

# 物件 640

※撮影時期 令和6年

| 項目         | 内容   |
|------------|--|
| 所在地        | 高梁市成羽町小泉<br>(JR備中高梁駅から車で約35分)  |
| 土地面積       | 宅地: 約540㎡ (約163坪)<br>畑: 約1,200㎡<br>山林: 約35,000㎡<br>原野: 約2,200㎡             |
| 住宅床面積      | 約140㎡  |
| 構造         | 木造2階建  |
| 建設時期       | 築約150年の古民家   |
| 空き家になった時期  | 平成16年頃 (以後、定期的な管理あり)   |
| 上下水道等      | ※水道: 市水道 (井戸水も使用可)<br>※トイレ: 汲み取り<br>※給湯器: なし (風呂はボイラーで湯沸かし)<br>※調理器: ガス    |
| 修理の必要性     | 一部床板にたわみ有り   |
| 付帯施設等      | 物置小屋   |
| 賃貸・売買希望価格等 | 売買希望価格: 100万円 (応相談)<br>※不動産業者仲介物件 (別途、仲介手数料必要)                             |
| その他        | ※現状引き渡し (家財処分済み)<br>※駐車場あり (2~3台)<br>※ケーブルテレビ引込工事済み<br>※山林等の付帯物件をすべて譲渡できる方 |



(間取り図)

(1階)



(2階)

