 2	藤 本 久 也	〃	2	西 村 匡 弘	〃
3	福 武 政 夫	〃	1 3	惣 田 敏 郎	〃	3	小 見 山 力 信	〃
4	前 崎 輝 之	〃	1 4	田 平 太 郎	〃	4	河 原 里 美	〃
5	渡 邊 佳 明	〃	1 5	伊 達 千 鶴 子	〃	5	平 松 伸 行	〃
6	小 野 貫 治	〃	1 6	綱 島 謙 一	〃	6	山 元 憲 民	〃
7	小 物 博 子	〃	1 7	瀬 戸 川 伸 行	〃	7	野 村 幸 市	〃
8	小 野 昌 道	〃	1 8	土 岐 康 夫	〃			
9	佐 藤 俊 二	〃	1 9	小 西 雅 己	〃			
10	佐々木祥夫	〃						

6. 会議に出席した職員の職氏名

職名	氏名	職名	氏名	職名	氏名
事務局長	田中博	係長	田村直之		
次長	中藤宏和				
書記	藤代晋太郎				

7	本日の会議に付した議題とその結果				
	議案番号	件名		結果	
	第18号	農地法第3条の規定による許可申請について	4件	許可	
	第19号	農地法第4条の規定による許可申請について	1件	許可	
	第20号	農地法第5条の規定による許可申請について	5件	許可	
	第21号	農地等の競売に対する買受適格証明について	1件	決定	
	第22号	農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による 農用地利用集積計画の決定について	1件	決定	
	第23号	川上農業振興地域整備計画の変更について	1件	適当	
8	署名委員				
		3番	福武政夫		
		4番	前崎輝之		
9	議事の内容				
	令和5年度 第5回高梁市農業委員会総会会議録				
	令和5年8月10日(木) 高梁市役所 3階大会議室				

議 長	<p>それでは、本日の出席委員は、農業委員18名、推進委員7名です。過半数以上の委員が出席されていますので、会議は成立しております。只今から令和5年度第5回高梁市農業委員会総会を開会します。まず、本日の会議の議事録の署名委員の指名を行います。3番福武委員と4番前崎委員を指名いたします。</p> <p>それでは、議事に入ります。「議案第18号 農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。19番について事務局から説明をお願いします。</p>
中藤次長	<p style="text-align: center;">－ 議案第18号22番朗読説明 －</p> <p>22番は、譲受人が、譲渡人から、増反により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地は、中井町西方字坂ヤケ市前外3442番外4筆地目は田面積は5筆で1,633㎡です。譲受人の通作距離は0.2km以内、耕作面積は2,284㎡で、家族3人中耕作人は3人、対価は10アール当り3,000円です。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。従いまして、農地法第3条第2項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、8月1日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、5ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p>
議 長 惣田委員	<p>事務局から説明がありました。現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。</p> <p>綺麗に耕作されていました。特に問題ないと思います。</p>
議 長	<p>現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。</p> <p>（「なし」と呼ぶ者あり。）</p>
議 長	<p>なしとの声がありました。22番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>（挙手多数）</p>
議 長	<p>挙手多数ですので、22番については許可とすることに決定しました。</p> <p>次に23番について事務局から説明をお願いします。</p>
中藤次長	<p style="text-align: center;">－ 議案第18号23番朗読説明 －</p> <p>23番は、譲受人が、譲渡人から、新規就農により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地は、川上町領家字下モ田1256番地目は畑面積は346㎡です。譲受人の通作距離は、40.5km以内、耕作面積は0㎡、営農計画書をいただいております。家族1人中耕作人は1人、対価は10アール当り39万円です。この案件につきましては、譲渡人が7月末に市外に転出するに際して、知人であった譲受人の父親との協議により、その子である譲受人が対象農地を引き受けることになったものです。なお、譲り受けの理由が新規就農となっておりますが、あくまで自営業である自動車整備業が主たる業務であり、農業は副業的に行うものと聞いております。また、自動車整備工場の所在が川上町領家1896-1であることを申し添えます。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。従いまして、農地法第3条第2項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、8月3日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、6ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p>
議 長 福武委員	<p>事務局から説明がありました。現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。</p> <p>現在耕作されています。周辺に影響はないと思います。</p>

議 長	<p>現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 (「なし」と呼ぶ者あり。)</p>
議 長	<p>なしとの声がありました。23番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 (挙手多数)</p>
議 長	<p>挙手多数ですので、23番については許可とすることに決定しました。 次に24番について事務局から説明をお願いします。</p>
中藤次長	<p style="text-align: center;">－ 議案第18号24番朗読説明 －</p> <p>24番は、譲受人が、譲渡人から、新規就農により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地は、宇治町穴田字土井前1357-3地目は田面積は685㎡です。譲受人の通作距離は、44km以内、耕作面積は0㎡、営農計画書をいただいております。家族2人中耕作人は2人、対価は10アール当り124万6千円です。この案件につきましては、備考欄に記載している空き家と同時に申請農地を購入するものであり、購入する空き家をリフォームして完成後に移転する予定であり、当面は現住所地からの通作となるため、通作距離の計算は現住所地としております。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。従いまして、農地法第3条第2項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、8月7日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、7ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p>
議 長 小物委員	<p>事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 農地の近くに家があります。今は少し荒れていますが、果樹を植える予定だと聞いています。</p>
議 長	<p>現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 (「なし」と呼ぶ者あり。)</p>
議 長	<p>なしとの声がありました。24番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 (挙手多数)</p>
議 長	<p>挙手多数ですので、24番については許可とすることに決定しました。 次に25番について事務局から説明をお願いします。</p>
中藤次長	<p style="text-align: center;">－ 議案第18号25番朗読説明 －</p> <p>25番は、譲受人が、譲渡人から、増反により申請農地の所有権を取得する案件です。申請農地は、巨瀬町字へロリ701-1地目は田面積は852㎡です。譲受人の通作距離は、6km以内、耕作面積は18,597㎡、家族2人中耕作人は1人、対価は10アール当り100万円です。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。従いまして、農地法第3条第2項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、8月1日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、8ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p>
議 長 三村委員	<p>事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 現地は管理されていまして。周りに対しては問題ないと思います。</p>

<p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>中藤次長</p> <p>議 長 平松委員</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>中藤次長</p> <p>議 長 渡邊委員</p>	<p>現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 （「なし」と呼ぶ者あり。）</p> <p>なしとの声がありました。25番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 （挙手多数）</p> <p>挙手多数ですので、25番については許可とすることに決定しました。 次に、「議案第19号 農地法第4条の規定による許可申請について」を議題といたします。5番について事務局から説明をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">－ 議案第19号5番朗読説明 －</p> <p>5番は、転用者が、申請農地を墓地及び進入路用地に転用する案件です。申請農地は、成羽町上日名字家ノシタ1787-10外1筆地目は畑面積は2筆で49㎡、この農地の農地区分は、2種農地となります。施設の概要としては、墓地が15㎡と進入路が34㎡です。許可基準に沿って検討いたしましたが、信用については、過去に違反転用もなく、問題はありません。転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意につきましては、該当ありません。行政庁の免許、許可、認可等の処分見込みについては、墓地埋葬法の許可が該当しますが、環境課に許可見込みであることを確認しています。以上のことから、農地法第4条第6項の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、8月3日に担当委員と現地調査を行っています。地図等については、9ページから10ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p> <p>事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 今は他の方の土地を借りている状態です。周囲に影響は出ないと思います。</p> <p>現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 （「なし」と呼ぶ者あり。）</p> <p>なしとの声がありました。5番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 （挙手多数）</p> <p>挙手多数ですので、5番については許可とすることに決定しました。 次に、「議案第20号 農地法第5条の規定による許可申請について」を議題といたします。28番について事務局から説明をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">－ 議案第20号28番朗読説明 －</p> <p>28番については、転用者が、譲渡人から申請農地の所有権を取得し、通路を設置するために転用するものです。申請農地は、成羽町成羽字道ノ下1993番2地目は畑面積は47㎡です。この農地の農地区分は、第2種農地であり転用地は10アール当り64万円です。施設の概要としては、通路47㎡です。資金については、自己資金6万円です。この案件につきまして、許可基準に沿って検討いたしましたが、信用につきましては、過去に違反転用等はありません。転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意につきましては、該当ありません。行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込みにつきましても、該当ありません。以上のことから、農地法第5条第2項の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしていると考えます。この案件については、8月3日に担当委員と現地調査を行っています。地図等は、11ページから12ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p> <p>事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 周囲は既に太陽光発電施設で転用されており、出入口がない状態となっているため、必要な工事だと思います。</p>
---	---

議 長	<p>現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 (「なし」と呼ぶ者あり。)</p>
議 長	<p>なしとの声がありました。28番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 (挙手多数)</p>
議 長	<p>挙手多数ですので、28番については許可とすることに決定しました。 次に29番について事務局から説明をお願いします。</p>
中藤次長	<p style="text-align: center;">－ 議案第20号29番朗読説明 －</p> <p>29番については、転用者が、譲渡人から申請農地の所有権を取得し、太陽光発電施設を設置するために転用するものです。申請農地は、中井町津々字中屋窪2570番1外2筆地目は畑面積は3筆で1,339㎡です。この農地の農地区分は、第2種農地であり転用地は10アール当り37万円です。施設の概要としては、太陽光パネル192枚、発電量は49.50kwです。資金については、自己資金955万円です。この案件につきまして、許可基準に沿って検討いたしましたが、信用につきましては、過去に違反転用等はありません。転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意につきましては、該当ありません。行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込みにつきましては、該当はありません。以上のことから、農地法第5条第2項の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしていると考えます。この案件については、8月1日に担当委員と現地調査を行っています。地図等は、13ページから14ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p> <p>事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。 転用に関しては問題ないと思います。 隣接地の承諾は得ていますか。雨水等の問題が生じているケースもあります。また、利用権移転ではなく、賃貸でも対応できるのではないのでしょうか。</p>
議 長 惣田委員 佐々木委員	<p>現在、被害防除計画の提出を求めており、その内容が妥当であれ、隣地承諾まではいただいております。誓約書の提出もありますので、問題が生じた際にはそれに沿って対応をしていただくこととなります。また、土地所有者が農地を手放したいというケースも増えており、その場合は今回のような所有権移転をしたうえでの転用となります。</p>
議 長	<p>現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。 (「なし」と呼ぶ者あり。)</p>
議 長	<p>なしとの声がありました。29番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。 (挙手多数)</p>
議 長	<p>挙手多数ですので、29番については許可とすることに決定しました。 次に、関連がありますので、30番及び31番について事務局から説明をお願いします。</p>
中藤次長	<p style="text-align: center;">－ 議案第20号30番及び31番朗読説明 －</p> <p>30番については、転用者が、譲渡人から申請農地の所有権を取得し、太陽光発電施設用地を設置するために転用するものです。申請農地は、中井町津々字千茅2510番1外1筆地目は畑面積は2筆で1,260㎡です。 31番については、転用者は同様で、譲渡人から申請農地の所有権を取得し、太陽光発電施設用地を設置するために転用するものです。申請農地は、中井町津々字千茅2514番地目は畑面積は348㎡です。この農地の農地区分は、第2種農地であり転用地は10アール当り23万円です。備考に記載しておりますが、譲渡人の山本均氏所有の既存原野面積545㎡を含めた全体計画</p>

<p>議 長 惣田委員 平松委員 中藤次長 議 長 議 長 議 長</p>	<p>面積は2, 153㎡であり、法面面積408.6㎡を除いた有効敷地面積は1,744.4㎡です。施設の概要としては、太陽光パネル192枚、発電量は49.50KWです。資金については、自己資金955万円です。この案件につきまして、許可基準に沿って検討いたしました。信用につきましては、過去に違反転用等はありません。転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意につきましては、該当ありません。行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込みにつきましては、該当はありません。以上のことから、農地法第5条第2項の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしていると考えます。この案件については、8月1日に担当委員と現地調査を行っています。地図等は、15ページから16ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p> <p>事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。</p> <p>29番同様、転用に問題はないと思います。</p> <p>位置図で丸のついていない土地はどのように扱うのですか。</p> <p>丸のついていない土地は議案に記載している原野です。その原野とあわせて一体的に土地を転用するようになります。</p> <p>現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。</p> <p>(「なし」と呼ぶ者あり。)</p> <p>なしとの声がありました。30番及び31番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(挙手多数)</p> <p>挙手多数ですので、30番及び31番については許可とすることに決定しました。</p> <p>次に、関連がありますので32番について事務局から説明をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">－ 議案第20号32番朗読説明 －</p>
<p>中藤次長 議 長 綱島委員 議 長 議 長 議 長</p>	<p>32番については、転用者が、譲渡人から申請農地の所有権を取得し、太陽光発電施設及び露天駐車場並びに資材置場を設置するために転用するものです。申請農地は、有漢町上有漢字ワダ1024番1外1筆地目は田面積は2筆で3,644㎡です。この農地の農地区分は、第2種農地であり転用地は10アール当り13万7千円です。施設の概要としては、太陽光発電施設は、太陽光パネル192枚、発電量は49.50kwで、2,365㎡、それと露天駐車場569㎡、資材置場466㎡、進入路244㎡です。資金については、自己資金1,062万9千円です。この案件につきまして、許可基準に沿って検討いたしました。信用につきましては、過去に違反転用等はありません。転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意につきましては、該当ありません。行政庁の免許、許可、認可等の処分の見込みにつきましては、該当はありません。以上のことから、農地法第5条第2項の不許可要件には該当せず、許可要件の全てを満たしていると考えます。この案件については、8月1日に担当委員と現地調査を行います。地図等は、17ページから18ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p> <p>事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。</p> <p>現在は休耕で事前着工等はなく、問題ないと思います。</p> <p>現地の状況は、ただ今報告のあったとおりです。何か発言はありますか。</p> <p>(「なし」と呼ぶ者あり。)</p> <p>なしとの声がありました。32番について許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(挙手多数)</p> <p>挙手多数ですので、32番については許可とすることに決定しました。</p> <p>次に、「議案第21号 農地等の競売に対する買受適格証明について」を議題といたします。1番について事務局から説明をお願い</p>

<p>中藤次長</p>	<p>いします。</p> <p style="text-align: center;">－ 議案第21号1番朗読説明 －</p> <p>議案の説明の前に農地の競売に対しての買受適格証明について説明をさせていただきます。農地の競売に係る事務処理については、「民事執行法による農地等の売却の処理の方法について」という通知が出ており、裁判所が行う競売において売却物件が農地である場合に、その入札に参加する時には、落札後に農地取得について必要な許可を受ける資格がある証明する書類を提出しなければならないことになっています。このことは、落札者となっても実質的に農地を取得できない者の参加を制限するためのものです。この「買入適格証明」の審査は実質的に農地法の許可申請の内容と同様な審査を行う必要があります、今回の場合は農地法第3条の許可申請に係る審査を行います。なお、「買入適格証明」を交付した願出人が対象農地を落札した場合には、農地法第3条の許可申請を正式に行うこととなりますが、通知に事務処理の効率化を図るために証明書交付時と事情が異なっている場合を除き、あらためて許可申請の審議をせず、許可しても差し支えない旨の議決を証明書発行の審議時に行っておくことを求められていますので、同時にそのご議決をいただければと考えております。それでは、議案の説明を行います。</p> <p>1番は、申請農地が、和田町3942-1外1筆地目は田面積は2筆で452㎡です。譲受人の通作距離は1.3km以内、耕作面積は0㎡、営農計画書をいただいております。家族2人中耕作人は1人が耕作です。競売の期日等につきましては、事件番号が令和4年(ケ)第16号、入札期間が10月5日から12日まで、開札期日は10月19日となっています。これらのことから、農作業にも常時従事するものと認められ、また、取得後の農地について利用できるものと認められます。さらに、周辺農地との調和についても現地調査を行い、支障を及ぼす恐れは無いものと判断いたしました。従いまして、農地法第3条第2項の不許可要件には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。なお、この案件については、8月7日に担当委員と現地調査を行っています。地図については、19ページに添付しておりますので、ご覧ください。</p>
<p>議 長 伊達委員 中曾委員 中藤次長 西村委員 中藤次長 議 長</p>	<p>事務局から説明がありましたが、現地を調査した委員さんから報告があればお願いします。</p> <p>ここは耕作人の変更が何度かあったようです。草は多少伸びていましたが、これから耕作されると思います。</p> <p>何を植えるようになっていきますか。</p> <p>作目は果樹であると聞いています。</p> <p>農地区分はどのようになっていますか。</p> <p>都市計画区域内の用途区域で3種農地となります。</p> <p>現地の状況は、ただ今報告があったとおりです。何か発言はありますか。</p> <p>(「なし」と呼ぶ者あり。)</p>
<p>議 長</p>	<p>なしとの声がありました。1番について願出人を買受適格者して証明すること、また、願出人が落札して農地法第3条の規定による許可申請を行った場合に証明書交付時と事情に変更がない場合は、申請書受理後直ちに許可とすることに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(挙手多数)</p>
<p>議 長</p>	<p>挙手多数ですので、1番については買受適格者として証明すること及び落札後の申請時に事情変更がない場合、直ちに許可とすることに決定しました。</p> <p>続きまして、「議案第22号農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。事務局、1番について説明をお願いします。</p>

藤代書記 議長	<p style="text-align: center;">－ 議案書にもとづいて、1番の個別の農用地利用集積計画の内容を朗読説明 －</p> <p>それでは、1番について発言をお願いします。 (「なし」と呼ぶ者あり。)</p>
議長	<p>なしとの声がありました。1番について採決を採ります。1番について決定とすることに賛成の委員の挙手を求めます。</p>
議長	<p>(挙手多数) 挙手多数ですので、1番について決定しました。</p>
	<p>続きまして、「議案第23号 川上農業振興地域整備計画の変更について」を議題といたします。農林課から説明をお願いします。</p>
田村係長	<p style="text-align: center;">－ 議案第23号朗読説明 －</p> <p>議案第23号川上農業振興地域整備計画の変更について説明いたします。資料の20ページをご確認ください。今回1件1筆の申し出があり、編入される農地は中山間地域等直接支払制度の対象農地とするための編入手続きでございます。場所は高梁市川上町領家1332番1、田1筆1、490㎡、となります。地図につきましては21ページに掲載しています。</p>
議長	<p>農林課から説明がありましたが、発言をお願いします。</p>
議長	<p>(「なし」と呼ぶ者あり。)</p>
議長	<p>なしとの声がありました。議案第23号について適当であると答申することに賛成の委員の挙手を求めます。</p>
議長	<p>(挙手全多数)</p>
議長	<p>挙手多数ですので、議案第23号については適当であると答申することに決定しました。</p>
	<p>以上で、本日の議案の審議はすべて終了しました。それでは、以上をもちまして、高梁市農業委員会第5回総会を閉会します。</p>
	<p style="text-align: center;">令和5年8月10日</p>
	<p style="text-align: center;">会長 土岐 康 夫</p>
	<p style="text-align: center;">3番 福 武 政 夫</p>
	<p style="text-align: center;">4番 前 崎 輝 之</p>