

物件 6 5 0

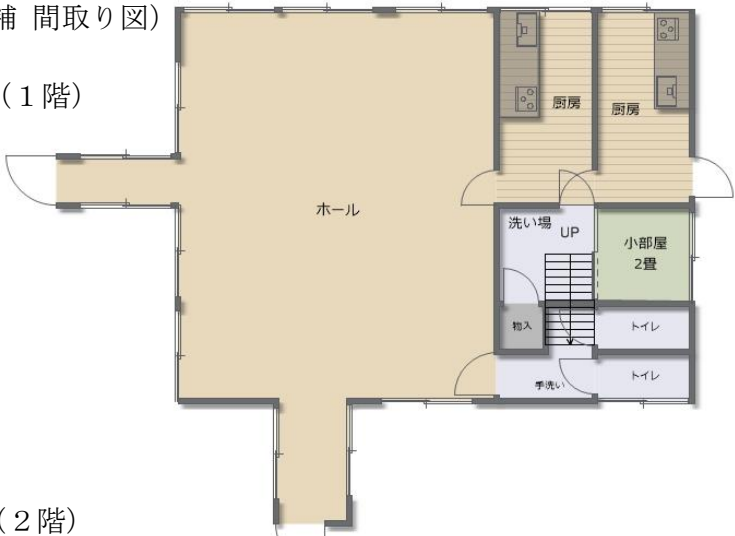
※撮影時期 令和6年

項 目	内 容
所 在 地	高梁市津川町今津 (J R 備中高梁駅から車で約10分)
土 地 面 積	宅地：1,027㎡ (約311坪)
建 物 床 面 積	計3棟 店舗 (約120㎡)、住宅、小店舗
構 造	木造2階建 (元喫茶店)
建 設 時 期	昭和48年頃
空 家 に な っ た 時 期	平成31年頃
上 下 水 道 等	※水 道：市水道 ※トイレ：水洗 (下水道) ※給湯器・調理器：ガス
修理の必要性	厨房
付 帯 施 設 等	—
賃 貸 ・ 売 買 希 望 価 格 等	売買希望価格：1,500万円 (全体) ※店舗部分(土地面積：565㎡)のみの場合は950万円 賃貸希望価格：要相談 ※不動産業者仲介物件 (別途、仲介手数料必要)
そ の 他	※現状引き渡し (不用品は家主で処分) ※国道180号線沿いの物件 ※駐車スペース10台程度



(店舗 間取り図)

(1階)



(2階)



(2階)