

物件 6 5 9

※撮影時期 令和7年

項 目	内 容
所 在 地	高梁市川上町地頭 (J R 備中高梁駅から車で約30分)
土 地 面 積	宅地：約321㎡ (約97坪)
住 宅 床 面 積	約206㎡
構 造	木造2階建
建 設 時 期	昭和60年頃
空 家 に な っ た 時 期	令和4年頃
上 下 水 道 等	※水 道：市水道 ※トイレ：水洗 (合併浄化槽) ※給湯器・調理器：電気
修理の必要性	なし
付 帯 施 設 等	—
賃 貸 ・ 売 買 希 望 価 格 等	賃貸希望価格：月額4万5千円 (浄化槽維持費含む) ※不動産業者仲介物件 (別途、仲介手数料等必要)
そ の 他	※現状引き渡し (家財処分は所有者で実施) ※家屋周辺の清掃管理及び町内活動のできる方 ※駐車場2台程度、室内ペット飼育は要相談



(間取り図)

(1階)



(2階)

