

# 物件 4 2 4

※撮影時期 令和5年

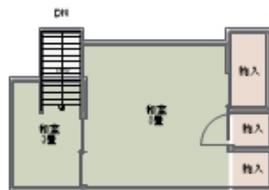
項目	内容
所在地	高梁市備中町長屋 (JR備中高梁駅から車で約35分)
土地面積	約700㎡(約212坪) 農地(畑:125㎡) 山林(約14,700㎡)
住宅床面積	約130㎡(母屋)
構造	木造2階建(2階部分は倉庫)
建築時期	昭和13年
空き家になった時期	平成18年8月
上下水道等	※水道:市水道 ※トイレ:汲み取り ※給湯器:灯油ボイラー(要修理) ※調理器:ガス調理器
修理の必要性	小規模な修繕(トイレ・灯油ボイラー)
付帯施設等	別棟3棟
賃貸・売買希望価格等	・売買希望価格:5万円
その他	・現状引き渡し(家財は家主で処分) ・水回りの修繕は利用者負担 ・旧旅館 ・家屋周辺の清掃等の管理及び町内会活動のできる方



間取り図(↓1階)



(↓2階)



(↓付帯施設の一部)

