

物件調書

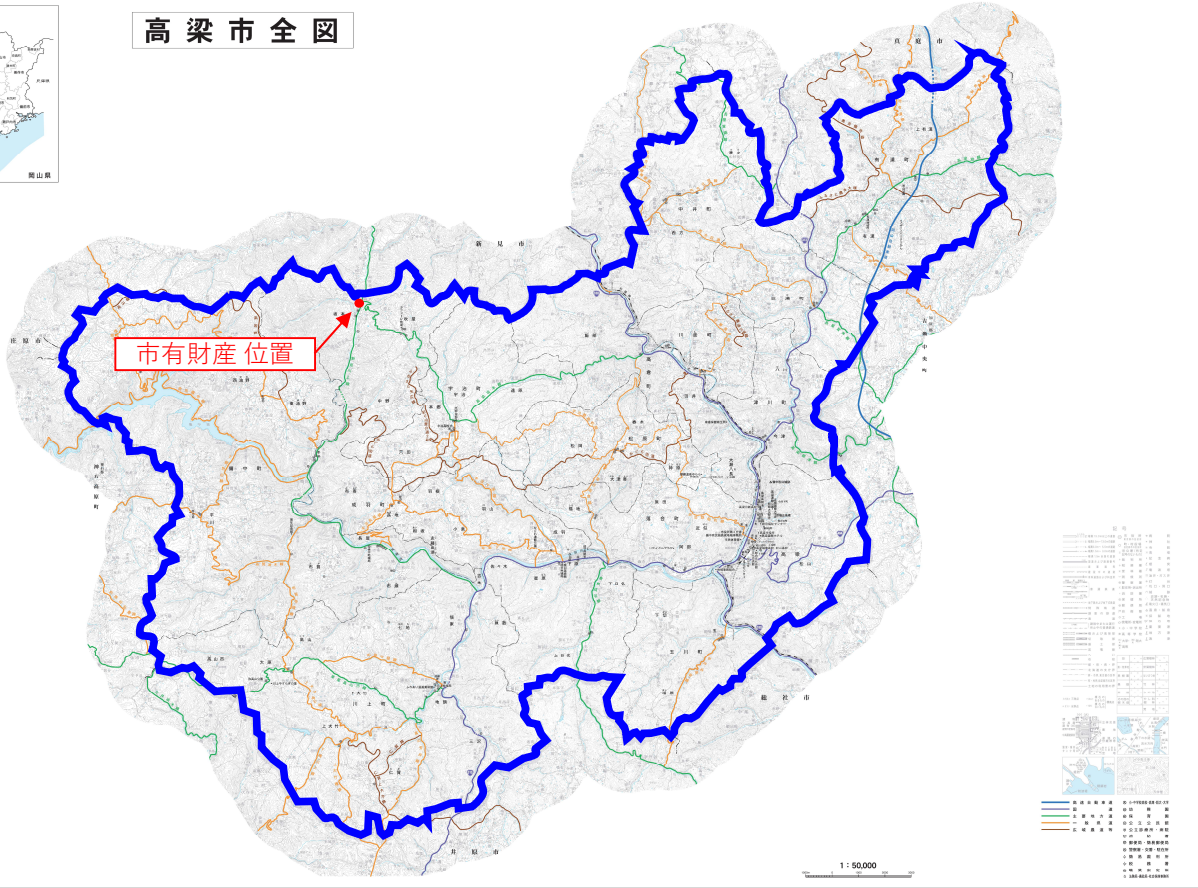
物件番号		9						
物件の名称		元坂本小学校						
物件の所在地		高梁市 成羽町坂本 1576-1						
敷地	地	所在地：高梁市 成羽町坂本 【計 6筆】						
		地番	1576-1	1576-3	1576-4	1576-5	1577-1	1582
		地目	宅地	学校用地	宅地	宅地	雑種地	学校用地
		面積	750.00㎡	2,778.00㎡	432.08㎡	1,395.93㎡	243.00㎡	60.00㎡
		敷地総面積		形状等				
5,659.01㎡		敷地は山の中腹にある不整形の平地で、周囲は北西側から南東側へ下がる傾斜地になっている。接する市道は、校門まで軽自動車は通行できるが、その先は狭小のため通り抜けできず、旋回スペースもない。						
建物	区分	建築年月	耐震基準	延床面積	構造	階数	耐震化	
	校舎	T8年	旧耐震基準	417.00	木造	1階	未診断	
	校舎	T8年	旧耐震基準	139.00	木造	1階	未診断	
	集会所	S32.3	旧耐震基準	593.00	木造	1階	未診断	
	保育所	S32.3	旧耐震基準	279.50	木造	1階	未診断	
接道の状況		東側：市道中組西郷原線(W=1.2～2.5m)に接面						
法令等に基づく制限	都市計画区域内（非線引）					都市計画区域外		
	—					○		
	用途区域		建ぺい率	容積率	防火地域			
	—		—	—	—			
その他の制限	立地適正化計画		景観計画		歴史的風致維持向上計画			
	居住誘導区域		重点地区		重点地区			
	都市機能誘導区域		普通地区		○			
災害関係情報	土砂災害		洪水浸水想定		南海トラフ大地震における			
			計画規模浸水深	最大想定浸水深	想定最大震度	液状化		
	—		—		震度5弱		かなり低い	
交通機関	鉄道	JR伯備線「備中高梁駅」東口から約30km 車約45分						
		JR伯備線「新見駅」から約16km 車約25分						
	バス	生活福祉バス、備北バス「坂本バス停」から約150m 徒歩約3分						
	その他	岡山自動車道「賀陽IC」から約38km 車約55分						
		中国自動車道「新見IC」から約18km 車約25分						
供給施設の状況	電気	給水	下水	ガス	電話			
	設備なし	設備なし	設備なし	設備なし	設備なし			
近隣の状況	・高梁市役所成羽地域局：約20km ・高梁市役所備中地域局：約13km ・高梁警察署坂本駐在所：約0.3km ・吹屋診療所：約4km ・成羽小学校：約20km ・成羽中学校：約20km ・吹屋郵便局：約4km ・JA晴れの国成羽支店：約20km							
その他参考事項	・建物は老朽化が激しく、屋根や床の一部が抜け落ちています。 ・供給施設については老朽化が激しいため設備なしとしています。 ・建物(備品等含む)及び敷地内の樹木等について、現状有姿での引き渡しになります。 ・土地は登記簿面積での売却となります。 ・吹屋重要伝統的建造物群保存地区まで約4kmです。 ・現地確認の際は理財課財産活用係で立会をしますので事前にご連絡をください。							

この調書は、物件の概要をまとめた参考資料です。現地や法令等については、必ず自身でご確認ください。

◆位置図



高梁市全図



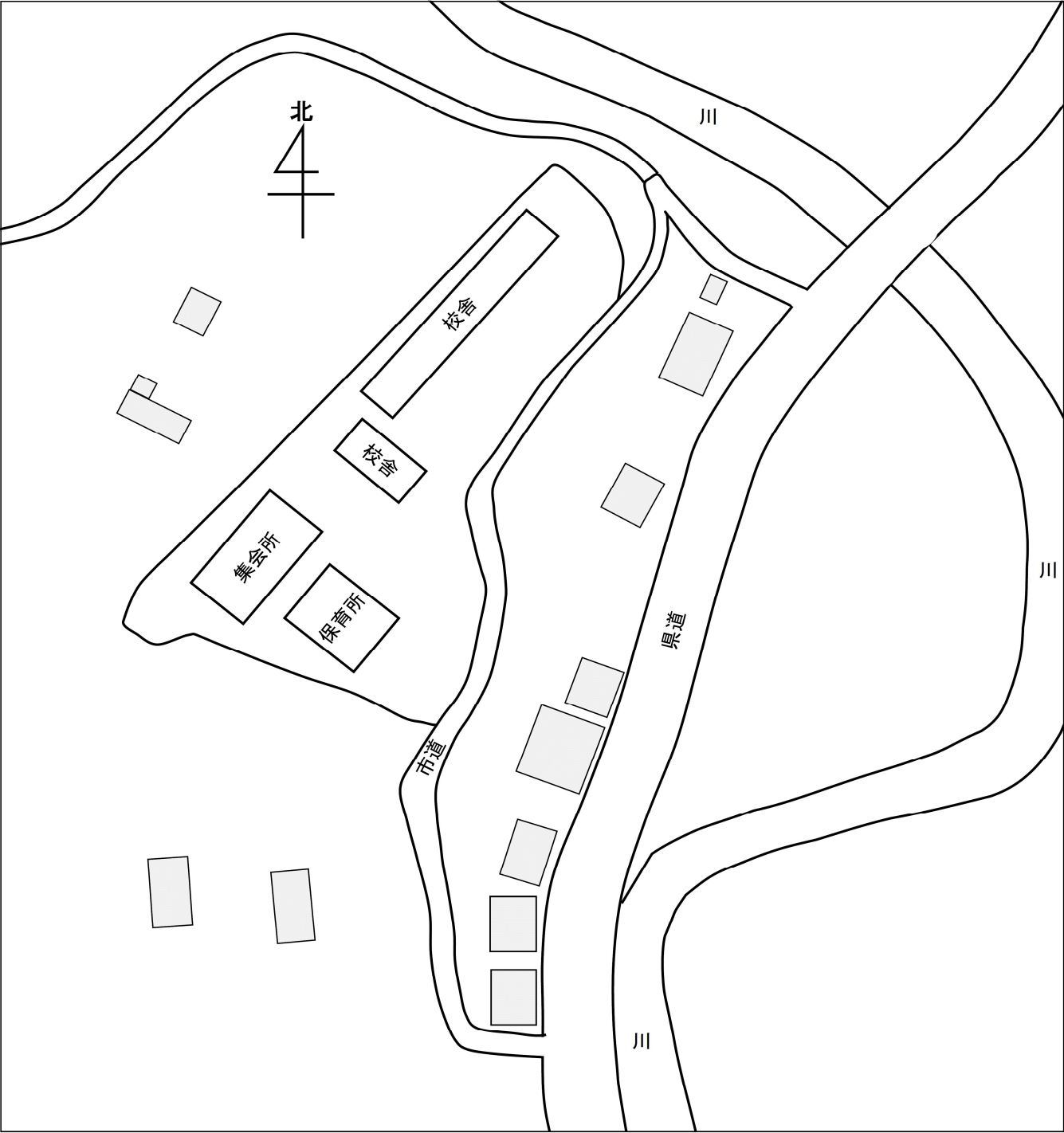
外観写真①



外観写真②



配置図



校舍外觀



校舍外觀



校舎外観



校舎内部



校舎内部



校舎内部



校舎内部



校舎内部



校舎内部



校舎内部



校舎内部



校舎内部



校舍外觀



校舎内部



校舎内部



校舎内部



集会所外観



集会所外観



集会所外観



集会所内部



集会所内部



集会所内部



集会所内部



集会所内部



集会所内部



保育所外観



保育所外観



保育所内部



保育所内部



進入路（市道）



進入路（市道）



進入路（市道）

