

# 物件 630

※撮影時期 令和6年

項目	内容
所在地	高梁市有漢町有漢 (JR備中高梁駅から車で約30分) (岡山自動車道有漢ICから車で約5分)
土地面積	宅地: 約1,150㎡ (約348坪) 田畑: 約16,200㎡ 山林・原野等: 約42,600㎡
住宅床面積	約166㎡
構造	木造2階建
建設時期	昭和45年頃
空き家になった時期	平成30年頃
上下水道等	※水道: 井戸水 (ポンプ故障中) ※トイレ: 汲み取り ※給湯器: 灯油ボイラー (要点検) ※調理器: ガス (要点検)
修理の必要性	床板・床下要修繕 (一部抜け落ち)
付帯施設等	土蔵、長屋等
賃貸・売買希望価格等	売買希望価格: 50万円 (応相談)
その他	※現状引き渡し ※家屋周辺の清掃及び町内会活動のできる方 ※駐車場2台程度

