

物件 6 2 6

※撮影時期 令和6年

項 目	内 容
所 在 地	高梁市栄町 (J R 備中高梁駅から徒歩で約5分)
土 地 面 積	宅地：約730㎡ (約220坪)
住 宅 床 面 積	約175㎡
構 造	木造2階建
建 設 時 期	不詳 (リフォームあり)
空 家 に な っ た 時 期	平成20年頃 (以降、定期的な管理あり)
上 下 水 道 等	※水 道：市水道 ※トイレ：水洗 (下水道) ※給湯器・調理器：ガス
修理の必要性	給湯ボイラー
付 帯 施 設 等	駐車場 (7～8台分)、茶室、庭付き
賃 貸 ・ 売 買 希 望 価 格 等	売買希望価格：2,500万円 (応相談) ※不動産事業者仲介物件 (別途、仲介手数料必要)
そ の 他	※現状引き渡し ※家屋周辺の清掃及び町内会活動のできる方

(間取り図)

