物件６５２

※撮影時期　令和６年

項　目	内　容
所　在　地	高梁市川上町臘数 （ＪＲ備中高梁駅から車で約２５分）
土地面積	宅地：約７４３㎡（約２２５坪） 畑：約２８０㎡ 田（現況：畑として使用）：約２２０㎡ ※住宅の目の前なので、家庭菜園として使用可 山林・雑種地等：約４，１００㎡
住宅床面積	約１６４㎡
構　造	木造２階建
建設時期	昭和６２年
空き家になった時期	令和４年１２月（以降も定期的な管理あり）
上下水道等	※水　道：市水道 ※トイレ：水洗（合併浄化槽） ※給湯器：灯油ボイラー ※調理機：ガス
修理の必要性	なし
付帯施設等	離れ、倉庫、ガレージ
賃貸・売買希望価格等	売買希望価格：７５０万円 ※不動産業者仲介物件（別途、仲介手数料必要）
その他	※現状引き渡し（家財は家主で処分） ※家屋周辺の清掃管理及び町内活動のできる方 ※駐車場４～５台（ガレージ２台）

（間取り図）