

**転入転出者実態調査
報告書**

**令和6年7月
高梁市**

目次

| | | |
|-----|---------------------------|----|
| I | 調査の概要 | 1 |
| 1 | 調査の目的 | 1 |
| 2 | 調査の方法 | 1 |
| 3 | 回収状況 | 1 |
| 4 | 調査結果の見方 | 1 |
| II | 調査結果 | 2 |
| 1 | 回答者の属性 | 2 |
| 2 | 住居の所有形態・居住地 | 4 |
| 3 | 転入・転出のきっかけ | 7 |
| 4 | 高梁市・転出先を選んだ理由 | 9 |
| 5 | 転入先・転出先を探すときの検討 | 13 |
| 6 | 高梁市・転出先自治体の住民サービスの調査方法 | 14 |
| 7 | 高梁市の印象 | 15 |
| 8 | 高梁市の居住予定・転出前の居住期間 | 30 |
| 9 | 高梁市シティプロモーションの認知状況・転入への影響 | 32 |
| 10 | 高梁市への帰還意向 | 33 |
| 11 | 高梁市に帰還するための条件 | 34 |
| III | 調査結果のまとめ | 36 |

I 調査の概要

1 調査の目的

客観的なデータや市民等のニーズに基づく多角的な調査分析により、ターゲット層の絞り込みと効果的な施策の方向性を見出し、転入促進、転出抑制に資する効果的な施策の事業化につなげることを目的とする。

2 調査の方法

(1) 調査対象

転出者 800 人、転入者 800 人

(2) 抽出方法

20歳以上の日本国籍を有する方で令和3年1月1日から令和5年12月31日の間に高梁市を転出された方(2,282人)及び高梁市に転入された方(895人)から、各々800人を無作為抽出した。

(3) 調査方法

郵送による配布回収(インターネット回答と併用)

(4) 調査期間

令和6年5月10日(金)から令和6年6月10日(月)まで

3 回収状況

| | 配布数 | 回収数 | | 回収率 |
|-----|------|------|----------------------|-------|
| | | 内訳 | | |
| 転入者 | 800件 | 272件 | 調査票 163件 WEB 109件 | 34.0% |
| 転出者 | 800件 | 201件 | 調査票 98件 WEB 103件 | 25.1% |

4 調査結果の見方

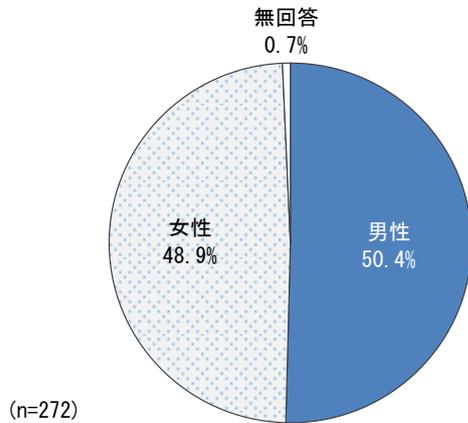
- (1) 本文及び図中に示した調査結果の数値は百分比(%)で示してある。これらの数値は小数点以下第2位を四捨五入しているため、全項目の回答比率の合計が100.0%とならない場合がある。
- (2) 複数の回答を求めた質問では、回答比率の合計が100.0%を超えることがある。
- (3) 報告書中の図表では、コンピューター入力の都合上、回答選択肢の表現を短縮している場合がある。
- (4) 回答者数10人以下のものについては、比率が動きやすく分析に適さないため、参考として示すにとどめる。

II 調査結果

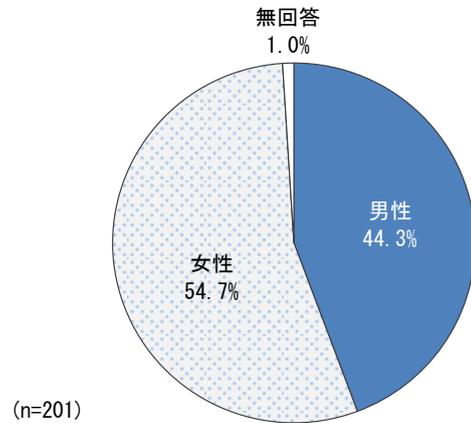
1 回答者の属性

(1) 性別

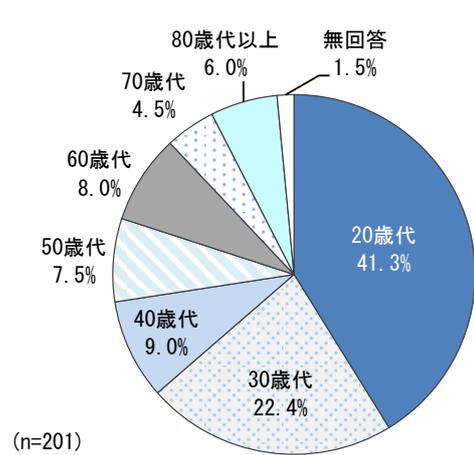
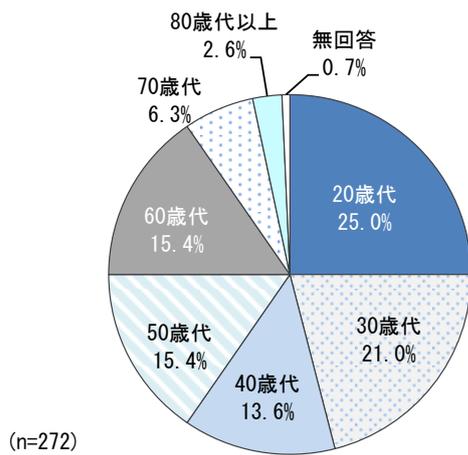
転入者



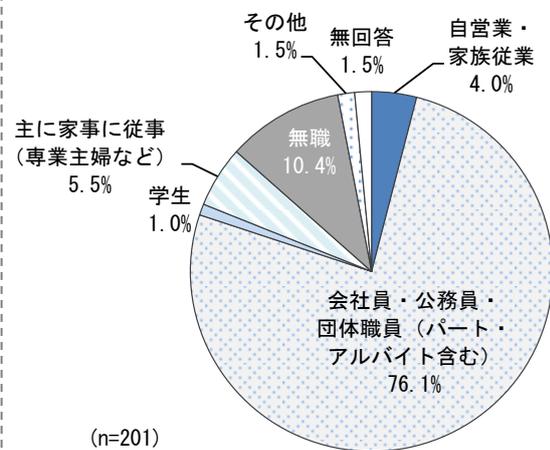
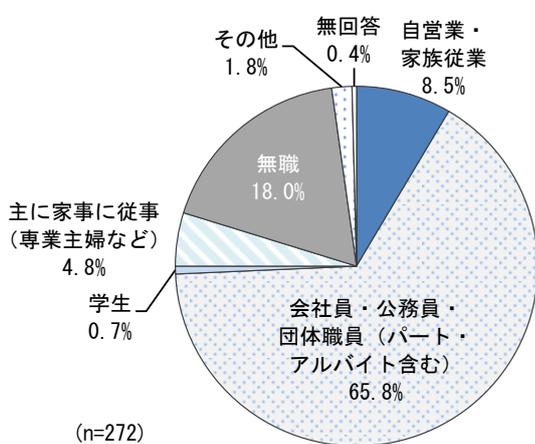
転出者



(2) 年代

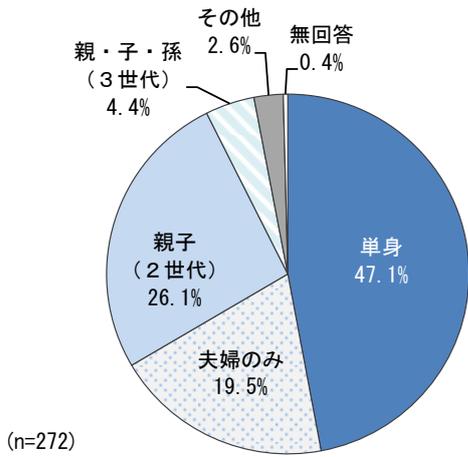


(3) 職業

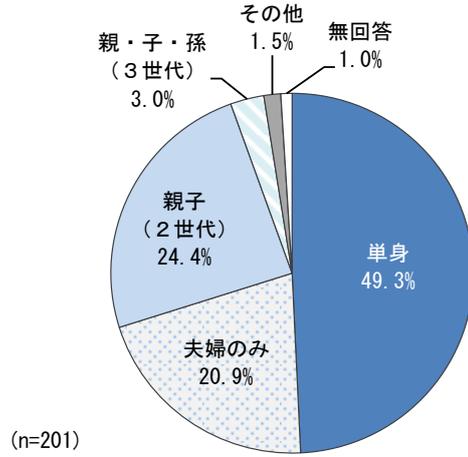


(4) 世帯構成

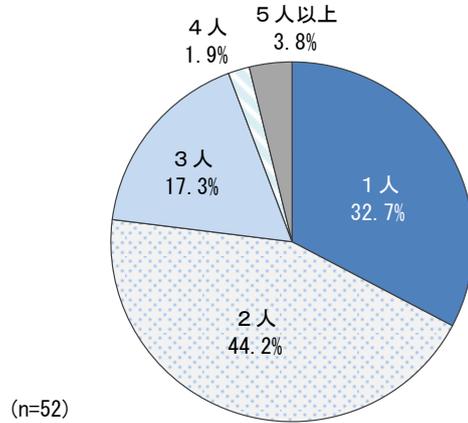
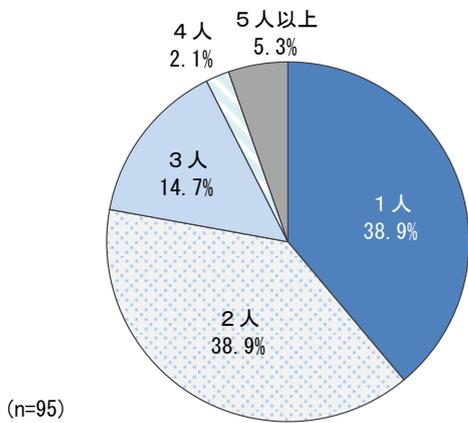
転入者



転出者

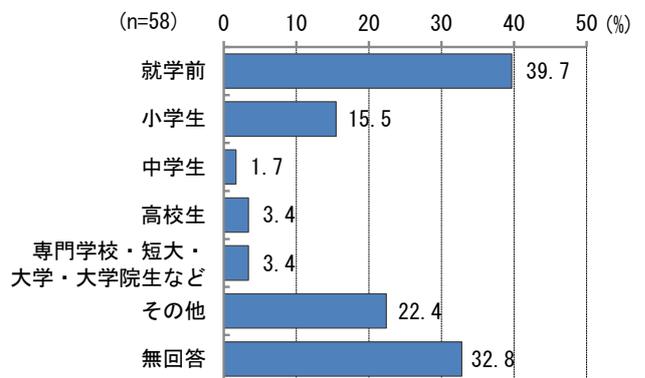
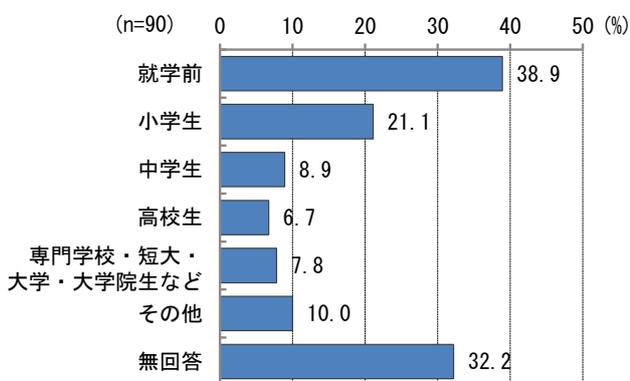


(5) 子どもの人数



※無回答を除いて集計

(6) 子どもの成長段階

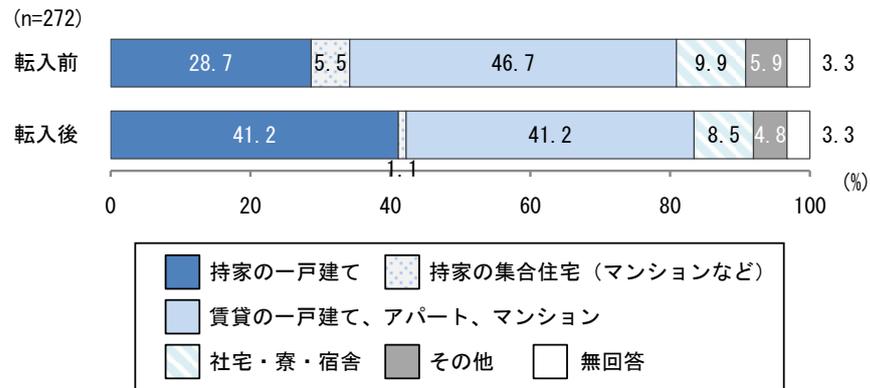


・子どもの人数は質問文に「同居している」との記述がないためすべての回答者のうち無回答を除いて集計
 ・子どもの成長段階は質問文に「同居している」と記述があるので世帯構成で「単身」、「夫婦のみ」と回答した人を除いて集計

2 住居の所有形態と居住地

【住居の所有形態】

転入者



| | | (%) | | | | | |
|---------------------------|----------------|-------------------|--------------------|---------|------|------|-----|
| 転入後 \ 転入前 | 持家の一戸建て | 持家の集合住宅 (マンションなど) | 賃貸の一戸建て、アパート、マンション | 社宅・寮・宿舍 | その他 | 無回答 | |
| | 持家の一戸建て n= 112 | 25.9 | 9.8 | 56.3 | 5.4 | 1.8 | 0.9 |
| 持家の集合住宅 (マンションなど) n= 3 | 33.3 | 33.3 | - | - | - | 33.3 | |
| 賃貸の一戸建て、アパート、マンション n= 112 | 38.4 | 1.8 | 44.6 | 8.0 | 6.3 | 0.9 | |
| 社宅・寮・宿舍 n= 23 | 17.4 | 4.3 | 30.4 | 47.8 | - | - | |
| その他 n= 13 | 7.7 | - | 30.8 | 7.7 | 53.8 | - | |

転入前の住居の所有形態について、「賃貸の一戸建て、アパート、マンション」との回答が46.7%と最も高く、次いで「持家の一戸建て」(28.7%)などの順となっている。

「その他」として、海外、福祉施設・老人ホーム、グループホーム、家族所有の家、実家などの記載があった。

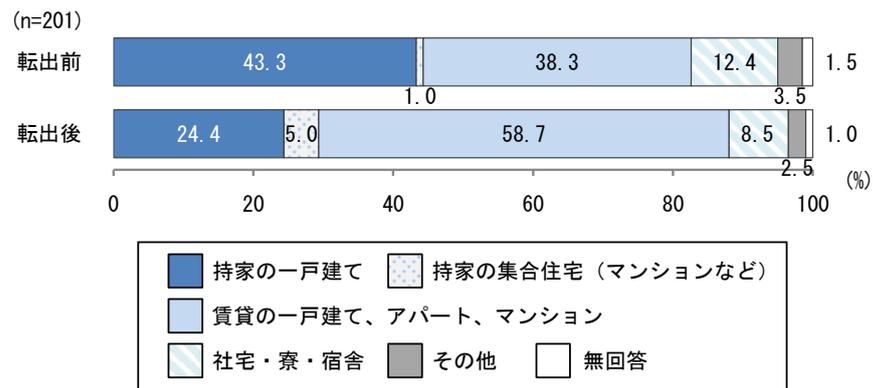
転入後は、「持家の一戸建て」、「賃貸の一戸建て、アパート、マンション」との回答がともに41.2%と高くなっている。

「その他」として、福祉施設・老人ホーム、グループホーム、寺院、実家などの記載があった。

転入前「賃貸の一戸建て、アパート、マンション」から転入後「持家の一戸建て」に移ったとの回答が5割を超え高くなっている。

【住居の所有形態】

転出者



| | | 転入前 | | | | | 無回答 |
|-----|---------------------------|---------|-------------------|--------------------|---------|------|-----|
| 転入後 | | 持家の一戸建て | 持家の集合住宅 (マンションなど) | 賃貸の一戸建て、アパート、マンション | 社宅・寮・宿舍 | その他 | (%) |
| | 持家の一戸建て n= 49 | 46.9 | - | 40.8 | 12.2 | - | - |
| | 持家の集合住宅 (マンションなど) n= 10 | 30.0 | 10.0 | 20.0 | 10.0 | 30.0 | - |
| | 賃貸の一戸建て、アパート、マンション n= 118 | 44.9 | 0.8 | 43.2 | 8.5 | 1.7 | 0.8 |
| | 社宅・寮・宿舍 n= 17 | 29.4 | - | 17.6 | 47.1 | 5.9 | - |
| | その他 n= 5 | 60.0 | - | 20.0 | - | 20.0 | - |

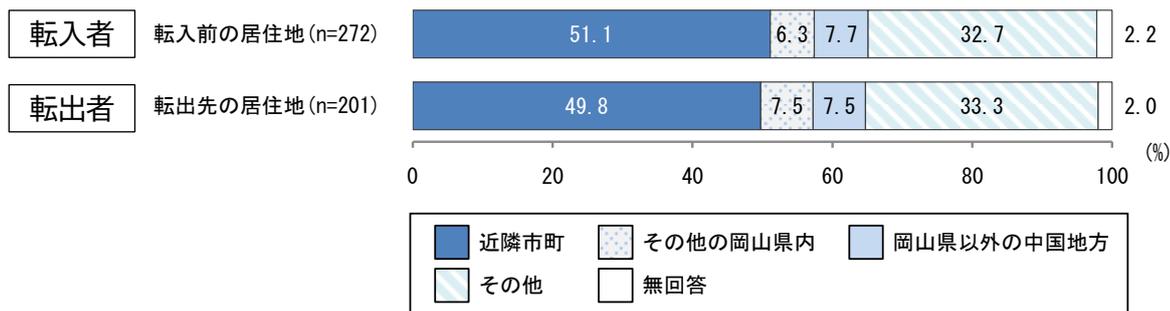
転出前の住居の所有形態について、「持家の一戸建て」との回答が43.3%と最も高く、次いで「賃貸の一戸建て、アパート、マンション」(38.3%)などの順となっている。

「その他」として、養護老人ホーム、実家などの記載があった。

転出後は、「賃貸の一戸建て、アパート、マンション」との回答が58.7%と最も高く、次いで「持家の一戸建て」(24.4%)などの順となっている。

「その他」として、住宅型介護施設、ケアハウス、老人施設などの記載があった。

【転入前・転出後居住地】



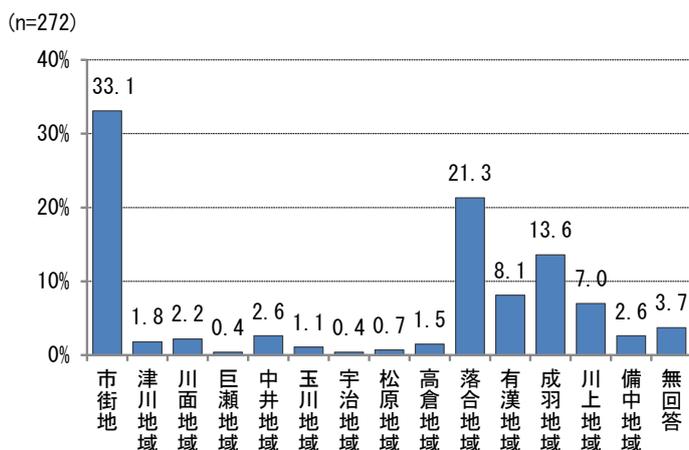
※近隣市町：岡山市、倉敷市、総社市、井原市、新見市、真庭市、吉備中央町

転入前の居住地について、「近隣市町」との回答が 51.1%、「その他の岡山県内」との回答が 6.3%、「岡山県以外の中国地方」との回答が 7.7%となっている。

転出先の居住地について、「近隣市町」との回答が 49.8%、「その他の岡山県内」、「岡山県以外の中国地方」との回答がともに 7.5%となっている。

【転入後の高梁市居住地】

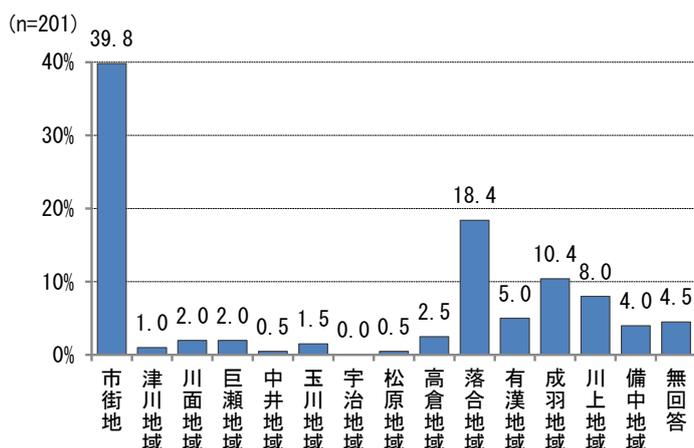
転入者



転入後の高梁市居住地について、「市街地」との回答が 33.1%と最も高く、次いで「落合地域」(21.3%)、「成羽地域」(13.6%)などの順となっている。

【転出前の高梁市居住地】

転出者



転出前の高梁市居住地について、「市街地」との回答が 39.8%と最も高く、次いで「落合地域」(18.4%)、「成羽地域」(10.4%)などの順となっている。

3 転入・転出のきっかけ

【転入のきっかけ】

転入者

| | | 転勤 | 親や親族の介護 | 転職 | 就職 | 退職 | 結婚 | 自然環境の充実 | 離婚 | 住宅の購入 | 家族や親族からの独立 |
|-----------|----------------|----------|-------------|------|-------------|-----------|--------|---------|--------|-------|------------|
| 全体 n= 272 | | 14.7 | 14.0 | 13.6 | 12.9 | 12.9 | 9.6 | 9.2 | 6.3 | 5.1 | 4.4 |
| 年代別 | 20歳代 n= 68 | 17.6 | - | 11.8 | 33.8 | 4.4 | 11.8 | 5.9 | - | 5.9 | 8.8 |
| | 30歳代 n= 57 | 14.0 | 7.0 | 29.8 | 5.3 | 7.0 | 19.3 | 10.5 | 5.3 | 5.3 | 7.0 |
| | 40歳代 n= 37 | 32.4 | 10.8 | 10.8 | 2.7 | - | 10.8 | 8.1 | 10.8 | 2.7 | 2.7 |
| | 50歳代 n= 42 | 19.0 | 19.0 | 19.0 | 11.9 | 16.7 | 7.1 | 11.9 | 16.7 | 7.1 | - |
| | 60歳代 n= 42 | - | 35.7 | - | 4.8 | 26.2 | - | 9.5 | 4.8 | 4.8 | 2.4 |
| | 70歳代 n= 17 | - | 29.4 | - | 5.9 | 47.1 | - | 11.8 | - | - | - |
| | 80歳代以上 n= 7 | - | 28.6 | - | - | 14.3 | - | 14.3 | 14.3 | 14.3 | - |
| 世帯構成別 | 単身 n= 128 | 20.3 | 7.0 | 14.8 | 25.0 | 12.5 | - | 7.8 | 7.0 | 4.7 | 4.7 |
| | 夫婦のみ n= 53 | 15.1 | 24.5 | 7.5 | - | 17.0 | 26.4 | 9.4 | 1.9 | 1.9 | - |
| | 親子、親・子・孫 n= 83 | 7.2 | 18.1 | 16.9 | 2.4 | 8.4 | 14.5 | 10.8 | 7.2 | 8.4 | 7.2 |
| | その他 n= 7 | - | 14.3 | - | 14.3 | 28.6 | - | 14.3 | 14.3 | - | - |
| | | 子育て環境の向上 | 健康上のお子さんの理由 | 出産 | 性交など生活環境の利便 | 賃貸契約の更新時期 | 防災上の理由 | お子さんの進学 | ご自身の進学 | その他 | 無回答 |
| 全体 n= 272 | | 3.7 | 2.9 | 2.6 | 2.6 | 2.2 | 2.2 | 1.8 | 1.5 | 15.8 | 0.4 |
| 年代別 | 20歳代 n= 68 | 7.4 | 1.5 | 2.9 | 7.4 | - | - | 1.5 | 5.9 | 5.9 | - |
| | 30歳代 n= 57 | 1.8 | 5.3 | 7.0 | - | 1.8 | 5.3 | 3.5 | - | 7.0 | - |
| | 40歳代 n= 37 | 8.1 | 5.4 | 2.7 | 2.7 | 2.7 | - | - | - | 13.5 | - |
| | 50歳代 n= 42 | 2.4 | 2.4 | - | - | - | - | 4.8 | - | 14.3 | - |
| | 60歳代 n= 42 | - | 2.4 | - | 2.4 | 4.8 | 4.8 | - | - | 31.0 | 2.4 |
| | 70歳代 n= 17 | - | - | - | - | 5.9 | 5.9 | - | - | 35.3 | - |
| | 80歳代以上 n= 7 | - | - | - | - | 14.3 | - | - | - | 57.1 | - |
| 世帯構成別 | 単身 n= 128 | - | 0.8 | - | 3.1 | 3.1 | 0.8 | - | 3.1 | 15.6 | 0.8 |
| | 夫婦のみ n= 53 | 3.8 | 1.9 | - | 1.9 | 3.8 | 1.9 | - | - | 20.8 | - |
| | 親子、親・子・孫 n= 83 | 8.4 | 6.0 | 8.4 | 2.4 | - | 4.8 | 4.8 | - | 13.3 | - |
| | その他 n= 7 | 14.3 | 14.3 | - | - | - | - | 14.3 | - | 14.3 | - |

転入のきっかけについて、「転勤」との回答が 14.7%と最も高く、次いで「親や親族の介護」(14.0%)、「転職」(13.6%)などの順となっている。「その他」として、家を継ぐため、施設入所、夫の死亡、配偶者の転勤、知り合いからの空家バンクの紹介、仕事の減少などの記載があった。

年代別にみると、「転勤」との回答は 40 歳代で 3 割台前半、「親や親族の介護」との回答は 60 歳代で 3 割台半ば、「転職」との回答は 30 歳代で約 3 割、「就職」との回答は 20 歳代で 3 割台前半と高くなっている。

世帯構成別にみると、「転勤」との回答は単身世帯で約 2 割、「親や親族の介護」との回答は夫婦のみ世帯で 2 割台半ば、「就職」との回答は単身世帯で 2 割台半ばと高くなっている。

【転出のきっかけ】

転出者

| | | 就職 | 転職 | 交通や買い物 の利便性 など生活環境の 向上 | 結婚 | 転勤 | ご自身や お子さんの健 康上の理由 | ご自身の 進学 | 家族や親族から の独立 | 住宅の購 入 | 退職 |
|-----------|----------------|------|------|---------------------------------|------|------|-------------------------|------------|----------------|-----------|------|
| 全体 n= 201 | | 21.4 | 17.9 | 17.9 | 13.4 | 12.4 | 9.5 | 7.0 | 4.0 | 3.5 | 2.5 |
| 年代別 | 20歳代 n= 83 | 44.6 | 18.1 | 16.9 | 9.6 | 9.6 | - | 16.9 | 8.4 | - | 2.4 |
| | 30歳代 n= 45 | 6.7 | 31.1 | 11.1 | 28.9 | 17.8 | 2.2 | - | 2.2 | 4.4 | 4.4 |
| | 40歳代 n= 18 | - | 27.8 | 5.6 | 27.8 | 11.1 | - | - | - | 16.7 | - |
| | 50歳代 n= 15 | - | 6.7 | 20.0 | - | 33.3 | 13.3 | - | - | 13.3 | - |
| | 60歳代 n= 16 | 18.8 | 6.3 | 31.3 | 6.3 | 12.5 | 18.8 | - | - | - | 6.3 |
| | 70歳代 n= 9 | - | - | 55.6 | - | - | 55.6 | - | - | - | - |
| | 80歳代以上 n= 12 | - | - | 16.7 | - | - | 58.3 | - | - | - | - |
| 世帯構成別 | 単身 n= 99 | 34.3 | 16.2 | 19.2 | 2.0 | 15.2 | 7.1 | 13.1 | 7.1 | - | 2.0 |
| | 夫婦のみ n= 42 | 9.5 | 21.4 | 19.0 | 42.9 | 7.1 | 11.9 | 2.4 | - | 4.8 | 2.4 |
| | 親子、親・子・孫 n= 55 | 7.3 | 20.0 | 16.4 | 10.9 | 12.7 | 12.7 | - | 1.8 | 9.1 | 1.8 |
| | その他 n= 3 | 33.3 | - | - | 33.3 | - | - | - | - | - | 33.3 |
| 全体 n= 201 | | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 1.5 | 1.0 | 1.0 | 14.9 | 1.5 | |
| 年代別 | 20歳代 n= 83 | - | 1.2 | 1.2 | 1.2 | - | - | - | 4.8 | - | |
| | 30歳代 n= 45 | - | 4.4 | 6.7 | - | 2.2 | - | 4.4 | 11.1 | - | |
| | 40歳代 n= 18 | - | - | - | 5.6 | 5.6 | 5.6 | - | 11.1 | - | |
| | 50歳代 n= 15 | - | 6.7 | - | - | 6.7 | - | - | 13.3 | 13.3 | |
| | 60歳代 n= 16 | 6.3 | - | - | - | - | - | - | 50.0 | - | |
| | 70歳代 n= 9 | 11.1 | - | - | - | - | 11.1 | - | 33.3 | - | |
| | 80歳代以上 n= 12 | 8.3 | - | - | 16.7 | - | - | - | 50.0 | - | |
| 世帯構成別 | 単身 n= 99 | - | 4.0 | - | 1.0 | - | 1.0 | - | 11.1 | 1.0 | |
| | 夫婦のみ n= 42 | 4.8 | - | - | 2.4 | - | - | - | 11.9 | 2.4 | |
| | 親子、親・子・孫 n= 55 | 1.8 | - | 7.3 | 3.6 | 5.5 | 1.8 | 3.6 | 23.6 | - | |
| | その他 n= 3 | - | - | - | - | - | - | - | 33.3 | - | |

転出のきっかけについて、「就職」との回答が21.4%と最も高く、次いで「転職」、「交通や買い物
の利便性など生活環境の向上」（ともに17.9%）などの順となっている。「その他」として、家の
老朽化、夫の転勤、一人暮らしが困難になった、配偶者の転職、家族の死亡、実家に戻るためなどの
記載があった。

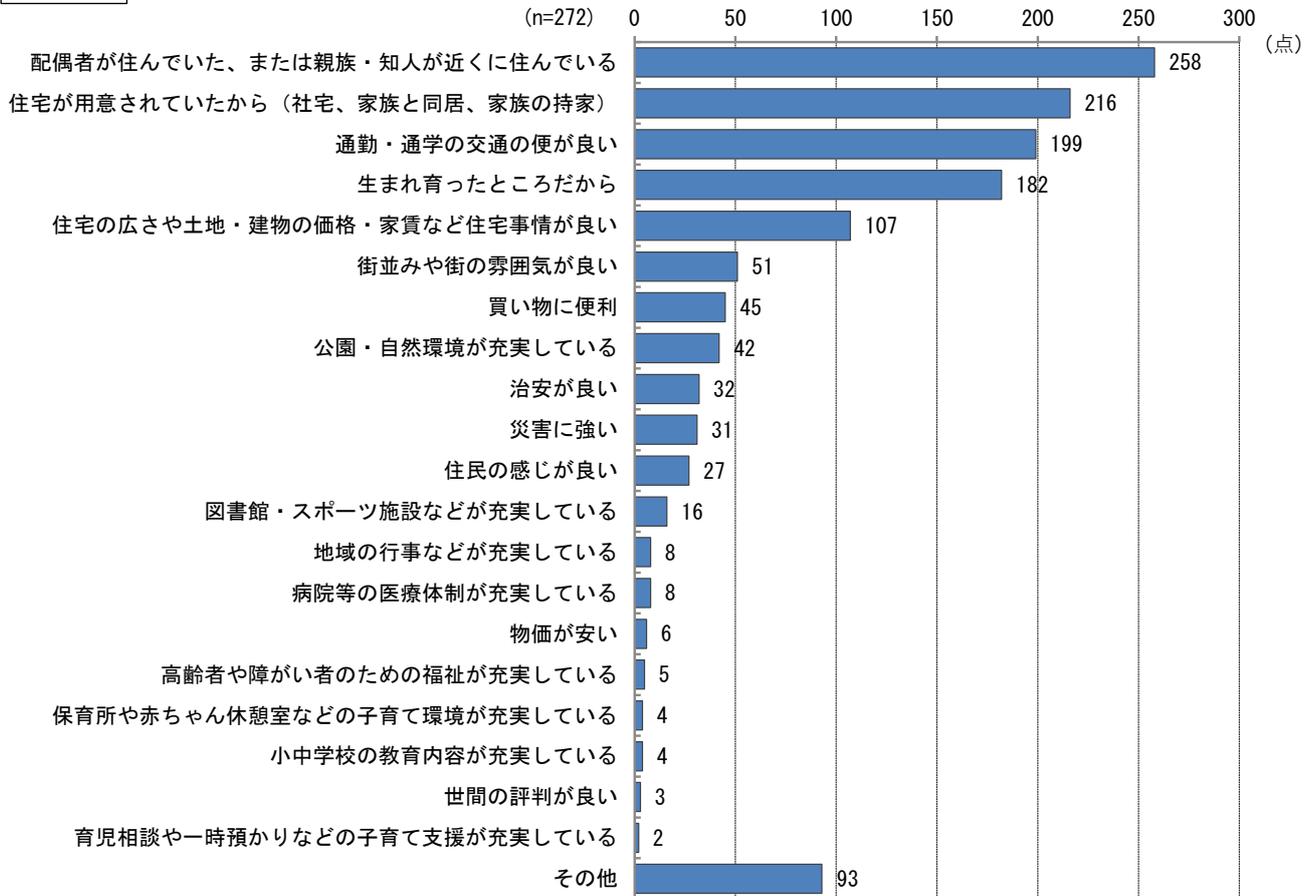
年代別にみると、「就職」との回答は20歳代で4割台半ば、「転職」との回答は30歳代、40歳代
で3割前後、「結婚」との回答は30歳代、40歳代で2割台後半、「転勤」との回答は50歳代で3割
台前半と高くなっている。

世帯構成別にみると、「就職」との回答は単身世帯で3割台半ば、「結婚」との回答は夫婦のみ世
帯で4割台前半と高くなっている。

4 高梁市（転入先）・転出先を選んだ理由

【高梁市を選んだ理由】

転入者



※「1位」を3点、「2位」を2点、「3位」を1点として点数化し集計

転入者が高梁市を選んだ理由について、順位を点数化し集計すると、「配偶者が住んでいた、または親族・知人が近くに住んでいる」との回答が258点と最も高く、次いで「住宅が用意されていたから（社宅、家族と同居、家族の持家）」（216点）、「通勤・通学の交通の便が良い」（199点）、「生まれ育ったところだから」（182点）などの順となっている。

「その他」として、主人の実家で農業をするため、職場が高梁市だから、仕事先の指定、家からの見はらしが良い、城下町にあこがれていたから、実家があるからなどの記載があった。

【高梁市を選んだ理由（順位別）】

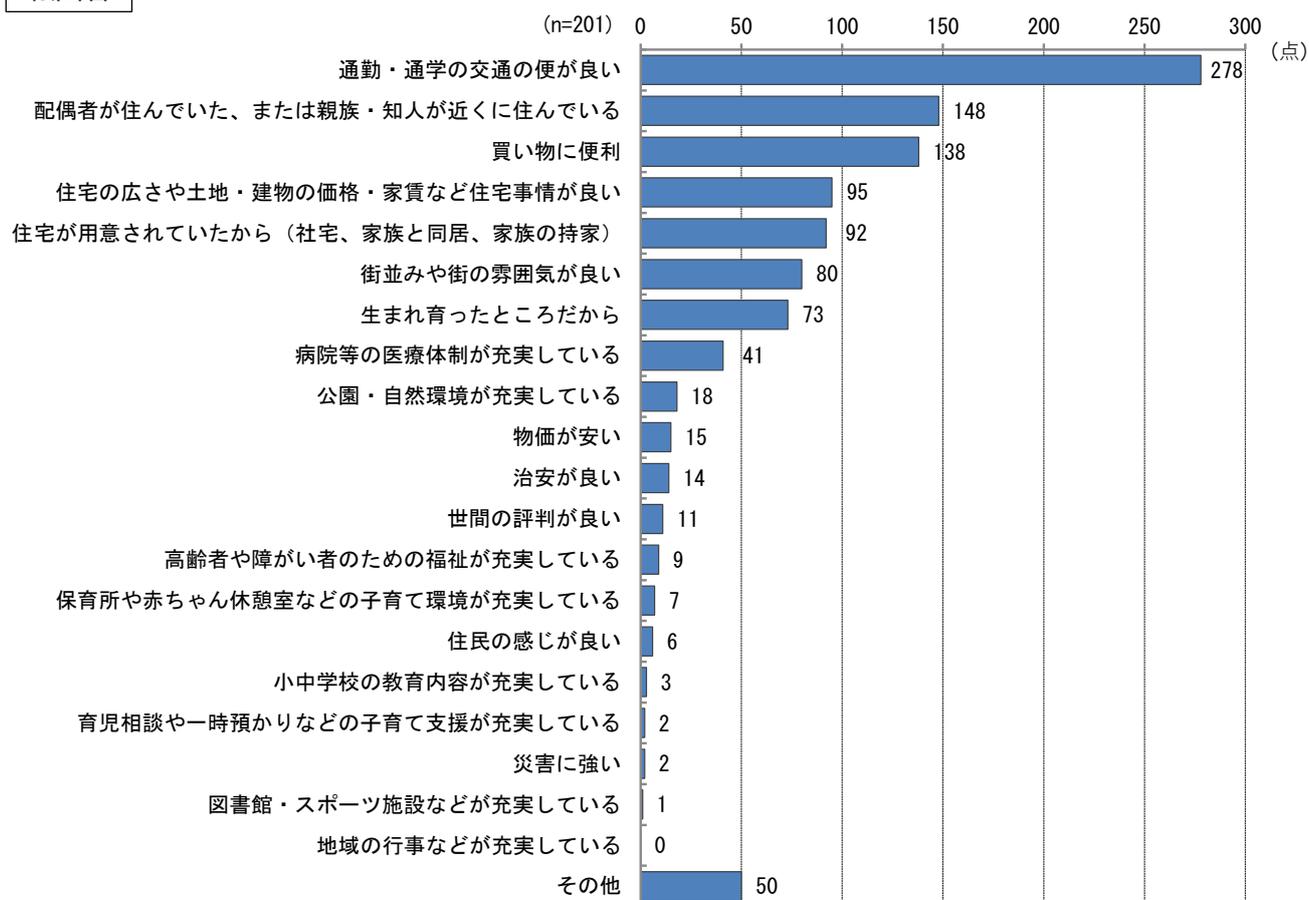
(%)

| | くまに または 住んで いる | 配偶者 が住 んで いた、 また は親 族・ 知人 が近 くに 住 んで い る | 通勤・ 通学 の交 通の 便が 良い | 生まれ 育っ たと ころ だか ら | 住宅 が用 意さ れて いた から (社 宅、 家 族と 同 居、 家 族の 持 家) | 住宅 の広 さや 土地 ・ 建 物 の 価 格 ・ 家 賃 な ど 住 宅 事 情 が 良 い | 公園 ・自 然 環 境 が 充 実 し て い る | 街並 みや 街の 雰 囲 気 が 良 い | 住民 の感 じが 良 い | 買 い 物 に 便 利 | 図書 館・ スポ ーツ 施 設 な ど が 充 実 し て い る | 病 院 等 の 医 療 体 制 が 充 実 し て い る |
|----|-------------------------|---|-----------------------------------|---|---|--|---|--|--------------------------|----------------------------|---|---|
| 1位 | | 23.5 | 19.5 | 16.9 | 16.9 | 5.1 | 2.6 | 1.8 | 0.7 | 0.7 | 0.4 | 0.4 |
| 2位 | | 9.9 | 5.1 | 5.9 | 12.5 | 8.8 | 2.6 | 4.4 | 2.9 | 4.4 | 1.5 | 0.7 |
| 3位 | | 4.4 | 4.4 | 4.4 | 3.7 | 6.3 | 2.6 | 4.4 | 1.8 | 5.5 | 1.8 | 0.4 |
| | 災 害 に 強 い | 世 間 の 評 判 が 良 い | 物 価 が 安 い | 実 地 域 の 行 事 な ど が 充 実 し て い る | が り 育 児 相 談 や 一 時 預 か り な ど の 子 育 て 支 援 が 充 実 し て い る | 境 憩 保 育 所 や 赤 ち や ん 環 境 が 充 実 し て い る | が 小 中 学 校 の 教 育 内 容 が 充 実 し て い る | て た 高 齢 者 や 障 が い 者 の 福 祉 が 充 実 し て い る | 治 安 が 良 い | そ の 他 | 無 回 答 | |
| 1位 | 0.4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.7 | 3.3 |
| 2位 | 2.2 | 0.4 | 0.4 | 0.7 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.7 | 2.9 | 3.3 | 29.4 |
| 3位 | 5.9 | 0.4 | 1.5 | 1.5 | - | 0.7 | 0.7 | 0.4 | 5.9 | 4.4 | 39.0 | |

順位別にみると、1位は「配偶者が住んでいた、または親族・知人が近くに住んでいる」との回答が23.5%と最も高く、次いで「通勤・通学の交通の便が良い」(19.5%)、「生まれ育ったところだから」、「住宅が用意されていたから(社宅、家族と同居、家族の持家)」(ともに16.9%)などの順となっている。2位では「住宅が用意されていたから(社宅、家族と同居、家族の持家)」が12.5%、3位では「住宅の広さや土地・建物の価格・家賃など住宅事情が良い」が6.3%と最も高くなっている。

【転出先を選んだ理由】

転出者



※「1位」を3点、「2位」を2点、「3位」を1点として点数化し集計

転出先の自治体を選んだ理由について、順位を点数化し集計すると、「通勤・通学の交通の便が良い」との回答が278点と最も高く、次いで「配偶者が住んでいた、または親族・知人が近くに住んでいる」（148点）、「買い物に便利」（138点）などの順となっている。

「その他」として、互いの実家の中間だったので、習い事に通いやすい、病院に近いため、進学のため、同居人の職場が近いため、農地がある、日当たりがよく暖かいなどの記載があった。

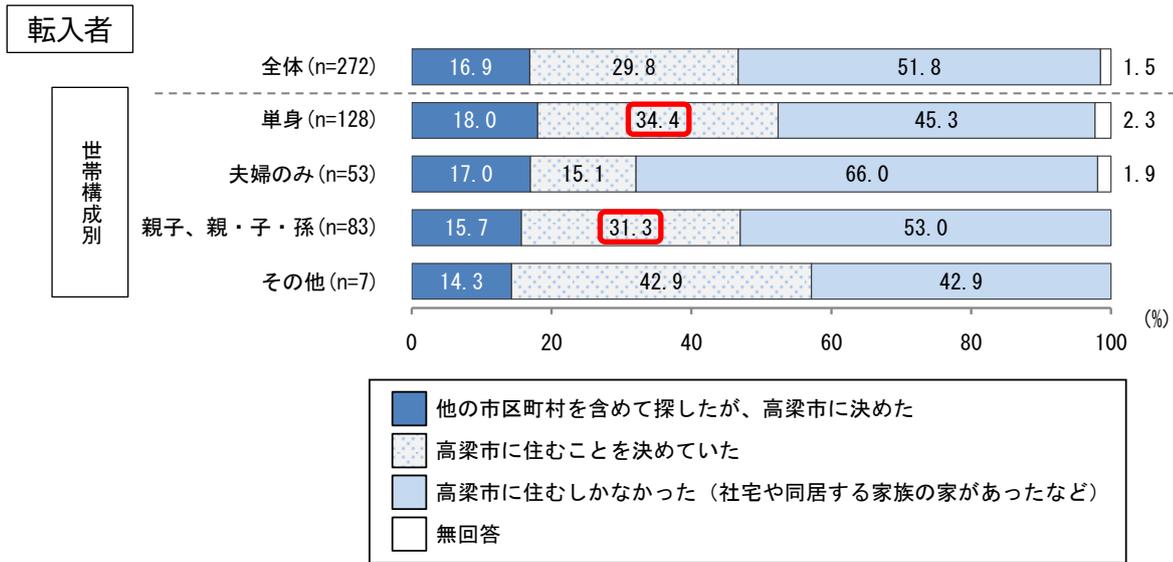
【転出先を選んだ理由（順位別）】

| | (%) | | | | | | | | | | | |
|----|---------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|----------|----------------|-----------------------|
| | 通勤・通学の交通の便が良い | 配偶者が住んでいた、または親族・知人が近くに住んでいる | 生まれ育ったところだから | 住宅が用意されていたから（社宅、家族と同居、家族の持家） | 住宅が用意されていたから（社宅、家族と同居、家族の持家） | 買い物に便利 | 住宅の広さや土地・建物の価格・家賃など住宅事情が良い | 街並みや街の雰囲気が良い | 病院等の医療体制が充実している | 世間の評判が良い | 公園・自然環境が充実している | 高齢者や障がい者のための福祉が充実している |
| 1位 | 35.3 | 17.9 | 8.5 | 8.0 | 6.0 | 5.5 | 3.5 | 2.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| 2位 | 14.4 | 6.0 | 4.5 | 9.0 | 17.9 | 11.9 | 9.0 | 3.5 | 0.5 | 1.5 | - | - |
| 3位 | 3.5 | 8.0 | 2.0 | 4.0 | 14.9 | 7.0 | 11.4 | 7.5 | 1.5 | 3.0 | 1.5 | 1.5 |
| | 物価が安い | 憩室などの子育て環境 | 保育所や赤ちゃんなどが充実している | 小中学校の教育内容が充実している | 住民の感じが良い | 図書館・スポーツ施設などが充実している | 地域の行事などが充実している | 子育てや一時預かりなどの子育て支援が充実している | 災害に強い | 治安が良い | その他 | 無回答 |
| 1位 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | - | - | - | - | - | - | - | 6.0 | 3.0 |
| 2位 | 2.5 | 1.0 | - | - | - | - | - | 0.5 | - | 1.5 | 1.5 | 14.9 |
| 3位 | 1.0 | - | - | - | 3.0 | 0.5 | - | - | 1.0 | 4.0 | 4.0 | 22.4 |

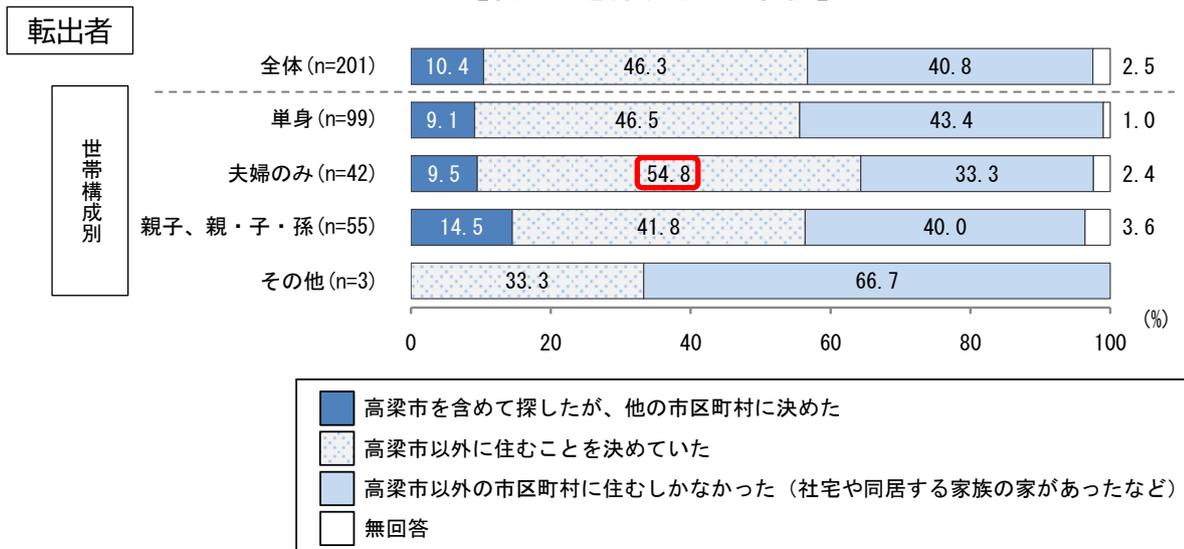
順位別にみると、1位は「通勤・通学の交通の便が良い」との回答が35.3%と最も高く、次いで「配偶者が住んでいた、または親族・知人が近くに住んでいる」(17.9%)、「生まれ育ったところだから」(8.5%)などの順となっている。2位、3位は「買い物に便利」が最も高くなっている。

5 転入先・転出先を探すときの検討

【転入先を探すときの検討】



【転出先を探すときの検討】



転入先を探すときの検討について、「高梁市に住むしかなかった (社宅や同居する家族の家があったなど)」との回答が 51.8%と最も高く、次いで「高梁市に住むことを決めていた」(29.8%)、「他の市区町村を含めて探したが、高梁市に決めた」(16.9%)の順となっている。

世帯構成別にみると、「高梁市に住むことを決めていた」との回答は単身世帯、親子、親・子・孫世帯で3割台と高くなっている。

転出先を探すときの検討について、「高梁市以外に住むことを決めていた」との回答が 46.3%と最も高く、次いで「高梁市以外の市区町村に住むしかなかった (社宅や同居する家族の家があったなど)」(40.8%)、「高梁市を含めて探したが、他の市区町村に決めた」(10.4%)の順となっている。

世帯構成別にみると、「高梁市以外に住むことを決めていた」との回答は夫婦のみ世帯で5割台半ばと高くなっている。

6 高梁市（転入先）・転出先自治体の住民サービスの調査方法

【高梁市・転出先自治体の住民サービスの調査方法】

| | | (%) | | | | | | | | |
|-------|----------------|-----------------|------------|---------|------------|------------|--------|------|-------|--|
| | | 民間不動産サイトのHPで調べた | 自治体のHPで調べた | 人からの口コミ | その他のHPで調べた | その他の媒体で調べた | 調べていない | 無回答 | 『調べた』 | |
| 転入者 | 全体 n= 272 | 19.1 | 18.8 | 12.1 | 6.3 | 1.8 | 58.8 | 2.6 | 38.6 | |
| 年代別 | 20歳代 n= 68 | 30.9 | 20.6 | 11.8 | 10.3 | 4.4 | 47.1 | - | 52.9 | |
| | 30歳代 n= 57 | 21.1 | 19.3 | 19.3 | 7.0 | 1.8 | 56.1 | - | 43.9 | |
| | 40歳代 n= 37 | 24.3 | 29.7 | 8.1 | 13.5 | - | 56.8 | - | 43.2 | |
| | 50歳代 n= 42 | 16.7 | 23.8 | 9.5 | 2.4 | - | 57.1 | 2.4 | 40.5 | |
| | 60歳代 n= 42 | 4.8 | 9.5 | 14.3 | - | 2.4 | 71.4 | 7.1 | 21.4 | |
| | 70歳代 n= 17 | - | 5.9 | - | - | - | 82.4 | 11.8 | 5.9 | |
| | 80歳代以上 n= 7 | 14.3 | - | 14.3 | - | - | 71.4 | 14.3 | 14.3 | |
| 世帯構成別 | 単身 n= 128 | 23.4 | 14.1 | 12.5 | 7.8 | 1.6 | 55.5 | 3.9 | 40.6 | |
| | 夫婦のみ n= 53 | 13.2 | 22.6 | 13.2 | 7.5 | 1.9 | 58.5 | 3.8 | 37.7 | |
| | 親子、親・子・孫 n= 83 | 14.5 | 24.1 | 10.8 | 3.6 | 2.4 | 65.1 | - | 34.9 | |
| | その他 n= 7 | 42.9 | 14.3 | 14.3 | - | - | 42.9 | - | 57.1 | |
| 転出者 | 全体 n= 201 | 13.4 | 17.9 | 12.4 | 5.5 | 4.0 | 59.7 | 1.5 | 38.8 | |
| 年代別 | 20歳代 n= 83 | 12.0 | 13.3 | 8.4 | 3.6 | 2.4 | 63.9 | - | 36.1 | |
| | 30歳代 n= 45 | 13.3 | 28.9 | 22.2 | 6.7 | 4.4 | 55.6 | - | 44.4 | |
| | 40歳代 n= 18 | 22.2 | 27.8 | 16.7 | 16.7 | 5.6 | 44.4 | - | 55.6 | |
| | 50歳代 n= 15 | 6.7 | 13.3 | 20.0 | - | 6.7 | 66.7 | - | 33.3 | |
| | 60歳代 n= 16 | 25.0 | 12.5 | 6.3 | 12.5 | - | 56.3 | - | 43.8 | |
| | 70歳代 n= 9 | - | 11.1 | - | - | - | 88.9 | - | 11.1 | |
| | 80歳代以上 n= 12 | 16.7 | 16.7 | 8.3 | - | 16.7 | 50.0 | 8.3 | 41.7 | |
| 世帯構成別 | 単身 n= 99 | 8.1 | 13.1 | 7.1 | 3.0 | 5.1 | 68.7 | - | 31.3 | |
| | 夫婦のみ n= 42 | 19.0 | 21.4 | 14.3 | 9.5 | - | 52.4 | - | 47.6 | |
| | 親子、親・子・孫 n= 55 | 20.0 | 25.5 | 21.8 | 7.3 | 5.5 | 47.3 | 3.6 | 49.1 | |
| | その他 n= 3 | - | - | - | - | - | 100.0 | - | - | |

高梁市や高梁市の住民サービスの調査方法について、「民間不動産サイトのHPで調べた」との回答が19.1%と高く、次いで「自治体のHPで調べた」(18.8%)、「人からの口コミ」(12.1%)などの順となっている。また、「調べていない」との回答は58.8%となっている。

年代別にみると、「民間不動産サイトのHPで調べた」との回答は20歳代で約3割、「自治体のHPで調べた」との回答は40歳代で約3割と高くなっている。

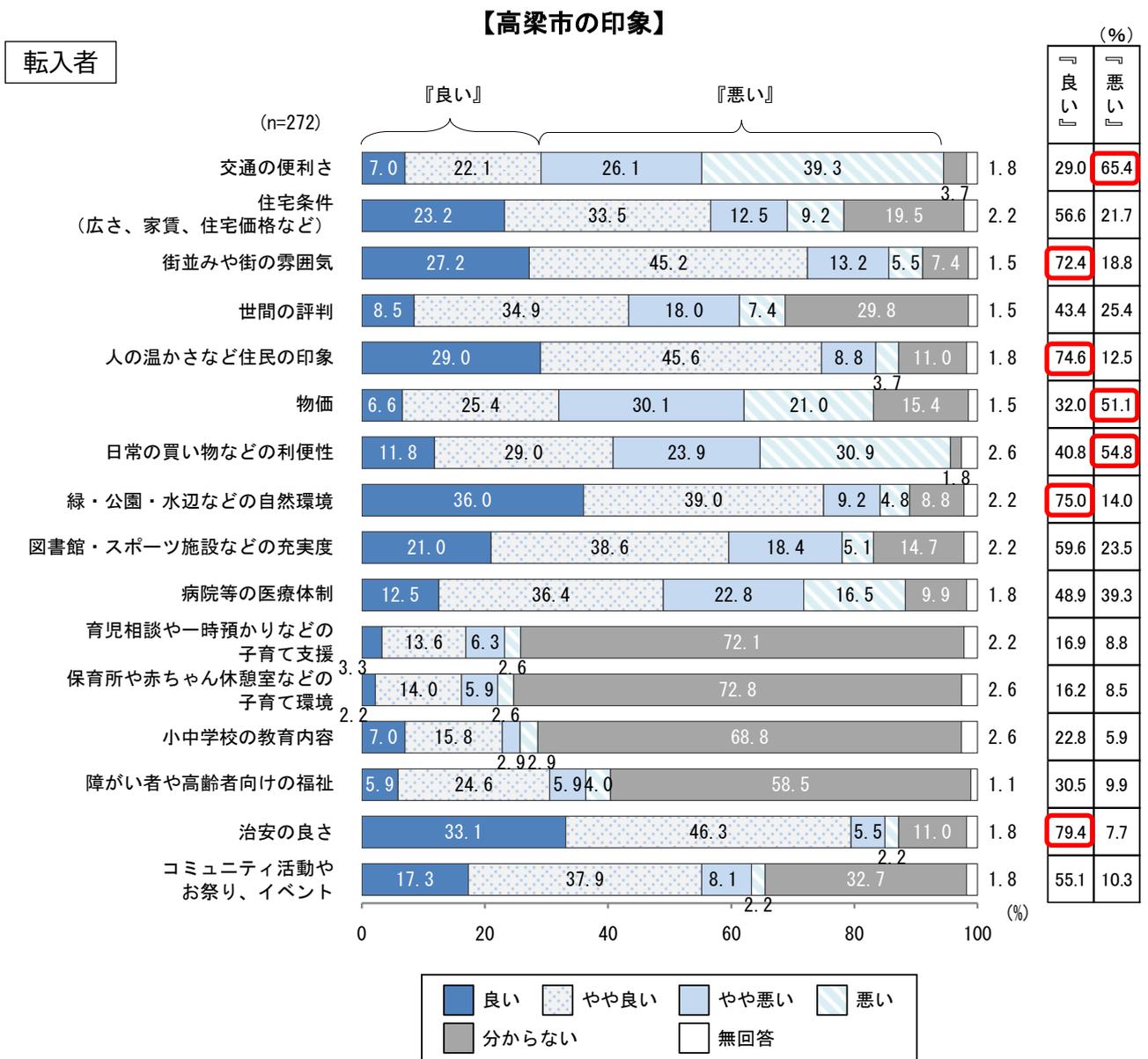
世帯構成別にみると、「民間不動産サイトのHPで調べた」との回答は単身世帯で2割台前半、「調べていない」との回答は親子、親・子・孫世帯で6割台半ばと高くなっている。

転出先自治体の住民サービスの調査方法について、「自治体のHPで調べた」との回答が17.9%と高く、次いで「民間不動産サイトのHPで調べた」(13.4%)、「人からの口コミ」(12.4%)などの順となっている。また、「調べていない」との回答は59.7%となっている。

年代別にみると、「民間不動産サイトのHPで調べた」との回答は40歳代、60歳代で2割台、「自治体のHPで調べた」との回答は30歳代、40歳代で2割台後半、「人からの口コミ」との回答は30歳代、50歳代で2割台と高くなっている。

世帯構成別にみると、「調べていない」との回答は単身世帯で6割台後半と高くなっている。

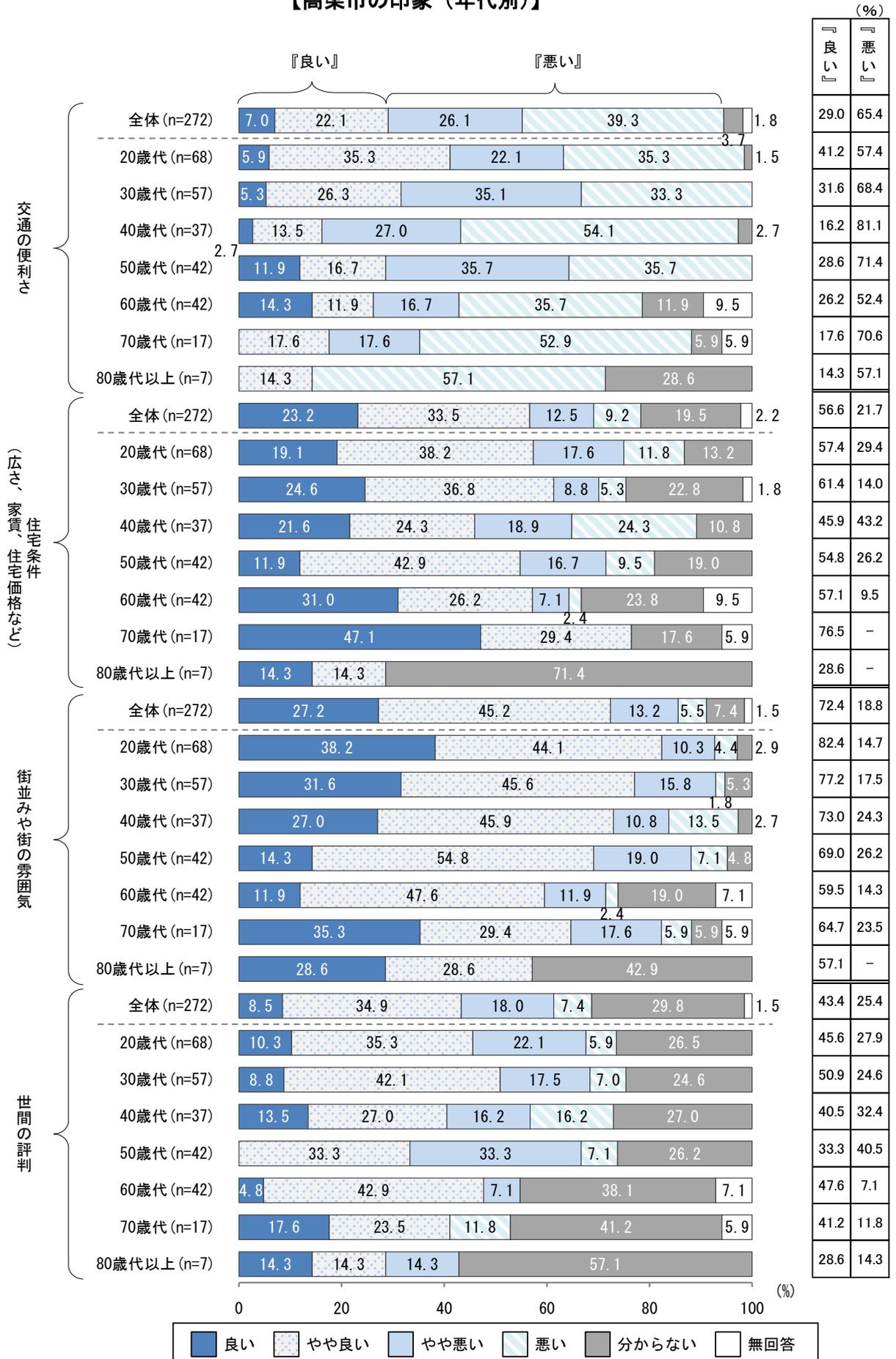
7 高梁市の印象

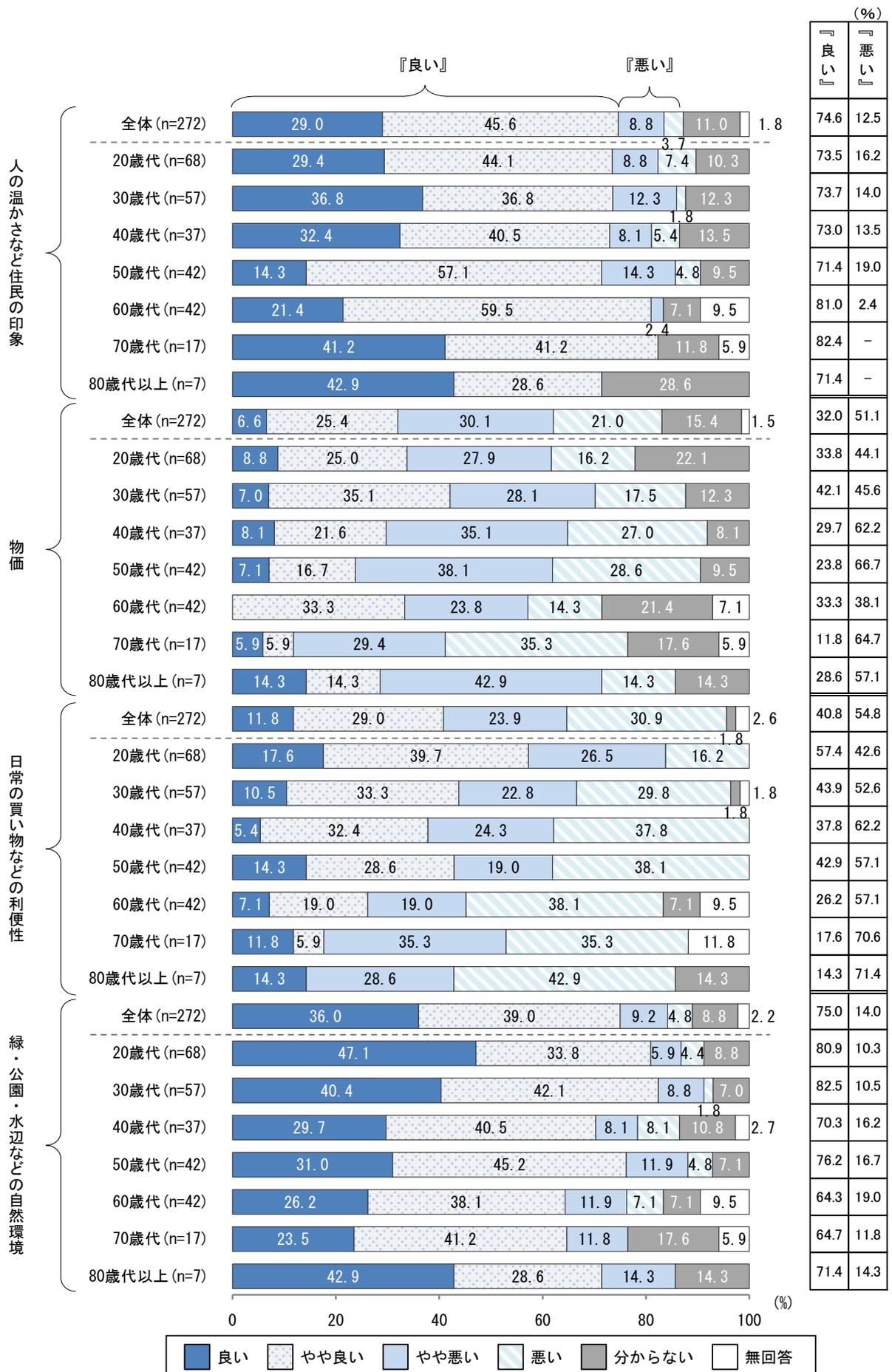


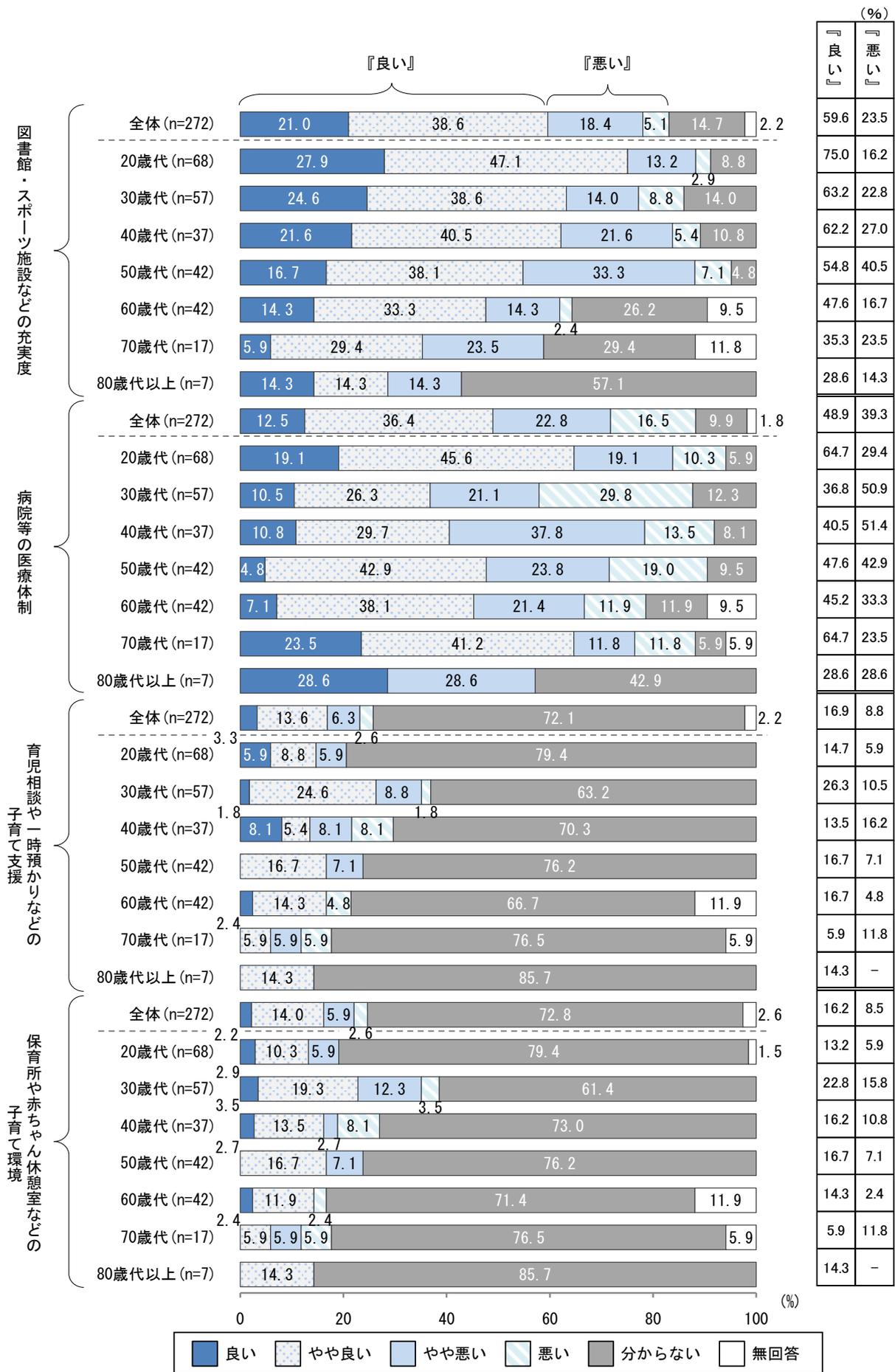
高梁市の印象について、『良い』（「良い」と「やや良い」を合わせた割合）との回答は、「街並みや街の雰囲気」、「人の温かさなど住民の印象」、「緑・公園・水辺などの自然環境」、「治安の良さ」で7割台と高くなっている。

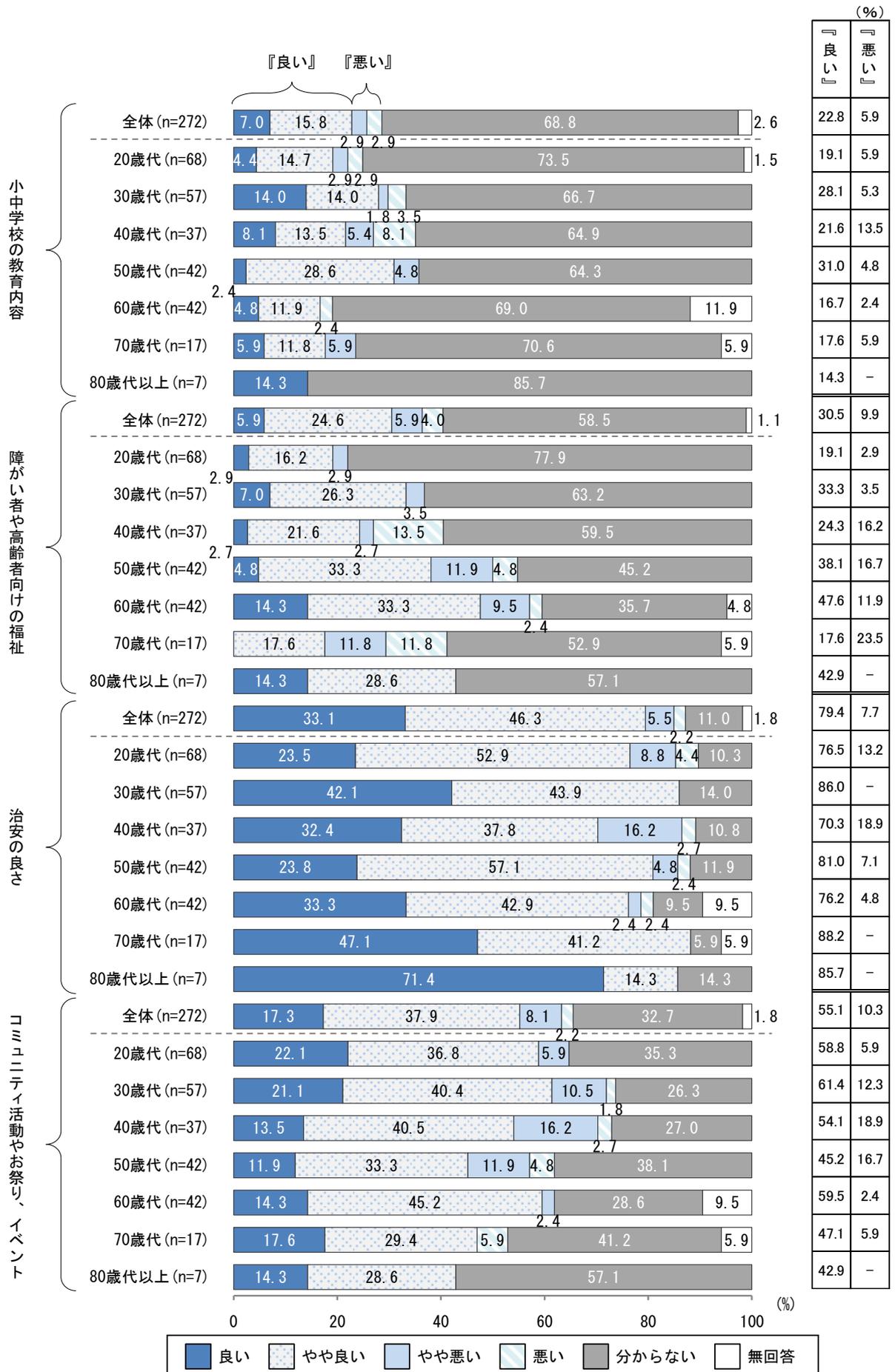
『悪い』（「悪い」と「やや悪い」を合わせた割合）との回答は、「交通の便利さ」で6割台半ば、「物価」、「日常の買い物などの利便性」で5割台と高くなっている。

【高梁市の印象（年代別）】









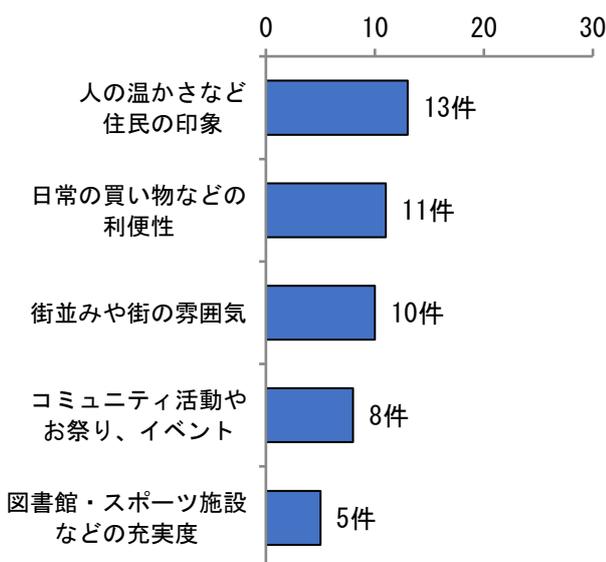
<転入者が住む前のイメージとギャップを感じた項目>

| 分類 | | 良い点 | 悪い点 | 件数 |
|----|---------------------|-----|-----|-----|
| 1 | 交通の便利さ | 1 | 26 | 27 |
| 2 | 住宅条件（広さ、家賃、住宅価格など） | 0 | 15 | 15 |
| 3 | 街並みや街の雰囲気 | 10 | 10 | 20 |
| 4 | 世間の評判 | 0 | 1 | 1 |
| 5 | 人の温かさなど住民の印象 | 13 | 11 | 24 |
| 6 | 物価 | 0 | 16 | 16 |
| 7 | 日常の買い物などの利便性 | 11 | 25 | 36 |
| 8 | 緑・公園・水辺などの自然環境 | 1 | 9 | 10 |
| 9 | 図書館・スポーツ施設などの充実度 | 5 | 15 | 20 |
| 10 | 病院等の医療体制 | 3 | 21 | 24 |
| 11 | 育児相談や一時預かりなどの子育て支援 | 0 | 5 | 5 |
| 12 | 保育所や赤ちゃん休憩室などの子育て環境 | 0 | 4 | 4 |
| 13 | 小中学校の教育内容 | 2 | 2 | 4 |
| 14 | 障がい者や高齢者向けの福祉 | 0 | 3 | 3 |
| 15 | 治安の良さ | 2 | 6 | 8 |
| 16 | コミュニティ活動やお祭り、イベント | 8 | 6 | 14 |
| 計 | | 56 | 175 | 231 |

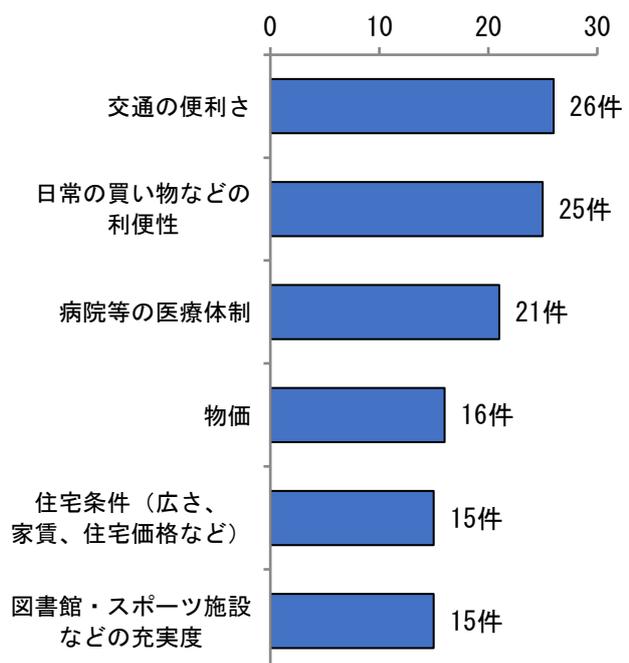
転入者が住む前のイメージとギャップを感じたことについて、良い点では「人の温かさなど住民の印象」への意見が13件と最も多く、次いで「日常の買い物などの利便性」（13件）、「街並みや街の雰囲気」（10件）などの順となっている。悪い点では「交通の便利さ」への意見が26件と最も多く、次いで「日常の買い物などの利便性」（25件）、「病院等の医療体制」（21件）などの順となっている。

【転入者が住む前のイメージとギャップを感じたこと（上位5位）】

<良い点>



<悪い点>

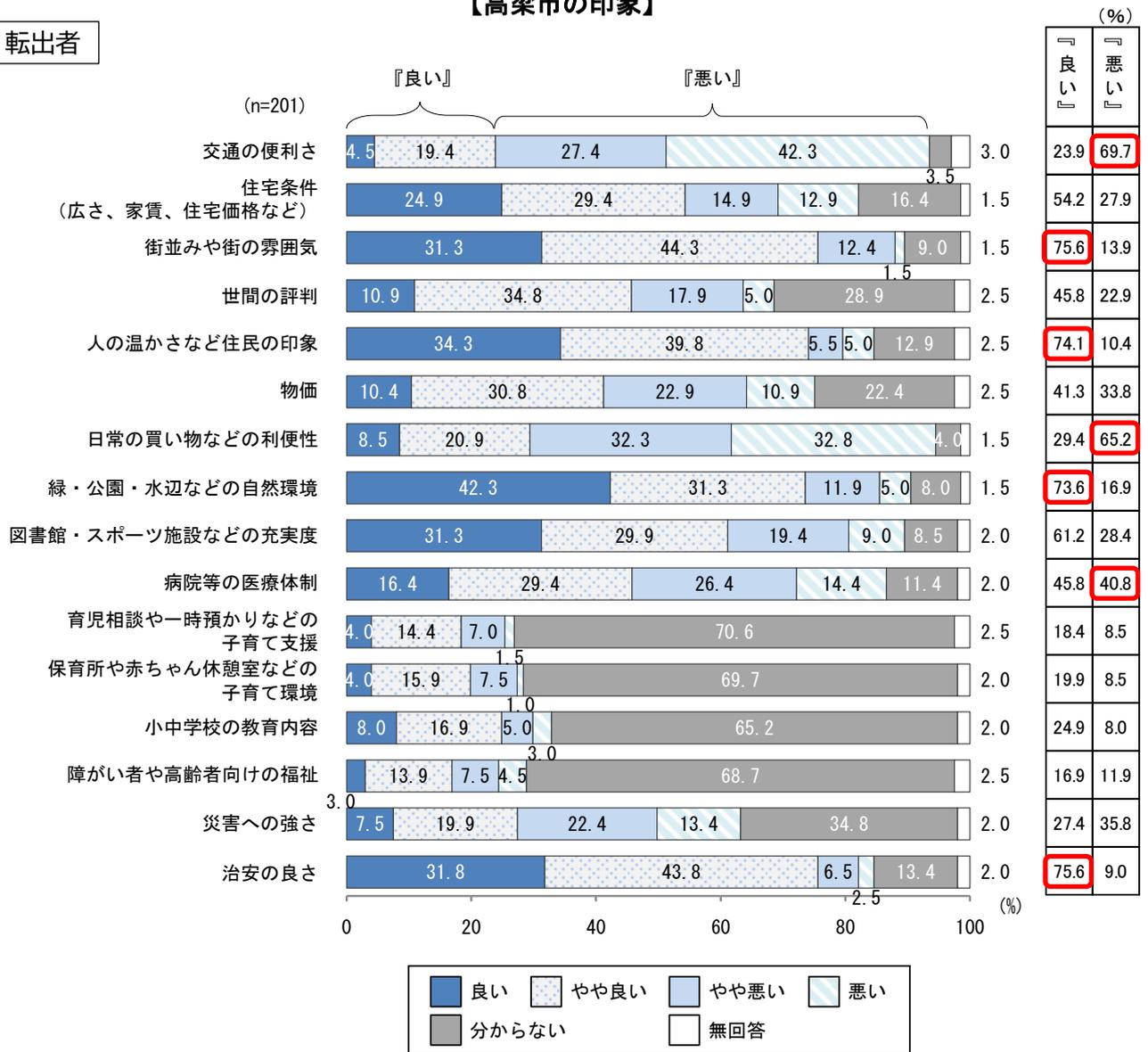


| | 主な意見 |
|---------------------------|--|
| 交通の便利さ (27件) | <p>良い点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・田舎だというイメージが強かったが、特急やくもが停車する無人駅は魅力的だった。 <p>悪い点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ある程度は覚悟していたが、交通の利便性は予想以上に悪い。岡山、倉敷への電車の本数が少なく、また駅まで行くのにバスの本数が少ない。車で駅に行くにしても駐車場が少ない、かつお金がかかる。 ・高梁駅からの便はいいのに、高梁駅まで行く便が悪い。住み始めた時は、公共交通機関もあったが、今ではバスもなくなってしまった。代わりにもう少し時間の融通が効く、公共交通機関があるととても便利だと思う。 ・思った以上に交通の便が悪かった。どこに行くのも必ず1時間はみないといけない。 |
| 街並みや街の 雰囲気 (20件) | <p>良い点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・もっと廃れていると思っていたが、城下町の落ち着いた雰囲気があり街並みがよい。これは高梁の財産の一つではないかと思うが、維持管理が課題と感じる。無秩序に取り壊されてしまい景観が悪くなるのは残念。 <p>悪い点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・自然に囲まれていてよいところだと思ってきましたが、まわりの人の話しを聞くと田舎の良さをアピールする人が少なく、ずっとここで暮らしていこうと思っている人が少ないように感じました。 |
| 人の温かさなど 住民の印象 (24件) | <p>良い点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域の方たちと触れ合うことで、想像していた以上に人の温かさを感じることができている。特に挨拶は、転入前の地域と比べると良い意味でギャップがあった。 ・閉鎖的だと聞いていたが、今までにそれを感じたことはない。地域の人々が温かく、生活においても仕事においても気にかけてり応援して下さる方が多い。助けられてばかりだと思っている。 <p>悪い点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大学に編入して一部の住民の人と挨拶をしたり話すと感じのよい人ばかりでした。その後就職し、コミュニティの入りづらさや噂話の広まりの速さにギャップを感じた。短期間なら居心地はいいが、長期間は田舎独特の風習や当たり前を受け入れなければいけないのだと思った。「Z世代」、「若い世代は」などと言う前に一人の人間として対話してほしいと感じた。 |

| | 主な意見 |
|--|--|
| <p>日常の買い物などの 利便性 (36件)</p> | <p>良い点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住む前は、日常の買い物にかなり不便を強いられるかと思ったが、実際に生活してみると、複合スーパーやコンビニが近場にあり、ある程度必要な物をそろえることができる。その他の買い物は週末に街へ出るかネットでそろえられる。 ・図書館と城以外は何もないイメージだったが、生活するには苦勞しない。 ・もっと田舎なのかと思っていたら、スーパーやホームセンター、飲食店などもあり買い物には不便していない。 <p>悪い点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・夜9時には店がどこも閉まっいて、慣れるまでは買い物に困った。 ・飲食店や駐車場が少ない。 ・買い物をする場所が特定されるため、土日などに市外に出てまとめ買いをするしかない。 |
| <p>図書館・スポーツ 施設などの充実度 (20件)</p> | <p>良い点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・子供が遊べる公園はすごく助かってます。ポルカやゆめタウンにもアミューズメントがあって利用させてもらってますが、ポルカの方のアミューズメントもリニューアルしたらもっといいのにな、と思います。 ・図書館が都会の小さな図書館よりも快適なのではないかと思えるぐらい充実していた。 <p>悪い点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・図書館は充実しているが、スポーツ施設が少ない。 ・高齢者等の健康増進のためのトレーニングジム等がなぜ高梁はないのでしょうか。未然予防も重要であると考えています。 |
| <p>病院等の医療体制 (24件)</p> | <p>悪い点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・子育てしやすいと聞いていたが、小児科がない。予防接種に行きたくても、予約ができない。風邪の時なども、大人と同じ病院で、webなどでの予約もとれず何時間も待たされる。本当につらい。 ・赤ちゃんが産める病院を一つでもつくってほしい。人口が増えない理由だと思います。 ・産婦人科がないため、妊婦には住みづらく、引越しを考えている。 ・耳鼻咽喉科、皮膚科の医院が市内に存在しない。あるのは、高梁中央病院や大杉病院の決まった日時しかないので総社市まで通院している。 |

【高梁市の印象】

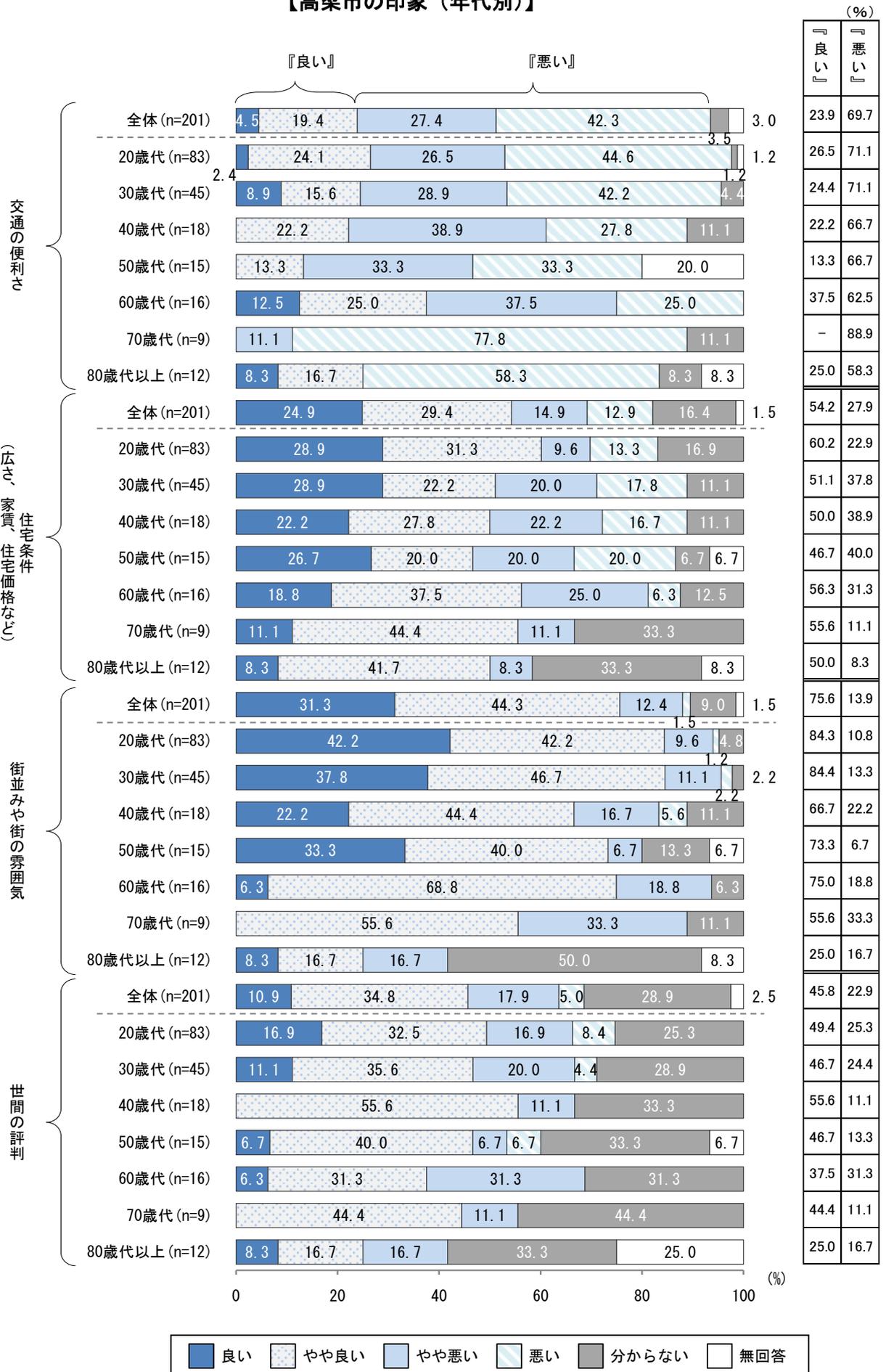
転出者

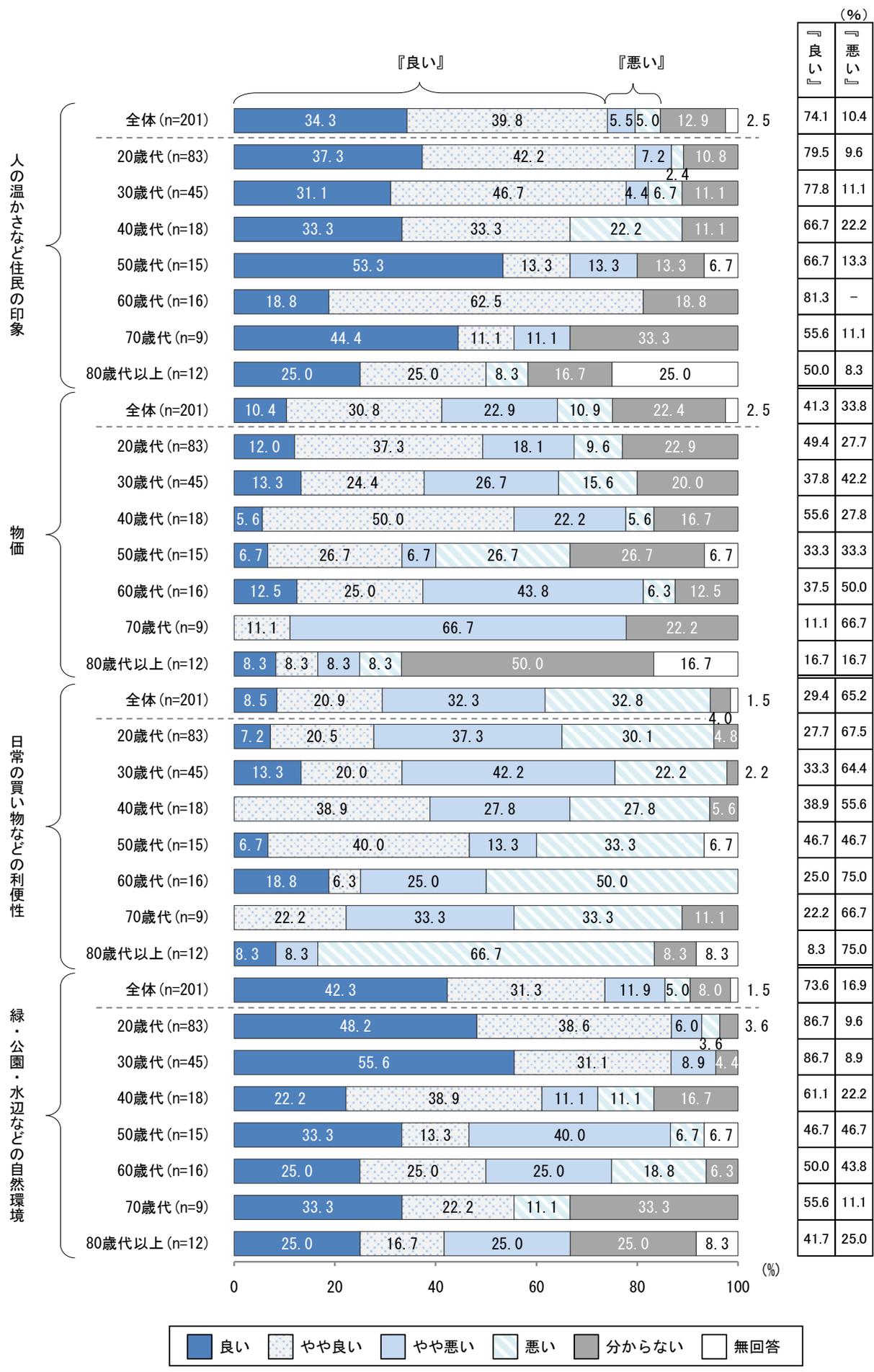


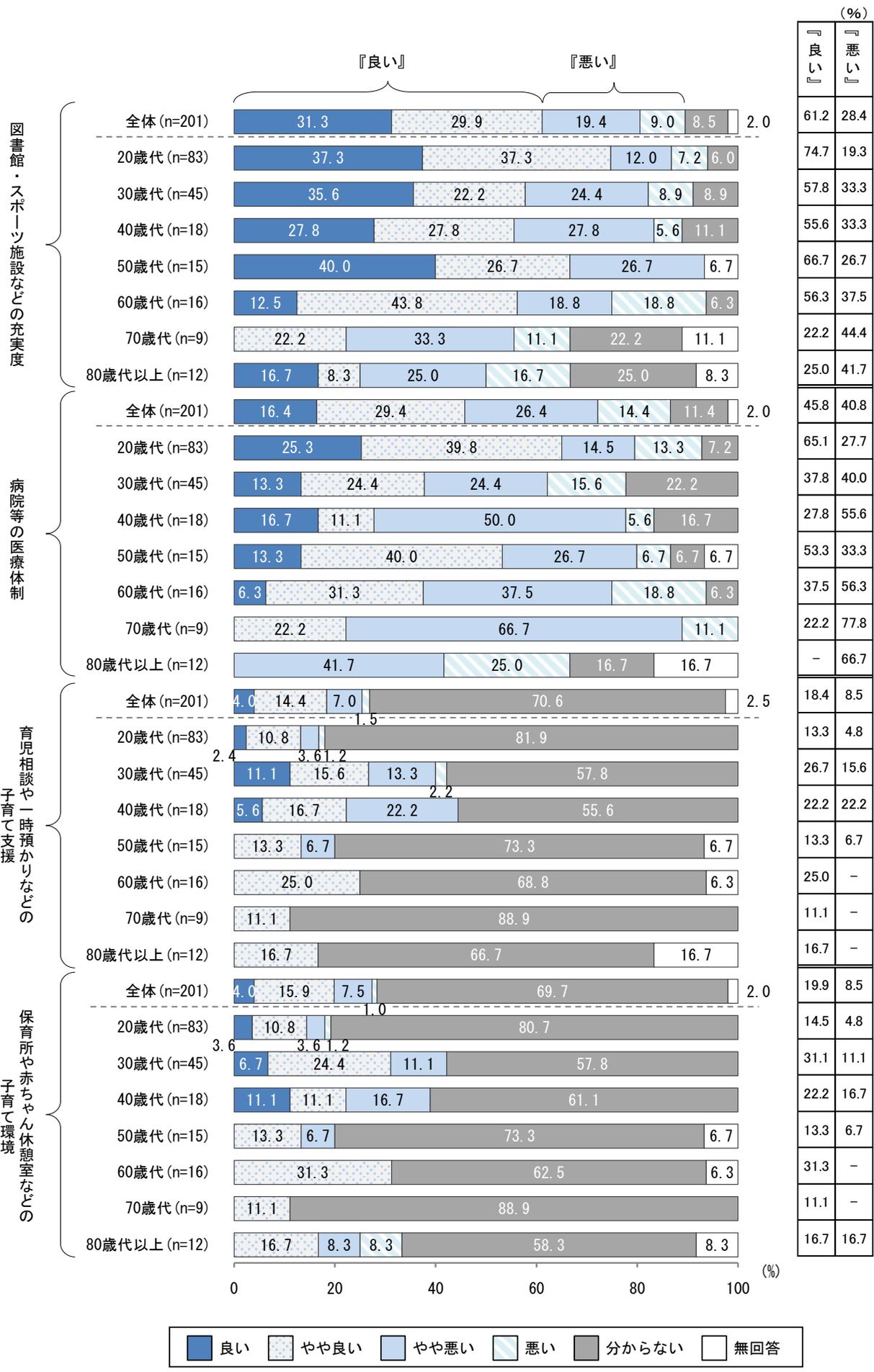
高梁市の印象について、『良い』との回答は、「街並みや街の雰囲気」、「人の温かさなど住民の印象」、「緑・公園・水辺などの自然環境」、「治安の良さ」で7割台と高くなっている。

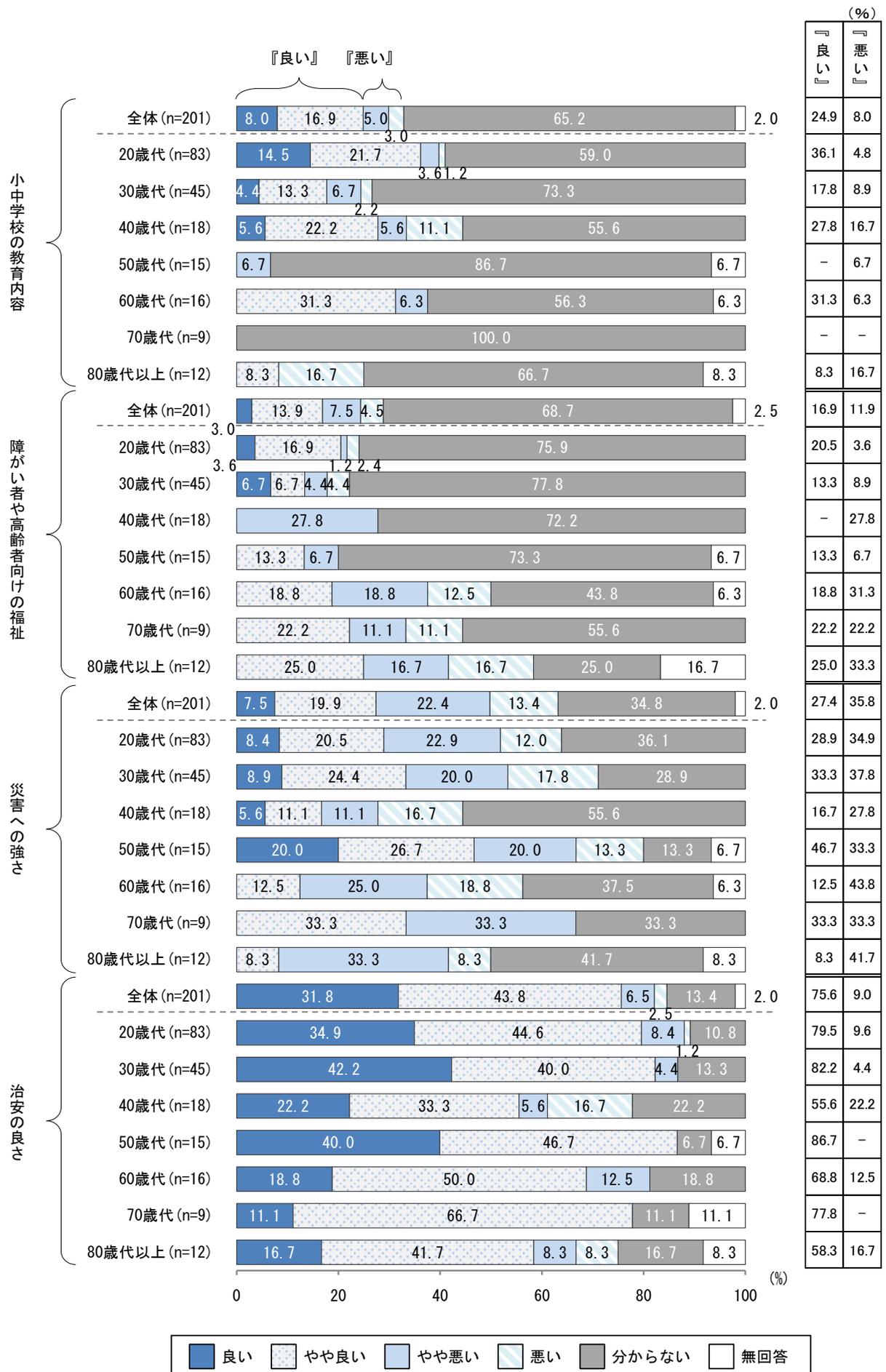
『悪い』との回答は、「交通の便利さ」、「日常の買い物などの利便性」で6割台、「病院等の医療体制」で約4割と高くなっている。

【高梁市の印象（年代別）】









<転出者が高梁市の印象を『悪い』とした理由>

| 分類 | 件数 |
|---------------------|-----|
| 交通の便利さ | 45 |
| 日常の買い物などの利便性 | 38 |
| 災害への強さ | 18 |
| 住宅条件（広さ、家賃、住宅価格など） | 15 |
| 物価 | 15 |
| 病院等の医療体制 | 14 |
| 緑・公園・水辺などの自然環境 | 7 |
| 街並みや街の雰囲気 | 6 |
| 図書館・スポーツ施設などの充実度 | 6 |
| 治安の良さ | 5 |
| 人の温かさなど住民の印象 | 4 |
| 世間の評判 | 3 |
| 小中学校の教育内容 | 3 |
| 障がい者や高齢者向けの福祉 | 3 |
| 育児相談や一時預かりなどの子育て支援 | 2 |
| 保育所や赤ちゃん休憩室などの子育て環境 | 1 |
| 計 | 185 |

「交通の便利さ」への意見が45件と最も多く、次いで「日常の買い物などの利便性」（38件）などの順となっている。

| | 主な意見 |
|-----------------------|--|
| 交通の便利さ (45件) | <ul style="list-style-type: none"> ・電車を使って市外に出たいと思った際、バスを使って最寄り駅まで行くが、駅にバスが到着する時間が乗りたい電車の10分あとや1時間前など、乗り換えがスムーズではないためストレスを感じ、不便だった。高梁駅だけでもバスの到着時間と電車の出発時間を調整してもよいのではないかと思った。 ・高梁駅付近なら問題ないが、少し離れると自家用車かバスでの移動しか不可能であり、そのバスも便数が少なく、移動したい時に自由に移動できない状況である。 ・電車、バスの本数が少ない。山間部にいくと未整備の道路が多い。整備されているのは市街地域ばかりではないか。 ・市内循環バスの時間間隔が長い。最終バスの時間が早い。経路が分かれており一部の場所からは行けない場所があった。 ・バスの本数も少なく、何をしても車がなくとはいけないので非常に不便だった。 |
| 日常の買い物などの利便性 (38件) | <ul style="list-style-type: none"> ・スーパーが20時や21時に閉まるのが不便で子どものおむつがない時などは総社まで出ないといけないのでとても困った。 ・若者向けの衣料品を取り扱う店があまりない。家電量販店等の品揃えがよくない。買い物をすると、総社市、倉敷市、岡山市に出ないといけない場合がある。 ・スーパーの閉店時間が21時と早い為、仕事帰りに利用出来ない。前住んでいた所は24時間スーパーがあり便利だった。 ・夜遅くまで開いているスーパーや飲食店が少ない。 ・コンビニが閉まる時間がある店舗や、スーパーも比較的早く閉まるため、仕事終わりに寄れなかったりして食材を買えない。 ・スーパーや買い物出来る場所はあるが、新店舗を誘致している感じはなく、競争はないイメージ。 |

<転出者が現在の居住地より高梁市の方が良かったと感じた点>

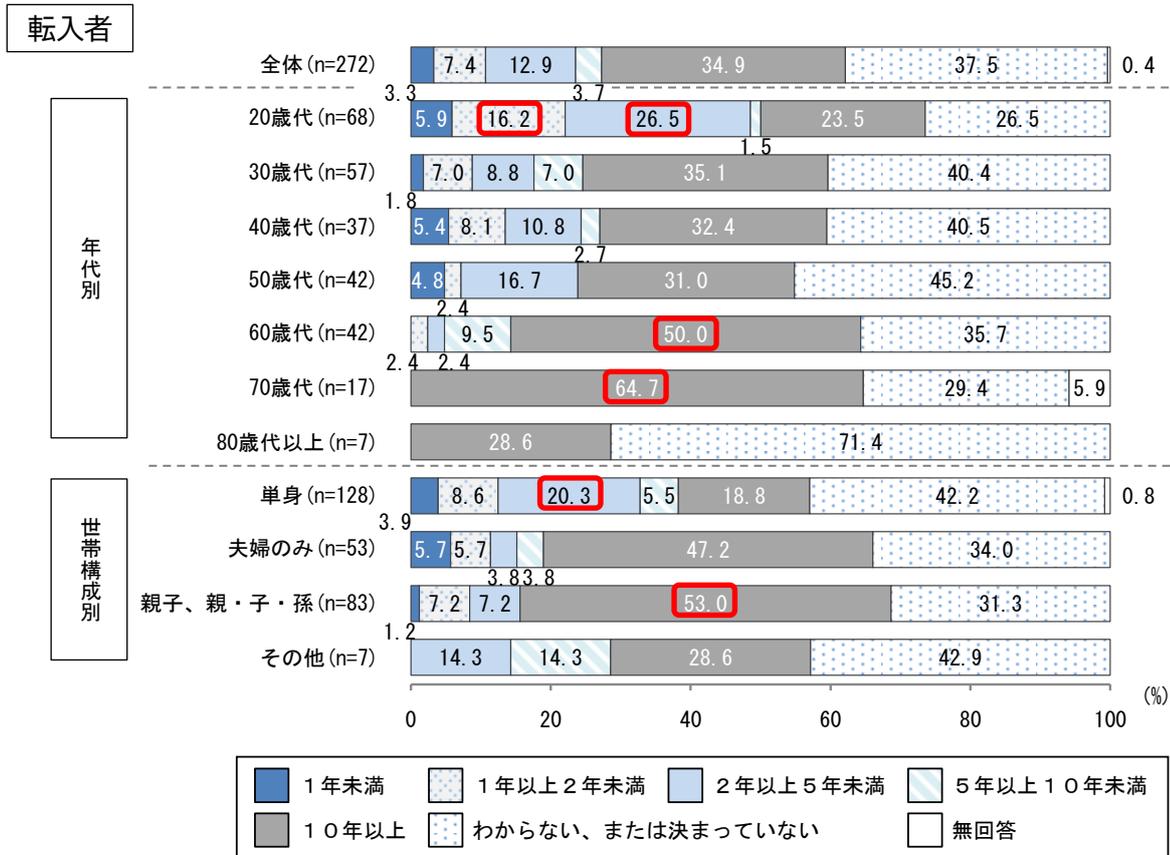
| 分類 | 件数 |
|-----------|-----|
| 自然環境について | 41 |
| 住民の印象 | 20 |
| 駅、図書館等の施設 | 19 |
| 街の雰囲気 | 12 |
| 交通量 | 12 |
| 交通の利便性 | 8 |
| 子育て支援 | 7 |
| 治安 | 5 |
| その他 | 16 |
| 計 | 140 |

「自然環境について」の意見が41件と最も多く、次いで「住民の印象」(20件)、「駅、図書館等の施設について」(19件)などの順となっている。

| | 主な意見 |
|---------------------------|---|
| 自然環境について (41件) | <ul style="list-style-type: none"> ・ 空気がきれいなので換気する時のストレスがなかった。 ・ 山、川など自然が豊かなのがよかった。桃、ブドウなどおいしい果物を食べる機会が多かった。城下町、山城、古墳など歴史、神楽も含め民族的なものが多くよかった。 ・ 空気が澄んでいて自然環境がとてもよい。交通量も少ないので落ち着いていて穏やかに過ごせるところがよいと思います。 |
| 人の温かさなど 住民の印象 (20件) | <ul style="list-style-type: none"> ・ 相談窓口はどこでも親身になって話を聞いてくれる。地元なので周りの方は皆親切で、いつも声をかけてくれる所などよい点はたくさんありました。人口の少ない地区に住んでいたので地域の皆で支え合い、助け合っていました。高梁市が大好きなのでまた戻りたいです。 ・ 地域の方々がみな、あいさつを交わし合うところはよかったです。 ・ 成羽町に住んでいましたが、成羽複合施設(たいこまるプラザ)の方の対応は、すごく親切でよかったです。 ・ 高梁市のよいところは人です。市の方を中心に独居の人に声を掛け合うなど連帯を深めていけば、今後、住んでみたいと思う人は、必ずいると思います。 ・ 労働組合の青年部の活動とやる気は高梁市の将来を安心させるものがある。 ・ 市役所へ手続きに行った際、受付や係の方が丁寧に説明してくれるなど、各施設の対応などもよかったと本当に感じます。また、地域活性化のためのマラソン大会やお祭り、ボランティア活動など幼少期から学生時代に参加させて頂いていましたが、転出先ではあまりそういった取り組みが少ないので、地域の方と関わる機会の大切さが実感できました。高梁市の街全体の温かさや人柄のよさは、自分の中で大切なものだと思います。 |
| 駅、図書館等の 施設 (19件) | <ul style="list-style-type: none"> ・ 図書館がすばらしい。市長が街をよくしていこうという熱意を感じる。 ・ 成羽美術館は安藤忠雄さんのデザインが本当に素敵でしたので、これからもよさを広めて行ってほしいと思いました。 ・ 駅に作られた図書館は、よく使用していました。現住所や周辺でもあのタイプの図書館はなく、魅力の一つだと思います。 ・ 高梁駅に図書館が設立され、駅自体の見栄えや図書館の利用しやすさは学生時代とても有り難かったです。 |

8 高梁市の居住予定・転出前の居住期間

【高梁市の居住予定】



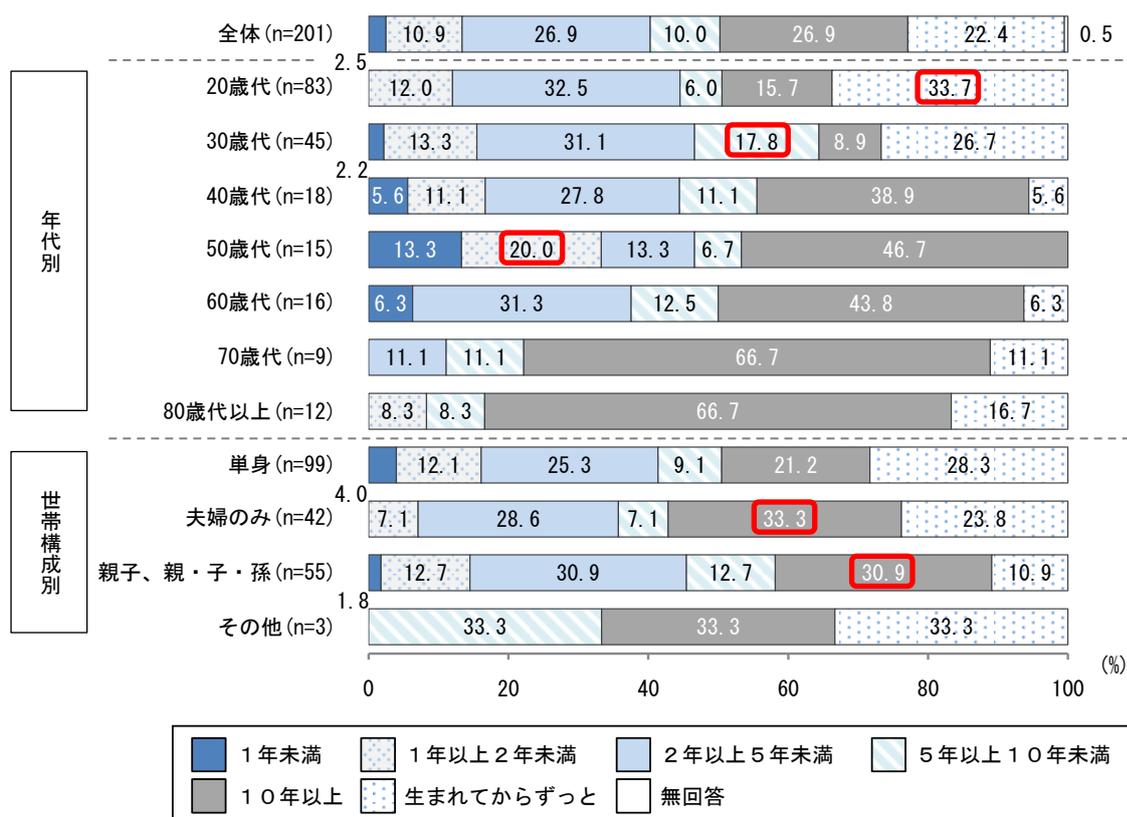
高梁市の居住予定について、「10年以上」との回答が34.9%と高く、次いで「2年以上5年未満」(12.9%)、「1年以上2年未満」(7.4%)などの順となっている。また、「わからない、または決まっていない」との回答は37.5%となっている。

年代別にみると、「1年以上2年未満」との回答は20歳代で1割台後半、「2年以上5年未満」との回答は20歳代で2割台後半、「10年以上」との回答は60歳代、70歳代で5割以上と高くなっている。

世帯構成別にみると、「2年以上5年未満」との回答は単身世帯で約2割、「10年以上」との回答は親子、親・子・孫世帯で5割台前半と高くなっている。

【転出前（高梁市）の居住期間】

転出者



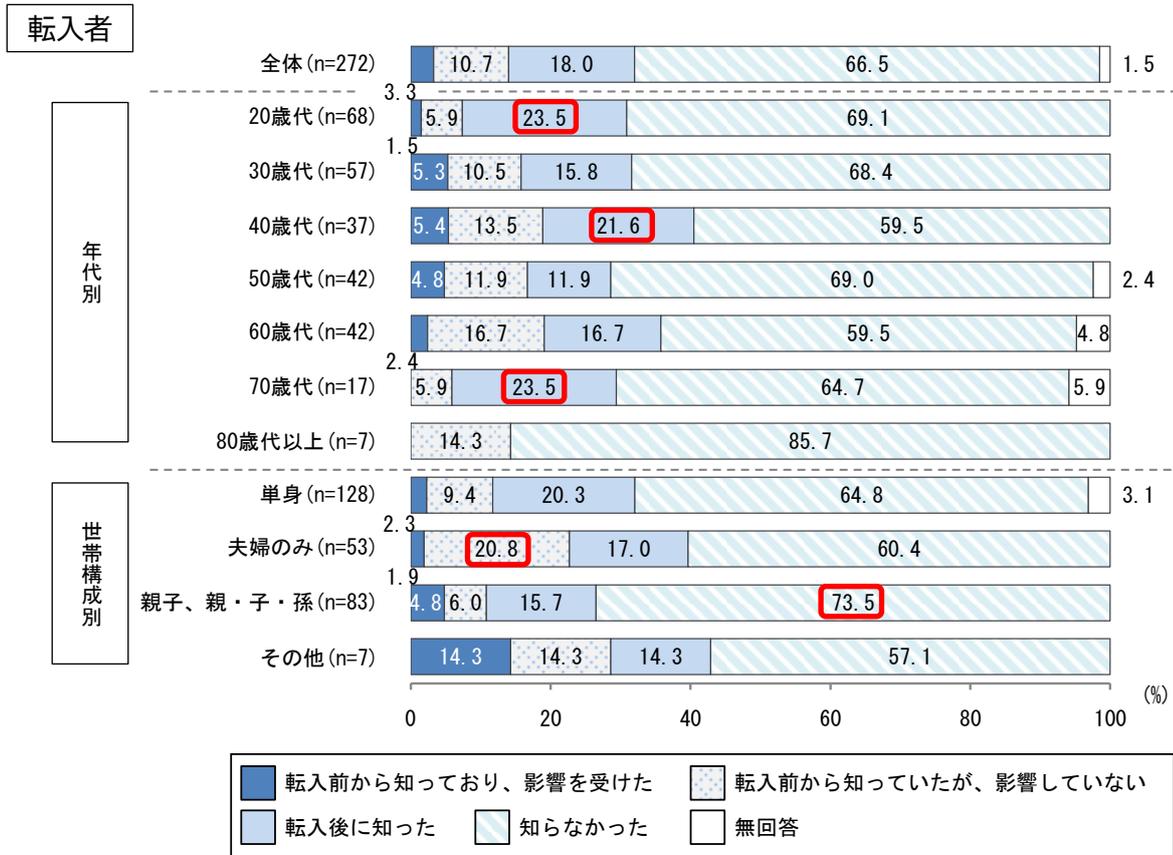
転出前の居住期間について、「2年以上5年未満」、「10年以上」との回答がともに26.9%と高く、次いで「生まれてからずっと」(22.4%)などの順となっている。

年代別にみると、「1年以上2年未満」との回答は50歳代で2割、「5年以上10年未満」との回答は30歳代で1割台後半、「生まれてからずっと」との回答は20歳代で3割台前半と高くなっている。

世帯構成別にみると、「10年以上」との回答は、夫婦のみ世帯、親子、親・子・孫世帯で3割台と高くなっている。

9 高梁市シティプロモーションの認知状況と転入への影響

【高梁市シティプロモーションの認知状況と転入への影響】



高梁市シティプロモーションの認知状況と転入への影響について、「知らなかった」との回答が66.5%と最も高く、次いで「転入後に知った」(18.0%)、「転入前から知っていたが、影響していない」(10.7%)などの順となっている。

年代別にみると、「転入後に知った」との回答は20歳代、40歳代、70歳代で2割台前半と高くなっている。

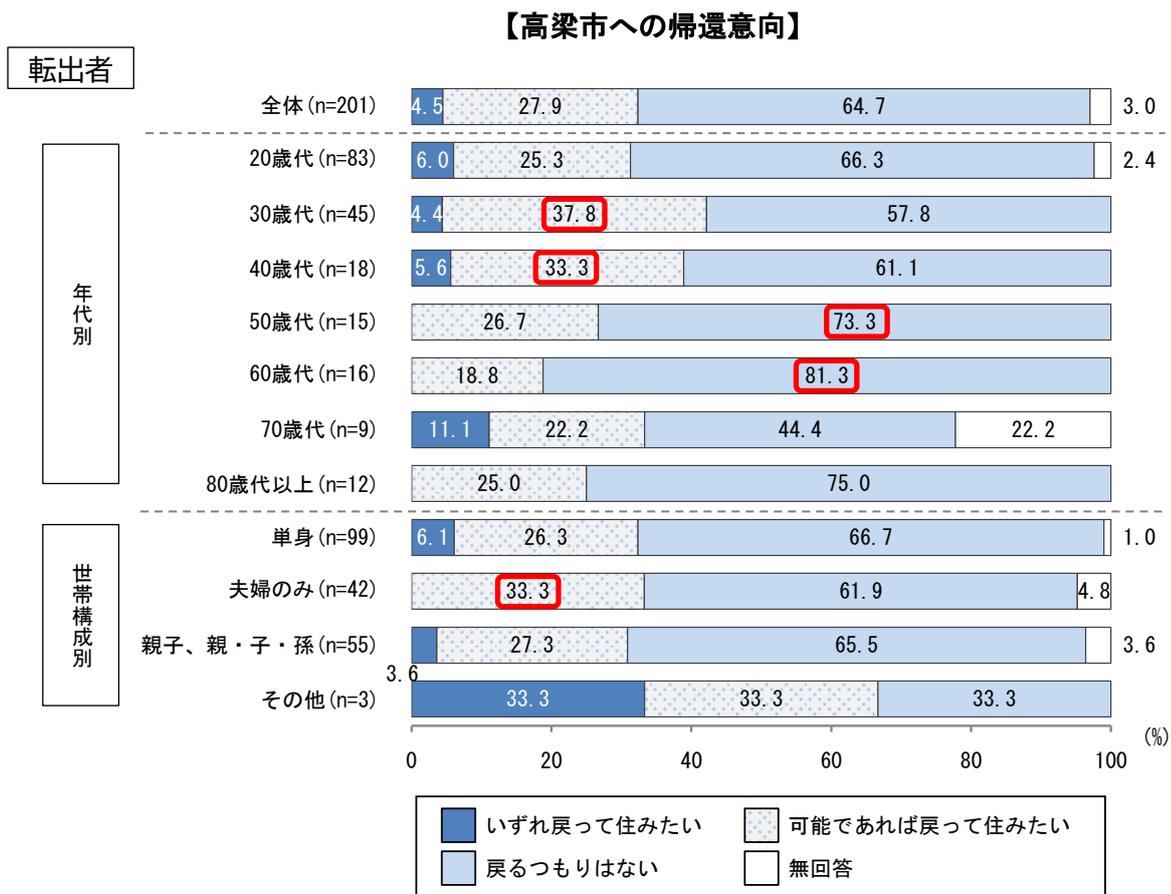
世帯構成別にみると、「転入前から知っていたが、影響していない」との回答は夫婦のみ世帯で約2割、「知らなかった」との回答は親子、親・子・孫世帯で7割台前半と高くなっている。

<まちの情報を得る媒体>

| 分類 | 件数 |
|-------------|-----|
| 広報誌 | 66 |
| ホームページ | 58 |
| 家族、友人・知人から | 21 |
| テレビ・ケーブルテレビ | 15 |
| インターネット・SNS | 15 |
| 公式LINE | 6 |
| ポスター、街頭チラシ | 4 |
| 新聞 | 2 |
| その他 | 8 |
| 計 | 195 |

高梁市シティプロモーションを「知らなかった」と回答した人がまちの情報を得る媒体は「広報誌」が66件と最も多く、次いで「ホームページ」(58件)などの順となっている。

10 高梁市への帰還意向



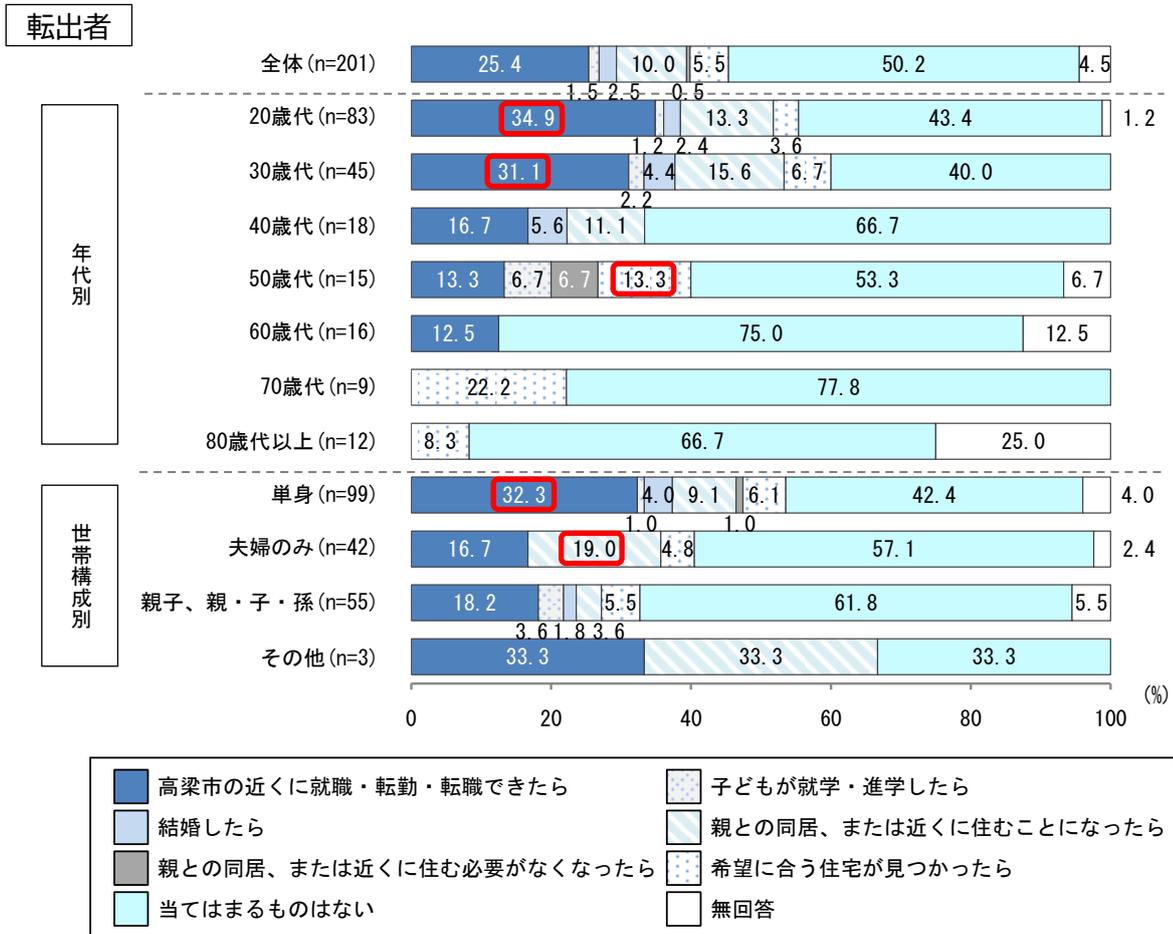
高梁市への帰還意向について、「戻るつもりはない」との回答が64.7%と最も高く、次いで「可能であれば戻って住みたい」(27.9%)、「いずれ戻って住みたい」(4.5%)の順となっている。

年代別にみると、「可能であれば戻って住みたい」との回答は30歳代、40歳代で3割台、「戻るつもりはない」との回答は50歳代、60歳代で7割以上と高くなっている。

世帯構成別にみると、「可能であれば戻って住みたい」との回答は夫婦のみ世帯で3割台前半と高くなっている。

11 高梁市に帰還するための条件

【高梁市に帰還するための条件】



高梁市に帰還するための条件について、「高梁市の近くに就職・転勤・転職できたら」との回答が25.4%と高く、次いで「親との同居、または近くに住むことになったら」(10.0%)などの順となっている。また、「当てはまるものはない」との回答は50.2%となっている。

年代別にみると、「高梁市の近くに就職・転勤・転職できたら」との回答は20歳代、30歳代で3割台前半、「希望に合う住宅が見つかったら」との回答は50歳代で1割台前半と高くなっている。

世帯構成別にみると、「高梁市の近くに就職・転勤・転職できたら」との回答は単身世帯で3割台前半、「親との同居、または近くに住むことになったら」との回答は夫婦のみ世帯で約2割と高くなっている。

<そのほかの高梁市に帰還するための条件>

| 分類 | 件数 |
|----------|-----|
| 商業施設の拡充 | 18 |
| 交通の利便性 | 13 |
| 医療体制の充実 | 9 |
| 物価 | 7 |
| 就職・転勤 | 7 |
| 自然環境の改善 | 6 |
| 買い物等の利便性 | 5 |
| 住宅条件 | 4 |
| 災害対策 | 3 |
| 子育て支援 | 3 |
| その他 | 29 |
| 計 | 104 |

「商業施設の拡充」についての意見が 18 件と最も多く、次いで「交通の利便性」(13 件)、「医療体制の充実」(9 件)などの順となっている。

「その他」として、住民サービスの増加、家族が納得したら、農業でやっていける環境であれば、親の介護が必要になったら、住みやすくなれば、若い人の活気で溢れる街になれば、福祉が充実し高齢者が住みやすくなればとの記載があった。

| | 主な意見 |
|-------------------|---|
| 商業施設の拡充 (18 件) | <ul style="list-style-type: none"> ・高梁のことは好きなので飲食チェーン店や娯楽施設などが増えたら確実に戻って住みます。 ・若い年代の人が服を買えるような場所や、映画・カラオケ・ボーリングなど遊びに出かけられるような場所があればよいと思います。 ・好きなお店が近くにあり、気分転換できる場所があること。温泉など娯楽施設があること。 |
| 交通の利便性 (13 件) | <ul style="list-style-type: none"> ・電車、バス等交通網の発達と田舎に行くほど未整備、また幅員の狭いところが多い道路の整備がされた状況になれば、帰りやすい。 ・交通網の発達。バスの本数が少なく、金額も高いと感じている。最終バスも早い時間のため不便。 |
| 医療体制の充実 (9 件) | <ul style="list-style-type: none"> ・医療や福祉のサービスが整う。過疎地域にも十分な医療が提供できる様になる。 ・産婦人科など女性の結婚、出産に関わる医療の充実。 ・老人の独り暮らしでも病院が近くて行きやすい環境。 |

Ⅲ 調査結果のまとめ

本調査は、高梁市における市外転出者および市内転入者の意識の把握・分析を行うことにより、今後の効果的な施策の方向性を見出し、転入促進・転出抑制に資する効果的な施策の事業化につなげることを目的としたものである。以下はアンケート結果全体を踏まえ、特に重要であると考えられる視点を示す。

○転入・転出のきっかけから

転入・転出のきっかけで共通して上位となっているものは、「転勤」、「転職」、「就職」などの職場に関係する項目がそれぞれ上位5位以内になっている。市内での就職や転職につながるような市内企業の魅力発信が転出抑制のためにも重要となる。

また、転入のきっかけとしてその他に、「親や親族の介護」、「結婚」、「自然環境の充実」などがみられる。その中で、自然環境について、転出者アンケートでは「現在の居住地より高梁市の方が良かった点」としての回答が最も多い結果であった。市内で自然環境に触れることで魅力が高まったものと思われる。子育て世帯のなかには、自然環境を「子育て資源」として求めている場合もあり、自然環境の良さを強調した取り組みやPRなどが求められる。

次にその他の転出のきっかけとして、交通や買い物の利便性など生活環境の向上が上位になっている。転入者が住む前のイメージとギャップを感じた項目として、「交通の便利さ」、「日常の買い物などの利便性」が「悪い点」として上位2位となっている。また、転出先の自治体を選んだ理由についての順位は、「通勤・通学の交通の便が良い」との回答が最も高く、次いで「配偶者が住んでいた、または親族・知人が近くに住んでいる」、「買い物に便利」などの順となっていることから、「交通」、「買い物」の利便性の向上は特に対策が必要な項目であると思われる。

○転入者が住む前のイメージとギャップを感じた項目から

「良い点」として挙げた件数と「悪い点」として挙げた件数を比較し、特に件数に差があった項目及び、コメントを引用し課題をまとめた。（コメントについて一部再掲あり）

課題① 交通の便利さ（良い点1件、悪い点26件）

- ・高梁駅の電車の本数が少なく、駅までのバスの本数も少ない
- ・駅周辺の駐車場が少ない
- ・もう少し時間に融通が利く公共交通機関があるととても便利

課題② 住宅条件（良い点0件、悪い点15件）

- ・1人暮らし用の賃貸物件は充実しているが、家族向けの物件が少なく、家賃が高い
- ・近隣市町の家族向けの物件より家賃が高い

課題③ 物価（良い点0件、悪い点16件）

- ・食料品が安いと思っていたが想像より高い
- ・他の市町と比較して物価が高い
- ・業務用スーパーを望む

課題④ 病院等の医療体制（良い点3件、悪い点21件）

- ・助産院が市内にないことが不安
- ・小児科や産婦人科が高梁市内にない（と認識している意見）

課題⑤ 買い物の利便性（良い点 11 件、悪い点 25 件）

- ・住む前は、日常の買い物にかなり不便を強いられるかと思ったが、実際に生活してみると、複合スーパーやコンビニが近場にあるので、ある程度必要な物をそろえることができる。その他買い物は週末に街へ出るかネットでそろえられる。
- ・もっと田舎なのかと思っていたら、スーパーやホームセンター、飲食店なども結構あったので買い物には不便していない
- ・図書館と城以外何もないイメージだったが、案外生活するには苦労しない。
- ・思った以上に交通の便が悪かった。買い物も不便だと思いました。
- ・日常の買い物が不便。車が運転できる間はまだいいが車がなくなると大変困る
- ・有漢町に店舗がない様なので、老後の生活で車を使えない場合少し不安がある。
- ・買い物をする場所が特定されるため、土日などに市外に出てまとめ買いをするしかない。

○今回の調査から見えてきたこと

- ・市内就職につながるよう企業の魅力発信などの取り組みが重要
転入・転出のきっかけは、共通して「就職」「転職」「転勤」などの職場関係が上位の理由であり、また転出者が転出先を選んだ理由では「通勤・通学の交通の便が良い」が最も多く、居住地選びには仕事の影響が顕著である。
- ・豊かな自然環境などの良い点を強調する取り組みが有効
「街並みや街の雰囲気」「住民の印象」「自然環境」「治安の良さ」は、転入・転出ともに高梁市の印象で7割以上が良いと回答しており、また転出者が現在の居住地より高梁市が良かったと感じた点では「自然環境」が最も多かった。子育て環境として自然環境を求める傾向もあるため、良い点を助長する取り組みが求められる。
- ・公共交通や生活利便性の向上が必要
「交通の便利さ」「買い物などの利便性」は、転入・転出ともに高梁市の印象でワーストであり、転入者のイメージギャップでも悪い点の上位に位置し、転出者が高梁市に帰還する条件では、「商業施設の拡充」「交通の利便性」が上位となっている。
- ・高梁市出身者や縁故者によるU I ターンの助長が必要
高梁市を転入先に選んだ理由として、「配偶者や親族・知人が近くに住んでいる」「生まれ育ったところだから」「住宅が用意されていた」といった理由が上位に入っている。また、50代以上では「親や親族の介護」も転入のきっかけとして割合が高い。

名 称 転入転出者実態調査
発 行 高梁市 市民生活部 住もうよ高梁推進課
所 在 地 〒716-8501 岡山県高梁市松原通 2043
電話 0866-21-0282
FAX 0866-22-9460
発行年月 令和6年7月