

# 物件 625

※撮影時期 令和 6 年

項目	内 容
所 在 地	高梁市宇治町宇治 (J R 備中高梁駅から車で約 30 分)
土 地 面 積	宅地: 約 1,950 m <sup>2</sup> (約 575 坪) 畠: 約 320 m <sup>2</sup> 山林等: 約 72,900 m <sup>2</sup>
住 宅 床 面 積	約 312 m <sup>2</sup>
構 造	木造 2 階建
建 築 時 期	明治後期
空き家に なった時期	平成 26 年頃 (以降、定期的な管理有り)
上 下 水 道 等	※水道: 市水道・井戸水 (定期的に水質検査実施) (トイレ・風呂・洗濯は井戸水のみ) ※トイレ: 水洗 (浄化槽) ※給湯器: 電気 (井戸水のみ) ※調理器: 電気
修 理 の 必 要 性	無
付 帯 施 設 等	元酒蔵 (約 230 坪)、長屋
賃 貸 ・ 売 買 希 望 価 格 等	売買希望価格: 900 万円 ※賃貸は購入検討者のお試し居住のみ応相談 ※不動産業者仲介物件 (別途、仲介手数料必要)
そ の 他	※現状引き渡し ※家屋周辺の清掃及び町内会活動のできる方 ※駐車場: 2 台



(間取り図) 1 階



2 階



※撮影時期 令和6年

【母屋】



【元酒蔵】※現在は交流・イベントスペースとして活用

