

# 物件 6 2 5

※撮影時期 令和 6 年

項 目	内 容
所 在 地	高梁市宇治町宇治 ( J R 備中高梁駅から車で約 3 0 分 )
土 地 面 積	宅地：約 1 , 9 5 0 m <sup>2</sup> ( 約 5 7 5 坪 ) 畑：約 3 2 0 m <sup>2</sup> 山林等：約 7 2 , 9 0 0 m <sup>2</sup>
住宅床面積	約 3 1 2 m <sup>2</sup>
構 造	木造 2 階建
建 築 時 期	明治後期
空 家 に な っ た 時 期	平成 2 6 年 頃 ( 以降、定期的な管理有り )
上下水道等	※水 道：市水道・井戸水 ( 定期的に水質検査実施 ) ( トイレ・風呂・洗濯は井戸水のみ ) ※トイレ：水洗 ( 浄化槽 ) ※給湯器：電気 ( 井戸水のみ ) ※調理器：電気
修理の必要性	無
付帯施設等	元酒蔵 ( 約 2 3 0 坪 )、長屋
賃貸・売買 希望価格等	売買希望価格：9 0 0 万円 ※賃貸は購入検討者のお試し居住のみ応相談 ※不動産業者仲介物件 ( 別途、仲介手数料必要 )
そ の 他	※現状引き渡し ※家屋周辺の清掃及び町内会活動のできる方 ※駐車場：2 台



(間取り図)

1 階



2 階



※撮影時期 令和 6 年

【母屋】



女子トイレ（水洗）  
男子トイレ（水洗）



IHヒーター

市水道 温水 冷水



洗面所  
温水  
冷水

風呂

【元酒蔵】※現在は交流・イベントスペースとして活用

