

高梁市公共施設等総合管理計画改訂版（概要版）

公共施設等総合管理計画改訂版について

【策定・改訂の背景】

我が国において公共施設等の老朽化対策が大きな課題です。これを受けて、国も地方公共団体に対して、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するため、「公共施設等総合管理計画」の策定に取り組むことを要請したことから、本市では平成28年度に「高梁市公共施設等総合管理計画」を策定しました。

また、本計画の策定後に、総務省から「公共施設等総合管理計画の策定等に関する指針の改定について」（令和5年10月10日付け総財務第152号総務省自治財政局財務調査課長通知）が示されたことに基づき、これまで進めてきた公共施設等に関する取組や個別施設計画などを反映した内容で改訂を行いました。

【改訂における計画期間】

令和6（2024）年度から令和37（2055）年度の32年間（策定時より40年間）とします。

【対象施設】

公共施設等総合管理計画において対象とする公共施設等は、市で所有する全ての建物がある公共施設およびインフラとします。

現状と課題に関する基本認識

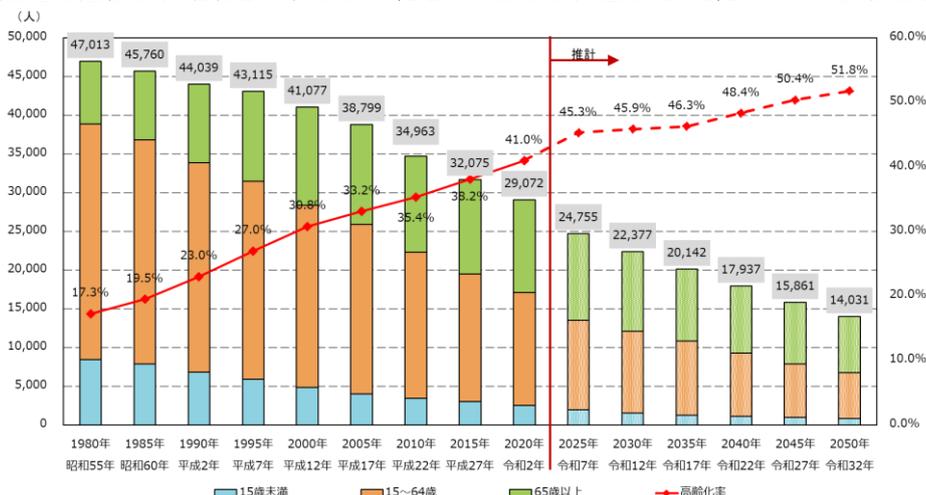
1. 策定時からの施設数の推移

令和5年度末時点で本市が保有または管理する公共施設は457施設（総延床面積302,739㎡）です。策定当初と比較すると、28施設・14,266㎡が減少（4.5%減）しました。

会計名	中分類	H29年度		R5年度		増減	
		施設数	延床面積	施設数	延床面積	施設数	延床面積
普通会計	集会施設	64	16,709	63	15,835	△1	△874
	文化施設	6	19,335	7	19,595	1	260
	図書館	2	938	1	3,896	△1	2,958
	博物館等	11	9,796	11	10,330	0	534
	社会教育施設	2	2,086	0	0	△2	△2,086
	スポーツ施設	18	13,566	14	15,637	△4	2,071
	レクリエーション施設・観光施設	34	12,099	30	12,025	△4	△74
	産業系施設	25	19,077	23	18,031	△2	△1,046
	学校	25	74,028	21	66,579	△4	△7,449
	その他教育施設	5	2,493	3	2,129	△2	△364
	幼保・子ども園	17	7,359	14	6,758	△3	△601
	児童施設	3	2,782	2	2,596	△1	△186
	高齢福祉施設	13	7,107	11	7,879	△2	772
	障害福祉施設	3	584	3	584	0	0
	保健施設	6	3,529	6	3,529	0	0
	その他社会保険施設	2	360	2	360	0	0
	医療施設	5	1,374	3	470	△2	△904
	庁舎等	10	12,213	10	10,437	0	△1,776
	消防施設	78	6,141	75	6,126	△3	△15
	その他行政系施設	18	3,580	16	1,870	△2	△1,710
公営住宅	69	65,037	65	64,784	△4	△253	
公園	10	1,105	10	1,117	0	12	
供給処理施設	1	13	1	13	0	0	
その他	58	35,694	66	32,158	8	△3,536	
	合計	485	317,005	457	302,739	△28	△14,266

2. 人口の推移と推計

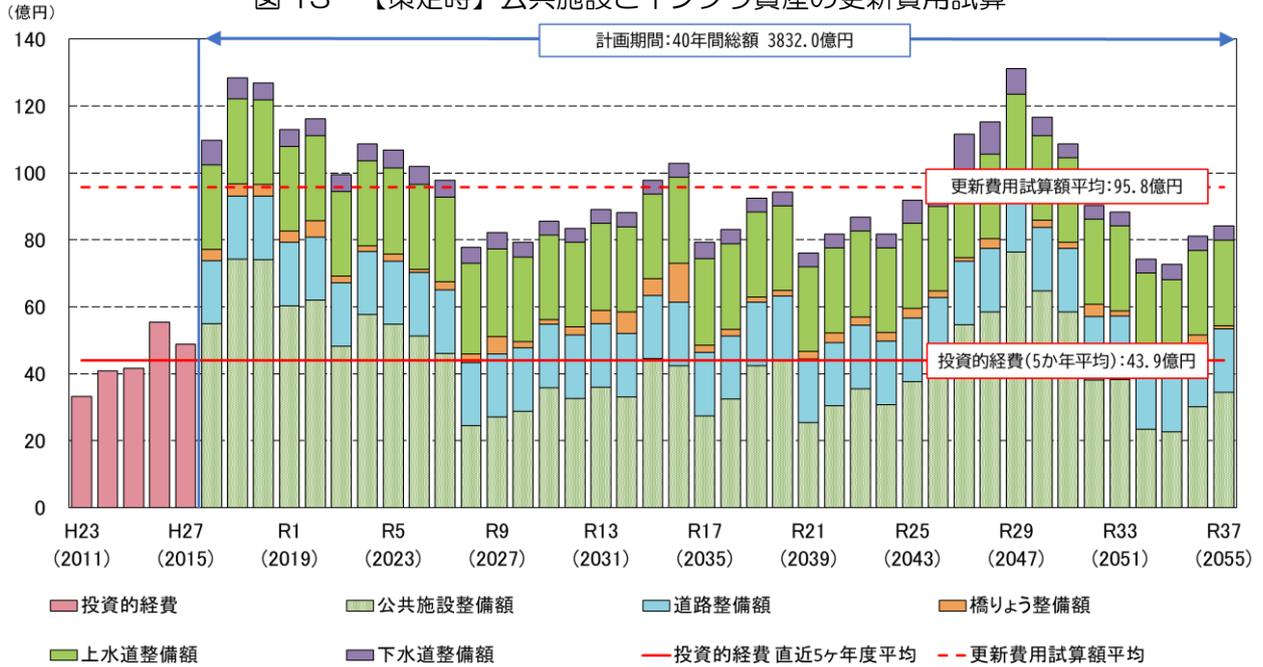
本市の人口は、昭和55年に47,013人であった以降減少を続けており、令和2年には29,072人となっています。また、今後も減少傾向で推移し、令和32年には14,031人となり、さらに15,041人減少するとされています。



3. 策定時との更新費用の比較

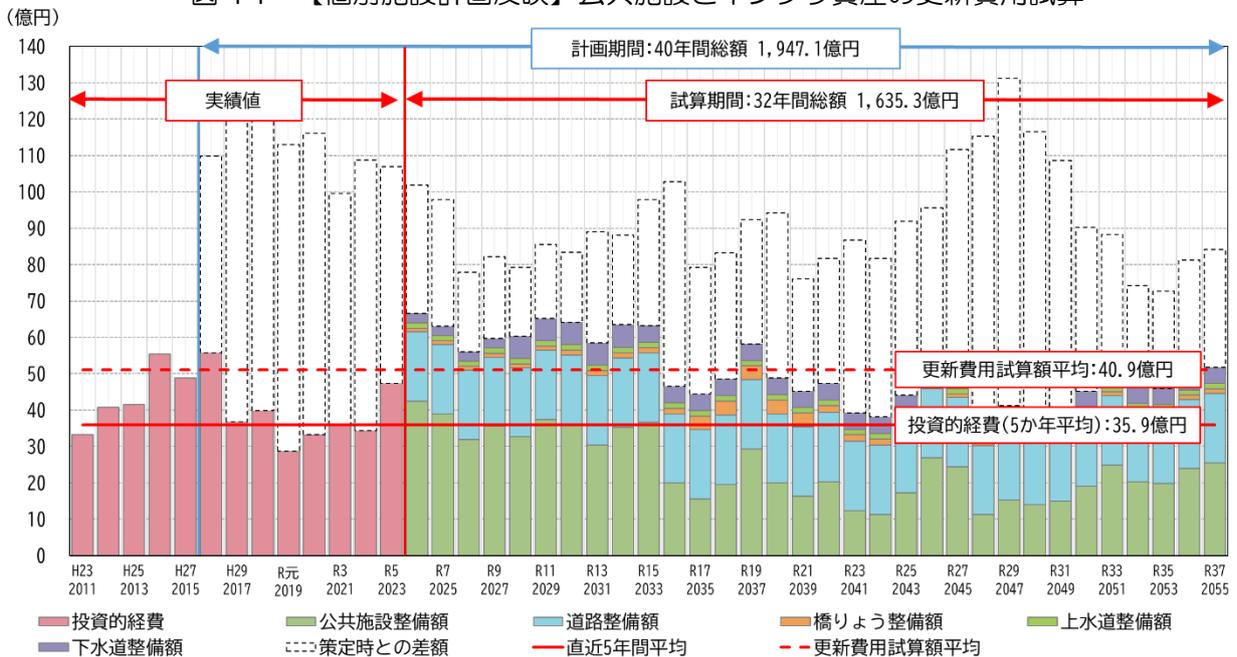
計画策定時における更新費用（公共施設ならびにインフラ資産）は、40年間で約3,832.0億円と予想されていましたが、統廃合や長寿命化などの方針を定めた個別施設計画（長寿命化計画含む）における更新費用を反映した結果、約1,974.1億円と大幅な縮減効果が見込まれます。

図13 【策定時】公共施設とインフラ資産の更新費用試算



各個別施設計画による
長寿命化等を実施

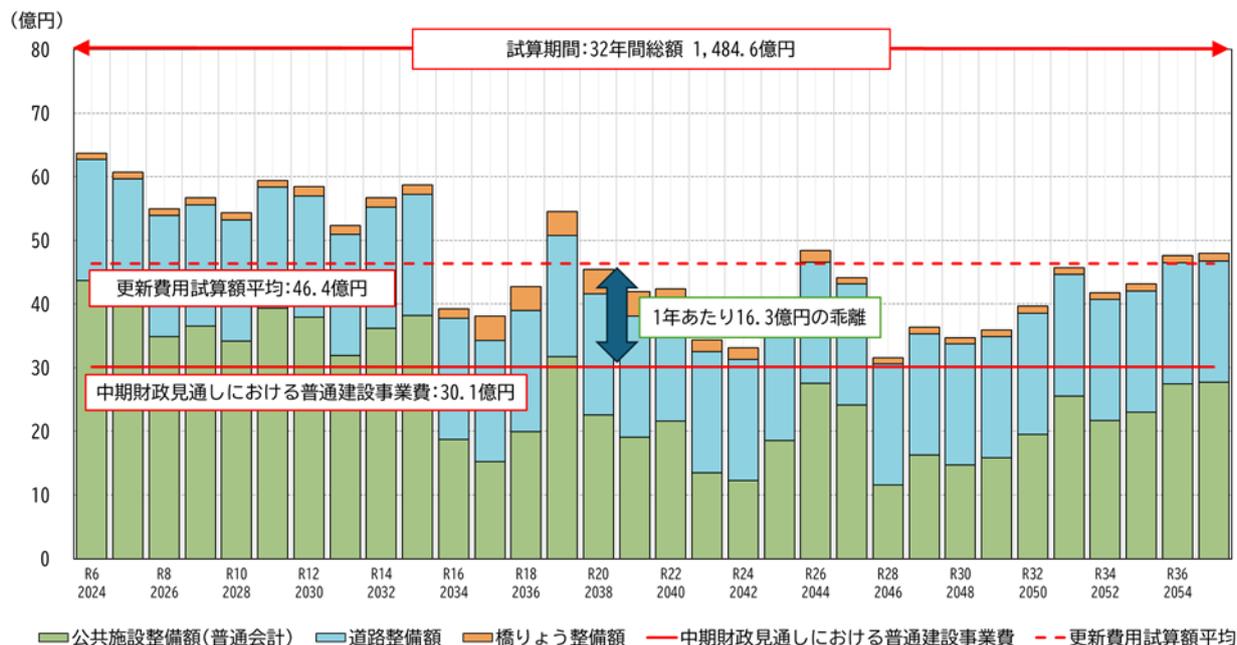
図14 【個別施設計画反映】公共施設とインフラ資産の更新費用試算



※あくまで推計値であり、実際の費用とは異なります。

4. 公共施設にかけられる財源

「高梁市中期財政見通し」における普通建設事業費のR7以降の平均である約30.1億円と、普通会計である公共施設・道路・橋梁の更新費用試算結果の比較を行うと、個別施設計画などを反映した公共施設（普通会計+公営事業会計）とインフラ資産をすべて更新する場合の費用は今後32年で約1,484.6億円であり、普通建設事業費は32年で約963.2億円(=30.1億×32年)であることから、約521.4億円(年平均16.3億円の)の更新費用の抑制が必要となります。



これらは現在保有する施設を耐用年数経過後に同じ規模(延床面積)で更新することを仮定した場合の推計であり、ただちに不足額が生じるものではありませんが、現状の施設全てをそのまま維持していくことは困難であることが分かります。

5. 計画期間における市全体の縮減指針

- ① 新たな行政需要や既存施設の更新(建替え)が発生した場合、既存施設の有効活用を優先し、原則として新規施設は建設しない。
- ② 止むを得ず新設する場合は、同等の面積以上の施設を縮減するなど、新たに財政負担を増やさない。
- ③ 保有する公共施設の総延床面積を190,203㎡以内に作る。(策定時から40年間で、約40%削減する。)

6. 計画の進捗状況と今後の展開

高梁市公共施設等総合管理計画の策定を受け、再配置方針や長寿命化計画などの個別施設計画の策定や、図書館や庁舎などの文化施設への複合化・統合や、民間活力を生かした取組として指定管理者制度の導入を進めています。

一方で、策定当時から令和5年度時点までの総延床面積の削減量は14,266㎡となっており、7年間で約4.5%の削減にとどまっています。

また、昨今の物価の上昇などを踏まえると、工事費のさらなる高騰も考えられます。

このような状況から、より一層の統廃合を進めることに加え、工事費の縮減・工期の短縮や、建替えに比べ財政負担の平準化が期待できる公共施設の長寿命化を着実に実行し、更新費用の大幅な縮減を図っていくことが必要不可欠です。

以上を踏まえ、令和5年度に策定した高梁市公共施設再配置方針に基づく施設の見直しや、長寿命化計画などの各個別施設計画の策定・実行を進め、本市の人口規模や財政状況に見合った公共施設の整理をさらに推進していく必要があります。

公共施設等の管理に関する基本的な方針

1. 基本方針の継続

策定時に、次の5つの基本方針を、公共施設等を管理していくうえでの基本的な考え方として掲げ行動してまいりました。引き続きこの方針を基に公共施設の管理を推進します。

- | |
|-----------------------|
| ① まちづくりと連動した公共施設管理の推進 |
| ② 施設保有量の最適化 |
| ③ 計画保全（予防保全）による長寿命化 |
| ④ 市民ニーズに対応した施設の活用 |
| ⑤ 民間活力を生かした取組の推進 |

2. 主な実施方針の追加

策定時に、次の方針を定めましたが、個別施設計画や総務省の指針などを踏まえ、公共施設等を管理していくうえで方針を追加・更新しました。

- | |
|--|
| ① 点検・診断等の実施方針（継続） |
| ② 維持管理・修繕・更新等の実施方針（継続） |
| ③ 安全確保の実施方針（継続） |
| ④ 耐震化の実施方針（継続） |
| ⑤ 長寿命化の実施方針（継続） |
| ⑥ ユニバーサルデザイン化の推進方針（追加） |
| ・誰もが安全に利用しやすい施設になるよう、「ユニバーサルデザイン2020行動計画」を参考にしながらユニバーサルデザイン化について検討します。
・ユニバーサルデザインの考えに基づき、誰もが利用しやすい施設整備を目指します。
・誰もが使いやすいことを目指し、改修や建替えなどを行う際には、ユニバーサルデザインの導入を推進します。 |
| ⑦ 脱炭素化の推進方針（追加） |
| ・公共施設の新築・改修時などには、断熱性の高い建材の利用や、太陽光発電設備を導入するなどのZEB化を検討・推進し、省エネ性能向上を図ります。
・炭素貯蔵効果を高めるため、建築物への木材利用を促進します。 |
| ⑧ 統合や廃止の推進方針（継続） |
| ⑨ 総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の整備（継続） |

フォローアップの実施方針

本計画の実施にあたっては、関係部署と連携を図りながら、計画の進捗状況を管理し、公共施設等のマネジメントを総合的かつ計画的に推進します。また、本計画に沿って、個別施設計画などを策定し、具体的な取組を進めます。

本計画の進捗状況や見直しについては、適宜、市民に対して情報提供を行い、市民全体で問題意識の共有を図り、公共施設等の適正な配置の実現を図ります。

本計画の推進にあたっては、各種計画の内容が実行されたかを評価し、この結果に基づき公共施設等総合管理計画の改訂を行います。社会情勢および経済情勢の変化に柔軟に対応するため必要な見直しを行います。

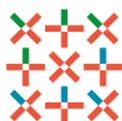
高梁市

URL : <https://www.city.takahashi.lg.jp/>

〒716-8501

岡山県高梁市松原通 2043 番地

TEL : 0866-21-0200（代表）



わたしあうまち高梁市
Bridging Together TAKAHASHI CITY