

物件 6 4 1

※撮影時期 令和6年

項 目	内 容
所 在 地	高梁市鍛冶町 (J R 備中高梁駅から徒歩で約15分)
土 地 面 積	宅地：約160㎡ (約48坪)
住 宅 床 面 積	約160㎡
構 造	木造2階建
建 設 時 期	昭和49年頃 (昭和58年増築)
空 家 に な っ た 時 期	令和4年1月頃 (以後、定期的な管理あり)
上 下 水 道 等	※水 道：市水道 ※トイレ：水洗 (下水道) ※給湯器：灯油ボイラー ※調理器：電気
修理の必要性	なし
付 帯 施 設 等	—
賃 貸 ・ 売 買 希 望 価 格 等	売買希望価格：950万円 ※不動産業者仲介物件 (別途、仲介手数料必要)
そ の 他	※現状引き渡し (家財は売主で処分) ※家屋周辺の清掃管理及び町内活動のできる方 ※駐車場1台 (ガレージ)、家庭菜園可能な庭付き



(間取り図)

